

## Разрешение на строительство


стр. \_\_\_\_\_

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07 ноября 2023 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-02-33 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Апшеронского городского поселения Апшеронского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	36 месяцев
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮГСТРОЙ-КУБАНЬ»
2.2.2. ИНН:	2312319950
2.2.3. ОГРН:	1232300037067
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажный жилой дом по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 74А
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Апшеронский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Апшеронское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Апшеронск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Комарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	74А
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:02:0404003:250
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2370.0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	19 апреля 2022 года
4.3.X.2. Номер:	РФ-23-4-50-1-01-2022-0008
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Апшеронского городского поселения Апшеронского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории-	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	ИП Щербинин Ю.Д.
5.2.2. ИНН:	231102055206
5.2.3. ОГРН:	1122368001535
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	23019
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	26 октября 2023 года
6.1.X.2. Номер:	23-2-1-3-064982-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный жилой дом по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 74А
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	750,39
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.Х.5. Площадь (кв.м):	3858.05
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1528,97
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	103
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	58
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	38
7.Х.13. Количество этажей:	5
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	19.33
7.Х. 17. Иные показатели:	
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.Х.2. Протяженность (м):	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.Х.3. Категория (класс):	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели:	

Глава Апшеронского городского поселения Апшеронского района должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		А.И. Короленко инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------------