

Кому: **ООО «Зион»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН 1658155421, ОГРН 1141690029876**

полное наименование организации – для юридических лиц)

**420500, Верхнеуслонский район, г.Иннополис,  
ул.Центральная, д.173, помещение 1004, офис 14**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **15.01.2021** <sup>2</sup>

№ **16-062-630-2021** <sup>3</sup>

I. **Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Республики Татарстан**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <sup>4</sup>,

**Комплекс малоэтажной застройки индивидуальными блокированными трехэтажными жилыми домами в г.Иннополис, Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан. I очередь. Жилой дом А7 тип 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район,  
городское поселение город Иннополис,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Иннополис, ул. Центральная, д. 183**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: **16:15:041001:1381, 16:15:041001:1746**

номер кадастрового квартала: **16:15:041001**

строительный адрес <sup>8</sup>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 16515304-1095/С**, дата выдачи **07.11.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района РТ.** <sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>2695</b>	<b>2714</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>2695</b>	<b>2714</b>
Общая площадь	кв. м	<b>699,5</b>	<b>701,7</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Площадь подземной автостоянки	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>595,38</b>	<b>594,8</b>	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-	
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>	
в том числе подземных				
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>	
			по ЖК РФ	по СНиП 31-01-2003
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		<b>4/603,63</b>	<b>4/603,4</b>
1-комнатные		-	-	-
2-комнатные		-	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	<b>2/312,84</b>	<b>2/312,0</b>
4-комнатные	шт./кв. м		<b>2/290,79</b>	<b>2/291,4</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>603,63</b>	<b>603,4</b>	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.			

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	<i>Монолитная железобетонная лента, блоки ФБС</i>
Материалы стен		-	<i>Кирпичная кладка</i>
Материалы перекрытий		-	<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		-	<i>ПВХ мембрана</i>
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана:

09.12.2020г.

Сведения о кадастровом инженере:

Валеева Альбина Рафаиловна

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера

16-11-266

**Руководитель**

**Исполнительного комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**И.И. Шакиров**

(расшифровка подписи)

“ 15 ” января 20 21 г.

М.П.

