

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «АКД-Мета»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630008, г. Новосибирск, ул. Лескова, 23
полное наименование организации - для
ИНН 5405416327
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 106-2021

Дата 30.07.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция «а» многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по генплану) с поме-
(наименование объекта (этапа)

щениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой в осях
капитального строительства

А-Г/1-3 – IX этап строительства многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по ген-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

плану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной авто-
стоянкой».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Лескова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071110:41,
площадью – 48338,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-84-2017 (в ред. от 30.05.2019 № 54-Ru54303000-84и-2019), дата выдачи 08.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	71672,89	71673,0

в том числе надземной части	куб. м	63731,42	63731,0
Общая площадь	кв. м	21459,65	21459,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	5131,22	5176,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2648,23	2659,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13101,36	13193,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5131,22	5176,3
		2482,99	2517,2
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/13101,36	192/13193,6

1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	48/1913,04	48/1944,5
2-комнатные	шт./кв. м	72/4773,6	72/4805,5
3-комнатные	шт./кв. м	48/3949,92	48/3972,8
4-комнатные	шт./кв. м	24/2464,8	24/2470,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14251,23	14344,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		ТПО-мембрана с защитным слоем	ТПО-мембрана с защитным слоем
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2659,1 кв. м, в том числе: площадь офиса № 1 – 317,3 кв. м, площадь офиса № 2 – 248,7 кв. м, площадь помещения охраны подземной автостоянки – 11,4 кв. м, площадь насосной станции автоматического пожаротушения – 19,6 кв. м, общая площадь автостоянки – 2062,1 кв. м, количество машино-мест – 41. Высота – 80,89 м, фактическая площадь застройки объекта – 968,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 11542,3 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 1036866,662 тыс. руб., в том числе СМР – 624581,270 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 15.07.2021 № 120.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: 01/03/2014-П-30-ПЗУ, разработанной ООО «ИнтерПроект», главный инженер</p>		

	<p>проекта – А. В. Баталов) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных средне- и многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональных зданий с подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, распределительного пункта по ул. Лескова в Октябрьском районе осуществляется в 10 этапов строительства, на 8-ми земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071105:48, 54:35:071110:41, 54:35:071110:120, 54:35:071110:123, 54:35:071110:387, 54:35:071110:389, 54:35:072985:11, 54:35:000000:20438. В соответствии с проектом межевания территории квартала 141.02.03.04, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2018 № 2349 для эксплуатации жилого комплекса будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков</p>
--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.06.2021, подготовленного Комаровым Владимиром Борисовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-3, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 30 " июля 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)