

Форма разрешения на строительство
утверждена согласно приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр
(Приложение № 1)

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «СтройИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 2632068374

полное наименование организации – для

юридических лиц),

357351, Российская Федерация,

Ставропольский край, ст. Ессентукская

ул. Гагарина, 78

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.08.2020

№ 26-RU26304000 - 73 - 2020

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом (80 квартир) по ул. Гаевского в г.Ессентуки СК (район служебного собаководства) на земельном участке с кадастровым номером: 26:30:020207:426» (Блоки №1 и №2) (Секции №1, №2, №3 и №4)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-1867-18 от 29.12.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:020207:426
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:020207
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26304000 -3463 -17 Выдан 29.12.2017 УАиГ г. Ессентуки
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.	Выполнена ООО «Гражданпроект», 2019 г. Шифр проекта 11/18-3-ТБЭ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, 2018. Шифр 41/5-ФГТ-ИИ-18-ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, 2018. Шифр 41/5-ФГТ-ИИ-18-ИГИ.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом (80 квартир) по ул. Гаевского в г. Ессентуки СК (район служебного собаководства) на земельном участке с кадастровым номером: 26:30:020207:426». Блок №1. Секции №1, №2.	
	Общая площадь (кв. м): Секция № 1; Секция № 2	Площадь участка (кв. м): 2553,0 1297,6; 1297,6

Объем (куб. м): Секция № 1; Секция № 2	4608,00; 4608,00	в том числе подземной части (куб. м): Секция № 1; Секция № 2	537,6; 537,6
Количество этажей (шт.): Секция № 1; Секция № 2	5; 5	Высота (м):	19,40
Количество подземных этажей (шт.): Секция № 1; Секция № 2	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): Секция № 1; Секция № 2	274,0; 274,0		
Иные показатели:	Секция № 1- Количество квартир - 20 шт. (1-комнатных- 10 шт., 2-комнатных- 10 шт.); Секция № 2- Количество квартир - 20 шт. (1-комнатных- 10 шт., 2-комнатных- 10 шт.).		

4.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
«Многоквартирный жилой дом (80 квартир) по ул. Гаевского в г. Ессентуки СК (район служебного собаководства) на земельном участке с кадастровым номером: 26:30:020207:426». Блок №2. Секции №3, №4.

Общая площадь (кв. м): Секция № 3; Секция № 4	1297,6; 1297,6	Площадь участка (кв. м):	2553,0
Объем (куб. м): Секция № 3; Секция № 4	4608,0; 4608,0	в том числе подземной части (куб. м): Секция № 3; Секция № 4	537,6; 537,6
Количество этажей (шт.): Секция № 3; Секция № 4	5; 5	Высота (м):	19,40
Количество подземных этажей (шт.): Секция № 3; Секция № 4	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): Секция № 3; Секция № 4	278,6; 278,6		
Иные показатели:	Секция № 3- Количество квартир - 20 шт. (1-комнатных- 10 шт., 2-комнатных- 10 шт.); Секция № 4- Количество квартир - 20 шт. (1-комнатных- 10 шт., 2-комнатных- 10 шт.).		

5 Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Ставропольский край, г Ессентуки, ул. Гаевского, район центра служебного собаководства**

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – **21,5 месяцев** с даты его подписания- до «___» _____ 20___ г. в соответствии с проектной документацией раздела 6 (ООО «Гражданпроект», 2019 г.).

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Н.С. Кюльбаков
(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___

М.П.