

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000963 от 06.12.2024

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№9 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода»

Дата первичного размещения: 12.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Советский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснозвездная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 39 ; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78314346151
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ob52.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://zenit-nn.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sd-nn.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кремешков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 525704363944
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725760555
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746502597
	2.1.3	Дата регистрации: 28.06.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Багдасарян
	3.3.2	Имя: Артём
	3.3.3	Отчество (при наличии): Артакович
	3.3.4	Гражданство: Республика Армения
	3.3.5	Страна места жительства: АРМЕНИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Багдасарян
	3.4.2	Имя: Артём
	3.4.3	Отчество (при наличии): Артакович
	3.4.4	Гражданство: Республика Армения
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 100% уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители приволжья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 407
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.09.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 121,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 436 169,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 657 505,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№9 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Краснозвездная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом №9
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 459,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен: ограждающие конструкции выполнены из газосиликатных блоков D600 толщиной 250 мм. Утепление наружных стен, начиная со 2 этажа, выполнено из пенополистирола толщиной 130 мм с устройством противопожарных рассечек из негорючей минераловатной плиты с применением сертифицированной системы утепления фасадов. Облицовка наружных стен – минеральная штукатурка, на 1 этаже – керамогранит. Утепление наружных стен 1 этажа – из минераловатной плиты без пенополистирола. Каркас здания - монолитный железобетонный.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 921,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 623,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 545,89 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Истоки
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260477806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РСП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-017345-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Зенит"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1341-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ВМ229/ЗТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд "Зенит-Эстейт" под управлением "Управляющая компания ВЕ-ЛЕС Менеджмент"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7703523568
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070187:5441
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 873,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона для размещения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения расположены на придомовой территории жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Зона для размещения спортивных площадок расположены на придомовой территории жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры в количестве 4 шт. расположены на придомовой территории жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение вокруг жилого дома-высадка кустарников и посев газонов планируется выполнить на придомовой территории жилого дома
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется на территории вокруг жилого дома, на проездах, тротуарах, детских площадок в соответствии с ТУ номер 107/23Сов от 19.06.2023 года на проектирование наружного освещения.Срок действия до 06.2026 года.ТУ выданы МП Инженерные сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Зенит Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262305560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоТранспорт

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260309632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01128
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01128
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 297
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.86	1	11.98	2.75
2	Квартира	1	1	42.52	1	12.82	2.75
3	Квартира	1	1	68.24	3	36.48	2.75
4	Квартира	1	1	65.26	2	21.56	2.75
5	Квартира	1	1	81.45	3	40.63	2.75
6	Квартира	1	1	52.48	2	22.73	2.75
7	Квартира	1	1	34.70	1	10.64	2.75
8	Квартира	1	1	44.27	1	12.29	2.75
9	Квартира	1	1	57.22	2	32.57	2.75
10	Квартира	1	1	40.46	1	14.74	2.75
11	Квартира	2	1	48.28	1	19.87	2.75
12	Квартира	2	1	42.05	1	12.82	2.75
13	Квартира	2	1	70.45	3	36.48	2.75
14	Квартира	2	1	64.63	2	21.56	2.75
15	Квартира	2	1	80.77	3	40.63	2.75
16	Квартира	2	1	38.39	1	10.50	2.75
17	Квартира	2	1	33.66	2	22.48	2.75
18	Квартира	2	1	34.25	1	10.64	2.75
19	Квартира	2	1	43.85	1	12.29	2.75

20	Квартира	2	1	56.80	2	32.57	2.75
21	Квартира	2	1	61.47	2	31.62	2.75
22	Квартира	3	1	48.28	1	19.87	2.75
23	Квартира	3	1	42.05	1	12.82	2.75
24	Квартира	3	1	70.45	3	36.48	2.75
25	Квартира	3	1	64.63	2	21.56	2.75
26	Квартира	3	1	80.77	3	40.63	2.75
27	Квартира	3	1	38.13	1	10.50	2.75
28	Квартира	3	1	33.66	2	22.48	2.75
29	Квартира	3	1	34.25	1	10.64	2.75
30	Квартира	3	1	43.85	1	12.29	2.75
31	Квартира	3	1	56.80	2	32.57	2.75
32	Квартира	3	1	61.47	2	31.62	2.75
33	Квартира	4	1	48.28	1	19.87	2.75
34	Квартира	4	1	42.05	1	12.82	2.75
35	Квартира	4	1	70.45	3	36.48	2.75
36	Квартира	4	1	64.63	2	21.56	2.75
37	Квартира	4	1	80.77	3	40.63	2.75
38	Квартира	4	1	38.13	1	10.50	2.75
39	Квартира	4	1	33.66	2	22.48	2.75
40	Квартира	4	1	34.25	1	10.64	2.75
41	Квартира	4	1	43.85	1	12.29	2.75
42	Квартира	4	1	56.80	2	32.57	2.75
43	Квартира	4	1	61.47	2	31.62	2.75
44	Квартира	5	1	48.28	1	19.87	2.75
45	Квартира	5	1	42.05	1	12.82	2.75
46	Квартира	5	1	70.45	3	36.48	2.75
47	Квартира	5	1	64.63	2	21.56	2.75
48	Квартира	5	1	80.77	3	40.63	2.75
49	Квартира	5	1	38.13	1	10.50	2.75
50	Квартира	5	1	33.66	2	22.48	2.75
51	Квартира	5	1	34.25	1	10.64	2.75
52	Квартира	5	1	43.85	1	12.29	2.75
53	Квартира	5	1	56.80	2	32.57	2.75
54	Квартира	5	1	61.47	2	31.62	2.75
55	Квартира	6	1	48.28	1	19.87	2.75
56	Квартира	6	1	42.05	1	12.82	2.75
57	Квартира	6	1	70.45	3	36.48	2.75
58	Квартира	6	1	64.63	2	21.56	2.75
59	Квартира	6	1	80.77	3	40.63	2.75
60	Квартира	6	1	38.13	1	10.50	2.75
61	Квартира	6	1	33.66	2	22.48	2.75
62	Квартира	6	1	34.25	1	10.64	2.75
63	Квартира	6	1	43.85	1	12.29	2.75
64	Квартира	6	1	56.80	2	32.57	2.75
65	Квартира	6	1	61.47	2	31.62	2.75

66	Квартира	7	1	48.28	1	19.87	2.75
67	Квартира	7	1	42.05	1	12.82	2.75
68	Квартира	7	1	70.45	3	36.48	2.75
69	Квартира	7	1	64.63	2	21.56	2.75
70	Квартира	7	1	80.77	3	40.63	2.75
71	Квартира	7	1	38.13	1	10.50	2.75
72	Квартира	7	1	33.66	2	22.48	2.75
73	Квартира	7	1	34.25	1	10.64	2.75
74	Квартира	7	1	43.85	1	12.29	2.75
75	Квартира	7	1	56.80	2	32.57	2.75
76	Квартира	7	1	61.47	2	31.62	2.75
77	Квартира	8	1	48.28	1	19.87	2.75
78	Квартира	8	1	42.05	1	12.82	2.75
79	Квартира	8	1	70.45	3	36.48	2.75
80	Квартира	8	1	64.63	2	21.56	2.75
81	Квартира	8	1	80.77	3	40.63	2.75
82	Квартира	8	1	38.13	1	10.50	2.75
83	Квартира	8	1	33.66	2	22.48	2.75
84	Квартира	8	1	34.25	1	10.64	2.75
85	Квартира	8	1	43.85	1	12.29	2.75
86	Квартира	8	1	56.80	2	32.57	2.75
87	Квартира	8	1	61.47	2	31.62	2.75
88	Квартира	9	1	48.28	1	19.87	2.75
89	Квартира	9	1	42.05	1	12.82	2.75
90	Квартира	9	1	70.45	3	36.48	2.75
91	Квартира	9	1	64.63	2	21.56	2.75
92	Квартира	9	1	80.77	3	40.63	2.75
93	Квартира	9	1	38.13	1	10.50	2.75
94	Квартира	9	1	33.66	2	22.48	2.75
95	Квартира	9	1	34.25	1	10.64	2.75
96	Квартира	9	1	43.85	1	12.29	2.75
97	Квартира	9	1	56.80	2	32.57	2.75
98	Квартира	9	1	61.47	2	31.62	2.75
99	Квартира	10	1	48.28	1	19.87	2.75
100	Квартира	10	1	42.05	1	12.82	2.75
101	Квартира	10	1	70.45	3	36.48	2.75
102	Квартира	10	1	64.63	2	21.56	2.75
103	Квартира	10	1	80.77	3	40.63	2.75
104	Квартира	10	1	38.13	1	10.50	2.75
105	Квартира	10	1	33.66	2	22.48	2.75
106	Квартира	10	1	34.25	1	10.64	2.75
107	Квартира	10	1	43.85	1	12.29	2.75
108	Квартира	10	1	56.80	2	32.57	2.75
109	Квартира	10	1	61.47	2	31.62	2.75
110	Квартира	11	1	48.23	1	19.87	2.75
111	Квартира	11	1	42.00	1	12.82	2.75

112	Квартира	11	1	70.36	3	36.48	2.75
113	Квартира	11	1	64.58	2	21.56	2.75
114	Квартира	11	1	80.72	3	40.63	2.75
115	Квартира	11	1	38.07	1	10.50	2.75
116	Квартира	11	1	33.66	2	22.48	2.75
117	Квартира	11	1	34.19	1	10.64	2.75
118	Квартира	11	1	43.80	1	12.29	2.75
119	Квартира	11	1	56.75	2	32.57	2.75
120	Квартира	11	1	61.47	2	31.62	2.75
121	Квартира	12	1	48.17	1	19.87	2.75
122	Квартира	12	1	41.94	1	12.82	2.75
123	Квартира	12	1	70.36	3	36.48	2.75
124	Квартира	12	1	64.48	2	21.56	2.75
125	Квартира	12	1	80.66	3	40.63	2.75
126	Квартира	12	1	38.01	1	10.50	2.75
127	Квартира	12	1	33.60	2	22.48	2.75
128	Квартира	12	1	34.13	1	10.64	2.75
129	Квартира	12	1	43.75	1	12.29	2.75
130	Квартира	12	1	56.70	2	32.57	2.75
131	Квартира	12	1	61.47	2	31.62	2.75
132	Квартира	13	1	48.17	1	19.87	2.75
133	Квартира	13	1	41.94	1	12.82	2.75
134	Квартира	13	1	70.36	3	36.48	2.75
135	Квартира	13	1	64.48	2	21.56	2.75
136	Квартира	13	1	80.66	3	40.63	2.75
137	Квартира	13	1	38.01	1	10.50	2.75
138	Квартира	13	1	33.60	2	22.48	2.75
139	Квартира	13	1	34.13	1	10.64	2.75
140	Квартира	13	1	43.75	1	12.29	2.75
141	Квартира	13	1	56.70	2	32.57	2.75
142	Квартира	13	1	61.47	2	31.62	2.75
143	Квартира	14	1	48.17	1	19.87	2.75
144	Квартира	14	1	41.94	1	12.82	2.75
145	Квартира	14	1	70.36	3	36.48	2.75
146	Квартира	14	1	64.48	2	21.56	2.75
147	Квартира	14	1	80.66	3	40.63	2.75
148	Квартира	14	1	38.01	1	10.50	2.75
149	Квартира	14	1	33.60	2	22.48	2.75
150	Квартира	14	1	34.13	1	10.64	2.75
151	Квартира	14	1	43.75	1	12.29	2.75
152	Квартира	14	1	56.70	2	32.57	2.75
153	Квартира	14	1	61.47	2	31.62	2.75
154	Квартира	15	1	48.17	1	19.87	2.75
155	Квартира	15	1	41.94	1	12.82	2.75
156	Квартира	15	1	70.36	3	36.48	2.75
157	Квартира	15	1	64.48	2	21.56	2.75

158	Квартира	15	1	80.66	3	40.63	2.75
159	Квартира	15	1	38.01	1	10.50	2.75
160	Квартира	15	1	33.60	2	22.48	2.75
161	Квартира	15	1	34.13	1	10.64	2.75
162	Квартира	15	1	43.75	1	12.29	2.75
163	Квартира	15	1	56.70	2	32.57	2.75
164	Квартира	15	1	61.47	2	31.62	2.75
165	Квартира	1	2	80.89	3	37.92	2.75
166	Квартира	1	2	57.36	2	32.43	2.75
167	Квартира	1	2	40.46	1	14.74	2.75
168	Квартира	1	2	41.07	1	11.98	2.75
169	Квартира	1	2	42.52	1	12.82	2.75
170	Квартира	1	2	70.87	3	36.48	2.75
171	Квартира	1	2	65.93	2	31.08	2.75
172	Квартира	2	2	74.42	3	40.30	2.75
173	Квартира	2	2	80.52	3	38.98	2.75
174	Квартира	2	2	56.94	2	32.43	2.75
175	Квартира	2	2	61.04	2	31.62	2.75
176	Квартира	2	2	48.49	1	19.87	2.75
177	Квартира	2	2	42.05	1	12.82	2.75
178	Квартира	2	2	70.45	3	36.48	2.75
179	Квартира	2	2	65.51	2	31.08	2.75
180	Квартира	2	2	70.67	2	26.13	2.75
181	Квартира	3	2	73.63	3	40.30	2.75
182	Квартира	3	2	80.52	3	38.98	2.75
183	Квартира	3	2	56.94	2	32.43	2.75
184	Квартира	3	2	61.04	2	31.62	2.75
185	Квартира	3	2	48.49	1	19.87	2.75
186	Квартира	3	2	42.05	1	12.82	2.75
187	Квартира	3	2	70.45	3	36.48	2.75
188	Квартира	3	2	65.51	2	31.08	2.75
189	Квартира	3	2	70.03	2	26.27	2.75
190	Квартира	4	2	73.63	3	40.30	2.75
191	Квартира	4	2	80.52	3	38.98	2.75
192	Квартира	4	2	56.94	2	32.43	2.75
193	Квартира	4	2	61.04	2	31.62	2.75
194	Квартира	4	2	48.49	1	19.87	2.75
195	Квартира	4	2	42.05	1	12.82	2.75
196	Квартира	4	2	70.45	3	36.48	2.75
197	Квартира	4	2	65.51	2	31.08	2.75
198	Квартира	4	2	70.03	2	26.27	2.75
199	Квартира	5	2	73.63	3	40.30	2.75
200	Квартира	5	2	80.52	3	38.98	2.75
201	Квартира	5	2	56.94	2	32.43	2.75
202	Квартира	5	2	61.04	2	31.62	2.75
203	Квартира	5	2	48.49	1	19.87	2.75

204	Квартира	5	2	42.05	1	12.82	2.75
205	Квартира	5	2	70.45	3	36.48	2.75
206	Квартира	5	2	65.51	2	31.08	2.75
207	Квартира	5	2	70.03	2	26.27	2.75
208	Квартира	6	2	73.63	3	40.30	2.75
209	Квартира	6	2	80.52	3	38.98	2.75
210	Квартира	6	2	56.94	2	32.43	2.75
211	Квартира	6	2	61.04	2	31.62	2.75
212	Квартира	6	2	48.49	1	19.87	2.75
213	Квартира	6	2	42.05	1	12.82	2.75
214	Квартира	6	2	70.45	3	36.48	2.75
215	Квартира	6	2	65.51	2	31.08	2.75
216	Квартира	6	2	70.03	2	26.27	2.75
217	Квартира	7	2	73.63	3	40.30	2.75
218	Квартира	7	2	80.52	3	38.98	2.75
219	Квартира	7	2	56.94	2	32.43	2.75
220	Квартира	7	2	61.04	2	31.62	2.75
221	Квартира	7	2	48.49	1	19.87	2.75
222	Квартира	7	2	42.05	1	12.82	2.75
223	Квартира	7	2	70.45	3	36.48	2.75
224	Квартира	7	2	65.51	2	31.08	2.75
225	Квартира	7	2	70.03	2	26.27	2.75
226	Квартира	8	2	73.63	3	40.30	2.75
227	Квартира	8	2	80.52	3	38.98	2.75
228	Квартира	8	2	56.94	2	32.43	2.75
229	Квартира	8	2	61.04	2	31.62	2.75
230	Квартира	8	2	48.49	1	19.87	2.75
231	Квартира	8	2	42.05	1	12.82	2.75
232	Квартира	8	2	70.45	3	36.48	2.75
233	Квартира	8	2	65.51	2	31.08	2.75
234	Квартира	8	2	70.03	2	26.27	2.75
235	Квартира	9	2	73.63	3	40.30	2.75
236	Квартира	9	2	80.52	3	38.98	2.75
237	Квартира	9	2	56.94	2	32.43	2.75
238	Квартира	9	2	61.04	2	31.62	2.75
239	Квартира	9	2	48.49	1	19.87	2.75
240	Квартира	9	2	42.05	1	12.82	2.75
241	Квартира	9	2	70.45	3	36.48	2.75
242	Квартира	9	2	65.51	2	31.08	2.75
243	Квартира	9	2	70.03	2	26.27	2.75
244	Квартира	10	2	73.63	3	40.30	2.75
245	Квартира	10	2	80.52	3	38.98	2.75
246	Квартира	10	2	56.94	2	32.43	2.75
247	Квартира	10	2	61.04	2	31.62	2.75
248	Квартира	10	2	48.49	1	19.87	2.75
249	Квартира	10	2	42.05	1	12.82	2.75

250	Квартира	10	2	70.45	3	36.48	2.75
251	Квартира	10	2	65.51	2	31.08	2.75
252	Квартира	10	2	70.03	2	26.27	2.75
253	Квартира	11	2	73.63	3	40.30	2.75
254	Квартира	11	2	80.47	3	38.98	2.75
255	Квартира	11	2	56.89	2	32.43	2.75
256	Квартира	11	2	61.04	2	31.62	2.75
257	Квартира	11	2	48.44	1	19.87	2.75
258	Квартира	11	2	42.01	1	12.82	2.75
259	Квартира	11	2	70.41	3	36.48	2.75
260	Квартира	11	2	65.46	2	31.08	2.75
261	Квартира	11	2	70.03	2	26.27	2.75
262	Квартира	12	2	73.57	3	40.30	2.75
263	Квартира	12	2	80.42	3	38.98	2.75
264	Квартира	12	2	56.84	2	32.43	2.75
265	Квартира	12	2	61.04	2	31.62	2.75
266	Квартира	12	2	48.38	1	19.87	2.75
267	Квартира	12	2	41.95	1	12.82	2.75
268	Квартира	12	2	70.36	3	36.48	2.75
269	Квартира	12	2	65.42	2	31.08	2.75
270	Квартира	12	2	69.97	2	26.27	2.75
271	Квартира	13	2	73.51	3	40.30	2.75
272	Квартира	13	2	80.42	3	38.98	2.75
273	Квартира	13	2	56.84	2	32.43	2.75
274	Квартира	13	2	61.04	2	31.62	2.75
275	Квартира	13	2	48.38	1	19.87	2.75
276	Квартира	13	2	41.95	1	12.82	2.75
277	Квартира	13	2	70.36	3	36.48	2.75
278	Квартира	13	2	65.42	2	31.08	2.75
279	Квартира	13	2	69.91	2	26.27	2.75
280	Квартира	14	2	73.51	3	40.30	2.75
281	Квартира	14	2	80.42	3	38.98	2.75
282	Квартира	14	2	56.84	2	32.43	2.75
283	Квартира	14	2	61.04	2	31.62	2.75
284	Квартира	14	2	48.38	1	19.87	2.75
285	Квартира	14	2	41.95	1	12.82	2.75
286	Квартира	14	2	70.36	3	36.48	2.75
287	Квартира	14	2	65.42	2	31.08	2.75
288	Квартира	14	2	69.91	2	26.27	2.75
289	Квартира	15	2	73.51	3	40.30	2.75
290	Квартира	15	2	80.42	3	38.98	2.75
291	Квартира	15	2	56.84	2	32.43	2.75
292	Квартира	15	2	61.04	2	31.62	2.75
293	Квартира	15	2	48.38	1	19.87	2.75
294	Квартира	15	2	41.95	1	12.82	2.75
295	Квартира	15	2	70.36	3	36.48	2.75

296	Квартира	15	2	65.42	2	31.08	2.75
297	Квартира	15	2	69.91	2	26.27	2.75
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПОН 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.61	Кабинет	58.65	2.75
					Тамбур	6.45	
					Санузел	4.51	
ПОН 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.09	Кабинет	36.15	2.75
					Тамбур	6.38	
					Санузел	4.56	
К1	Кладовая	-1	1	4.38	Помещение для хранения шин	4.38	
К2	Кладовая	-1	1	5.45	Помещение для хранения шин	5.45	
К3	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение для хранения шин	3.80	
К4	Кладовая	-1	1	3.75	Помещение для хранения шин	3.75	
К5	Кладовая	-1	1	3.18	Помещение для хранения шин	3.18	
К6	Кладовая	-1	1	3.12	Помещение для хранения шин	3.12	
К7	Кладовая	-1	1	3.64	Помещение для хранения шин	3.64	
К8	Кладовая	-1	1	4.31	Помещение для хранения шин	4.31	
К9	Кладовая	-1	1	4.76	Помещение для хранения шин	4.76	
К10	Кладовая	-1	1	5.45	Помещение для хранения шин	5.45	
К11	Кладовая	-1	1	5.46	Помещение для хранения шин	5.46	
К12	Кладовая	-1	1	7.33	Помещение для хранения шин	7.33	
К13	Кладовая	-1	1	5.85	Помещение для хранения шин	5.85	
К14	Кладовая	-1	1	5.60	Помещение для хранения шин	5.60	
К15	Кладовая	-1	1	5.68	Помещение для хранения шин	5.68	

K16	Кладовая	-1	1	5.23	Помещение для хранения шин	5.23	
K17	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение для хранения шин	3.40	
K18	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для хранения шин	6.00	
K19	Кладовая	-1	1	5.60	Помещение для хранения шин	5.60	
K20	Кладовая	-1	1	7.03	Помещение для хранения шин	7.03	
K21	Кладовая	-1	1	8.12	Помещение для хранения шин	8.12	
K22	Кладовая	-1	1	4.47	Помещение для хранения шин	4.47	
K23	Кладовая	-1	1	4.46	Помещение для хранения шин	4.46	
K24	Кладовая	-1	1	4.54	Помещение для хранения шин	4.54	
K25	Кладовая	-1	1	6.18	Помещение для хранения шин	6.18	
K26	Кладовая	-1	1	6.52	Помещение для хранения шин	6.52	
K27	Кладовая	-1	1	5.18	Помещение для хранения шин	5.18	
K28	Кладовая	-1	1	5.01	Помещение для хранения шин	5.01	
K29	Кладовая	-1	1	5.18	Помещение для хранения шин	5.18	
K30	Кладовая	-1	1	4.51	Помещение для хранения шин	4.51	
K31	Кладовая	-1	1	4.54	Помещение для хранения шин	4.54	
K32	Кладовая	-1	1	6.72	Помещение для хранения шин	6.72	
K33	Кладовая	-1	1	5.37	Помещение для хранения шин	5.37	
K34	Кладовая	-1	1	4.22	Помещение для хранения шин	4.22	
K35	Кладовая	-1	1	5.23	Помещение для хранения шин	5.23	
K36	Кладовая	-1	1	5.18	Помещение для хранения шин	5.18	
K37	Кладовая	-1	1	5.54	Помещение для хранения шин	5.54	
K38	Кладовая	-1	1	5.52	Помещение для хранения шин	5.52	
K39	Кладовая	-1	1	5.54	Помещение для хранения шин	5.54	
K40	Кладовая	-1	1	5.51	Помещение для хранения шин	5.51	

K41	Кладовая	-1	1	5.02	Помещение для хранения шин	5.02	
K42	Кладовая	-1	1	5.38	Помещение для хранения шин	5.38	
K43	Кладовая	-1	1	5.62	Помещение для хранения шин	5.62	
K44	Кладовая	-1	1	5.88	Помещение для хранения шин	5.88	
K45	Кладовая	-1	1	7.68	Помещение для хранения шин	7.68	
K46	Кладовая	-1	1	5.60	Помещение для хранения шин	5.60	
K47	Кладовая	-1	1	5.65	Помещение для хранения шин	5.65	
K48	Кладовая	-1	1	5.98	Помещение для хранения шин	5.98	
K49	Кладовая	-1	1	5.03	Помещение для хранения шин	5.03	
K50	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение для хранения шин	4.70	
K51	Кладовая	-1	1	5.58	Помещение для хранения шин	5.58	
K52	Кладовая	-1	1	5.34	Помещение для хранения шин	5.34	
K53	Кладовая	-1	1	5.99	Помещение для хранения шин	5.99	
K54	Кладовая	-1	1	2.22	Помещение для хранения шин	2.22	
K55	Кладовая	-1	1	2.65	Помещение для хранения шин	2.65	
K56	Кладовая	-1	1	3.01	Помещение для хранения шин	3.01	
K57	Кладовая	-1	1	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	
K58	Кладовая	-1	1	2.64	Помещение для хранения шин	2.64	
K59	Кладовая	-1	1	2.88	Помещение для хранения шин	2.88	
K60	Кладовая	-1	1	2.60	Помещение для хранения шин	2.60	
K61	Кладовая	-1	2	2.65	Помещение для хранения шин	2.65	
K62	Кладовая	-1	2	3.80	Помещение для хранения шин	3.80	
K63	Кладовая	-1	2	2.90	Помещение для хранения шин	2.90	
K64	Кладовая	-1	2	3.01	Помещение для хранения шин	3.01	
K65	Кладовая	-1	2	6.18	Помещение для хранения шин	6.18	

K66	Кладовая	-1	2	5.44	Помещение для хранения шин	5.44	
K67	Кладовая	-1	2	2.62	Помещение для хранения шин	2.62	
K68	Кладовая	-1	2	2.68	Помещение для хранения шин	2.68	
K69	Кладовая	-1	2	2.73	Помещение для хранения шин	2.73	
K70	Кладовая	-1	2	2.53	Помещение для хранения шин	2.53	
K71	Кладовая	-1	2	2.61	Помещение для хранения шин	2.61	
K72	Кладовая	-1	2	2.68	Помещение для хранения шин	2.68	
K73	Кладовая	-1	2	3.63	Помещение для хранения шин	3.63	
K74	Кладовая	-1	2	3.43	Помещение для хранения шин	3.43	
K75	Кладовая	-1	2	3.43	Помещение для хранения шин	3.43	
K76	Кладовая	-1	2	3.72	Помещение для хранения шин	3.72	
K77	Кладовая	-1	2	4.68	Помещение для хранения шин	4.68	
K78	Кладовая	-1	2	3.71	Помещение для хранения шин	3.71	
K79	Кладовая	-1	2	4.24	Помещение для хранения шин	4.24	
K80	Кладовая	-1	2	6.01	Помещение для хранения шин	6.01	
K81	Кладовая	-1	2	6.75	Помещение для хранения шин	6.75	
K82	Кладовая	-1	2	7.52	Помещение для хранения шин	7.52	
K83	Кладовая	-1	2	5.26	Помещение для хранения шин	5.26	
K84	Кладовая	-1	2	5.21	Помещение для хранения шин	5.21	
K85	Кладовая	-1	2	5.28	Помещение для хранения шин	5.28	
K86	Кладовая	-1	2	4.75	Помещение для хранения шин	4.75	
K87	Кладовая	-1	2	5.37	Помещение для хранения шин	5.37	
K88	Кладовая	-1	2	5.60	Помещение для хранения шин	5.60	
K89	Кладовая	-1	2	6.77	Помещение для хранения шин	6.77	
K90	Кладовая	-1	2	3.34	Помещение для хранения шин	3.34	

K91	Кладовая	-1	2	3.84	Помещение для хранения шин	3.84	
K92	Кладовая	-1	2	4.79	Помещение для хранения шин	4.79	
K93	Кладовая	-1	2	2.87	Помещение для хранения шин	2.87	
K94	Кладовая	-1	2	2.93	Помещение для хранения шин	2.93	
K95	Кладовая	-1	2	3.18	Помещение для хранения шин	3.18	
K96	Кладовая	-1	2	5.07	Помещение для хранения шин	5.07	
K97	Кладовая	-1	2	5.14	Помещение для хранения шин	5.14	
K98	Кладовая	-1	2	4.76	Помещение для хранения шин	4.76	
K99	Кладовая	-1	2	4.91	Помещение для хранения шин	4.91	
K100	Кладовая	-1	2	2.61	Помещение для хранения шин	2.61	
K101	Кладовая	-1	2	2.30	Помещение для хранения шин	2.30	
K102	Кладовая	-1	2	2.68	Помещение для хранения шин	2.68	
K103	Кладовая	-1	2	2.79	Помещение для хранения шин	2.79	
K104	Кладовая	-1	2	5.80	Помещение для хранения шин	5.80	
K105	Кладовая	-1	2	4.28	Помещение для хранения шин	4.28	
K106	Кладовая	-1	2	5.89	Помещение для хранения шин	5.89	
K107	Кладовая	-1	2	4.46	Помещение для хранения шин	4.46	
K108	Кладовая	-1	2	3.23	Помещение для хранения шин	3.23	
K109	Кладовая	-1	2	2.66	Помещение для хранения шин	2.66	
K110	Кладовая	-1	2	2.74	Помещение для хранения шин	2.74	
K111	Кладовая	-1	2	2.90	Помещение для хранения шин	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Подвал	Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Общественное	91.85
2	Подвал	Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Общественное	125.21
3	Подвал	Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Общественное	132.30
4	Площадка	Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Общественное	3.52
5	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Общественное	7.32
6	Площадка	Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Общественное	5.50
7	Подвал	Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Общественное	95.94
8	Подвал	Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Общественное	61.38
9	Подвал	Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Общественное	102.03
10	Подвал	Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Общественное	74.67
11	Площадка	Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Общественное	6.24
12	Площадка	Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Общественное	3.82
13	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Общественное	7.32
14	ИТП	Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Техническое	48.41
15	Насосная пожаротушения	Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Техническое	15.05
16	Насосная х/п водоснабжения	Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Техническое	16.49
17	Электрощитовая	Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Техническое	12.64
18	Водомерный узел	Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -3,300 м	Техническое	14.49
19	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 1	Общественное	59.66
20	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 1	Общественное	7.32
21	КУИ	Подъезд 1 - Этаж 1	Техническое	2.13
22	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 1	Общественное	7.38
23	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 1	Общественное	9.71
24	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 1	Общественное	6.99
25	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 1	Общественное	4.64
26	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 1	Общественное	8.07
27	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 1	Общественное	9.67
28	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 1	Общественное	15.52
29	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 1	Общественное	58.39
30	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 1	Общественное	7.32
31	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 1	Общественное	5.58

32	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 1	Общественное	5.51
33	Вестибюль	Подъезд 2 - Этаж 1	Общественное	21.58
34	КУИ	Подъезд 2 - Этаж 1	Техническое	3.54
35	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 1	Общественное	7.14
36	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 1	Общественное	4.49
37	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 1	Общественное	8.35
38	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 1	Общественное	8.93
39	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 1	Общественное	15.52
40	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 2	Общественное	59.66
41	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 2	Общественное	7.32
42	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 2	Общественное	5.31
43	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 2	Общественное	3.44
44	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 2	Общественное	2.62
45	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 2	Общественное	6.64
46	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 2	Общественное	2.82
47	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 2	Общественное	58.39
48	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 2	Общественное	7.32
49	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 2	Общественное	5.31
50	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 2	Общественное	3.44
51	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 2	Общественное	2.62
52	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 2	Общественное	6.64
53	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 2	Общественное	2.82
54	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 3	Общественное	59.66
55	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 3	Общественное	7.32
56	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 3	Общественное	5.31
57	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 3	Общественное	3.44
58	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 3	Общественное	2.62
59	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 3	Общественное	6.64
60	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 3	Общественное	2.82
61	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 3	Общественное	58.39
62	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 3	Общественное	7.32
63	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 3	Общественное	5.31
64	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 3	Общественное	3.44
65	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 3	Общественное	2.62
66	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 3	Общественное	6.64
67	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 3	Общественное	2.82
68	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 4	Общественное	59.66
69	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 4	Общественное	7.32
70	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 4	Общественное	5.31
71	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 4	Общественное	3.44
72	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 4	Общественное	2.62
73	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 4	Общественное	6.64
74	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 4	Общественное	2.82
75	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 4	Общественное	58.39
76	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 4	Общественное	7.32
77	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 4	Общественное	5.31

78	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 4	Общественное	3.44
79	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 4	Общественное	2.62
80	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 4	Общественное	6.64
81	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 4	Общественное	2.82
82	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 5	Общественное	59.66
83	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 5	Общественное	7.32
84	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 5	Общественное	5.31
85	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 5	Общественное	3.44
86	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 5	Общественное	2.62
87	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 5	Общественное	6.64
88	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 5	Общественное	2.82
89	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 5	Общественное	58.39
90	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 5	Общественное	7.32
91	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 5	Общественное	5.31
92	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 5	Общественное	3.44
93	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 5	Общественное	2.62
94	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 5	Общественное	6.64
95	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 5	Общественное	2.82
96	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 6	Общественное	59.66
97	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 6	Общественное	7.32
98	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 6	Общественное	5.31
99	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 6	Общественное	3.44
100	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 6	Общественное	2.62
101	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 6	Общественное	6.64
102	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 6	Общественное	2.82
103	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 6	Общественное	58.39
104	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 6	Общественное	7.32
105	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 6	Общественное	5.31
106	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 6	Общественное	3.44
107	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 6	Общественное	2.62
108	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 6	Общественное	6.64
109	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 6	Общественное	2.82
110	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 7	Общественное	59.66
111	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 7	Общественное	7.32
112	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 7	Общественное	5.31
113	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 7	Общественное	3.44
114	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 7	Общественное	2.62
115	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 7	Общественное	6.64
116	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 7	Общественное	2.82
117	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 7	Общественное	58.39
118	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 7	Общественное	7.32
119	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 7	Общественное	5.31
120	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 7	Общественное	3.44
121	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 7	Общественное	2.62
122	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 7	Общественное	6.64
123	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 7	Общественное	2.82

124	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 8	Общественное	59.66
125	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 8	Общественное	7.32
126	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 8	Общественное	5.31
127	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 8	Общественное	3.44
128	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 8	Общественное	2.62
129	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 8	Общественное	6.64
130	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 8	Общественное	2.82
131	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 8	Общественное	58.39
132	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 8	Общественное	7.32
133	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 8	Общественное	5.31
134	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 8	Общественное	3.44
135	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 8	Общественное	2.62
136	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 8	Общественное	6.64
137	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 8	Общественное	2.82
138	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 9	Общественное	59.66
139	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 9	Общественное	7.32
140	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 9	Общественное	5.31
141	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 9	Общественное	3.44
142	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 9	Общественное	2.62
143	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 9	Общественное	6.64
144	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 9	Общественное	2.82
145	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 9	Общественное	58.39
146	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 9	Общественное	7.32
147	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 9	Общественное	5.31
148	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 9	Общественное	3.44
149	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 9	Общественное	2.62
150	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 9	Общественное	6.64
151	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 9	Общественное	2.82
152	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 10	Общественное	59.66
153	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 10	Общественное	7.32
154	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 10	Общественное	5.31
155	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 10	Общественное	3.44
156	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 10	Общественное	2.62
157	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 10	Общественное	6.64
158	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 10	Общественное	2.82
159	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 10	Общественное	58.39
160	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 10	Общественное	7.32
161	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 10	Общественное	5.31
162	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 10	Общественное	3.44
163	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 10	Общественное	2.62
164	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 10	Общественное	6.64
165	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 10	Общественное	2.82
166	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 11	Общественное	59.66
167	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 11	Общественное	7.32
168	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 11	Общественное	5.31
169	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 11	Общественное	3.44

170	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 11	Общественное	2.62
171	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 11	Общественное	6.64
172	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 11	Общественное	2.82
173	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 11	Общественное	58.39
174	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 11	Общественное	7.32
175	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 11	Общественное	5.31
176	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 11	Общественное	3.44
177	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 11	Общественное	2.62
178	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 11	Общественное	6.64
179	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 11	Общественное	2.82
180	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 12	Общественное	59.66
181	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 12	Общественное	7.32
182	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 12	Общественное	5.31
183	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 12	Общественное	3.44
184	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 12	Общественное	2.62
185	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 12	Общественное	6.64
186	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 12	Общественное	2.82
187	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 12	Общественное	58.39
188	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 12	Общественное	7.32
189	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 12	Общественное	5.31
190	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 12	Общественное	3.44
191	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 12	Общественное	2.62
192	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 12	Общественное	6.64
193	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 12	Общественное	2.82
194	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 13	Общественное	59.66
195	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 13	Общественное	7.32
196	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 13	Общественное	5.31
197	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 13	Общественное	3.44
198	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 13	Общественное	2.62
199	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 13	Общественное	6.64
200	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 13	Общественное	2.82
201	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 13	Общественное	58.39
202	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 13	Общественное	7.32
203	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 13	Общественное	5.31
204	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 13	Общественное	3.44
205	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 13	Общественное	2.62
206	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 13	Общественное	6.64
207	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 13	Общественное	2.82
208	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 14	Общественное	59.66
209	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 14	Общественное	7.32
210	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 14	Общественное	5.31
211	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 14	Общественное	3.44
212	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 14	Общественное	2.62
213	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 14	Общественное	6.64
214	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 14	Общественное	2.82
215	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 14	Общественное	58.39

216	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 14	Общественное	7.32
217	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 14	Общественное	5.31
218	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 14	Общественное	3.44
219	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 14	Общественное	2.62
220	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 14	Общественное	6.64
221	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 14	Общественное	2.82
222	Коридор	Подъезд 1 - Этаж 15	Общественное	59.66
223	Лифтовой холл	Подъезд 1 - Этаж 15	Общественное	7.32
224	Тамбур	Подъезд 1 - Этаж 15	Общественное	5.31
225	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 15	Общественное	3.44
226	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 15	Общественное	2.62
227	Лестница	Подъезд 1 - Этаж 15	Общественное	6.64
228	Площадка	Подъезд 1 - Этаж 15	Общественное	2.82
229	Коридор	Подъезд 2 - Этаж 15	Общественное	58.39
230	Лифтовой холл	Подъезд 2 - Этаж 15	Общественное	7.32
231	Тамбур	Подъезд 2 - Этаж 15	Общественное	5.31
232	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 15	Общественное	3.44
233	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 15	Общественное	2.62
234	Лестница	Подъезд 2 - Этаж 15	Общественное	6.64
235	Площадка	Подъезд 2 - Этаж 15	Общественное	2.82
236	Площадка	Подъезд 1 - выход на кровлю	Техническое	2.74
237	Площадка	Подъезд 1 - выход на кровлю	Техническое	1.80
238	Тех. Помещение	Подъезд 1 - выход на кровлю	Техническое	5.58
239	Тех. Помещение	Подъезд 1 - выход на кровлю	Техническое	4.37
240	Площадка	Подъезд 2 - выход на кровлю	Техническое	2.74
241	Площадка	Подъезд 2 - выход на кровлю	Техническое	1.80
242	Тех. Помещение	Подъезд 2 - выход на кровлю	Техническое	5.58
243	Тех. Помещение	Подъезд 2 - выход на кровлю	Техническое	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2. Техническое пространство на отм.-3,300 м для прокладки инженерных коммуникаций	Индивидуальный тепловой пункт	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения; система пожаротушения.
4	Подъезд 2. Техническое пространство на отм.-3,300 м для прокладки инженерных коммуникаций	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подъезд 2. Техническое пространство на отм.-3,300 м для прокладки инженерных коммуникаций	Насосная, насосная пожаротушения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды

6	Подъезд 2. Техническое пространство на отм.-3,300 м для прокладки инженерных коммуникаций	Водомерный узел	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 700 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070187:5441
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810542000020448
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 721 410 220,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 721 410 220,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 06.02.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
п.19.2, 19.4, 19.6	12.11.2024	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Ввиду технической ошибки уточнены данные

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.58309975239009e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ", КРЕМЕШКОВ
СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ
НОВГОРОД**

Действителен: с 13.05.2024 по 13.08.2025