

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-81-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Фемида»
2.2.2. ИНН:	2543125334
2.2.3. ОГРН:	1182536015199
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с помещениями бытового назначения в границах ул. Волочаевской - пер. Трубногo в Индустриальном районе г. Хабаровска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	границах ул. Волочаевской - пер. Трубного
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0050304:962
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10067 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.01.2023
4.3.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-05-2023-0072
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	14.08.2020
4.6.1. 1.2. Номер решения:	2549 (в редакции от 16.10.2024 № 4774)
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Хабаровска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	18.02.2022
4.6.2. 1.2. Номер решения:	538
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Хабаровска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект-ДВ»
5.2.2. ИНН:	2721242722
5.2.3. ОГРН:	1192724013283

5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.08.2024
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-050236-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с помещениями бытового назначения в границах ул. Волочаевской - пер. Трубного в Индустриальном районе г. Хабаровска»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5962,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	55154,48
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	23582,55
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25227,21
7.1.8. Количество помещений (штук):	963
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	550
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	413
7.1.11. в том числе квартир (штук):	413
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	322
7.1.13. Количество этажей:	27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	85
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 197988 куб. м., в том числе строительный объем подземной части – 40997 куб. м.

Площадь нежилых помещений – 23582,55 кв. м., в том числе:
 общая площадь мест общего пользования – 14288,61 кв. м.
 общая площадь помещений общественного назначения – 4355,61 кв. м. (офисы – 842,90 кв. м., магазин непродовольственных товаров – 3512,71 кв. м.), общая площадь кладовых – 533,92 кв. м., площадь машино-мест – 4333,30 кв.м.
 Количество нежилых помещений – 550 шт., в том числе:
 количество офисов – 4 шт.
 количество кладовых – 182 шт.
 количество мест общего пользования – 364 шт.
 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 25227,21 кв. м.
 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 25227,21 кв. м.
 Количество квартир – 413 шт., в том числе:
 однокомнатных – 46 шт. (площадь – 2257,98 кв. м.)
 двухкомнатных – 321 шт. (площадь – 19242,61 кв. м.),
 трехкомнатных – 46 шт. (площадь – 3726,62 кв. м.)
 Материал фундаментов – сваи, монолитный железобетонный ростверк.
 Материал стен – монолитный железобетон.
 Материал кровли – плоская мягкая, техноласт.
 Класс энергоэффективности – В.

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)