

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"  
(ИНН 6165197180)

(наименование застройщика,

344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «29» Июня 2018 г.

№ 61-310-931001-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

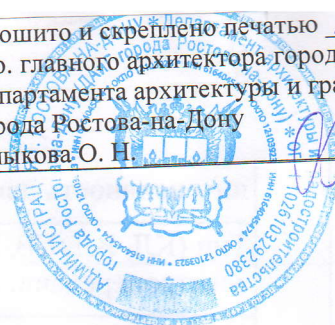
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирный жилой дом №32 с подземной автостоянкой. Микрорайон III. Участок №XXXII
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0042-18 от 26.06.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:166521		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2436 от 24.11.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Ананьев А.Г., 2018г.		
4	Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирный жилой дом №32 с подземной автостоянкой. Микрорайон III. Участок №XXXII			
<b>Многоквартирный жилой дом №32 с подземной автостоянкой. Микрорайон III. Участок №XXXII</b>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	13772,90	Площадь участка (кв. м):	4822,00
	Объем (куб.м.):	49368,70	в том числе подземной части (куб. м):	8281,70
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,71
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	232
	Площадь застройки (кв.м.):	1557,50		
	Иные показатели:	этажность - 9; количество квартир - 168; общая площадь квартир - 8100,00 кв.м; площадь автостоянки - 1190,30 кв.м; площадь машино-мест - 687,60 кв.м; вместимость автостоянки - 62 м/места		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ), участок XXXII		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			





1	Общая стоимость работ по проекту	1 553,50
2	Стоимость проектных работ	1 553,50
3	Стоимость работ по договору подряда	1 553,50
4	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
5	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
6	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
7	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
8	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
9	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
10	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
11	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
12	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
13	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
14	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
15	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
16	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
17	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
18	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
19	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
20	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
21	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
22	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
23	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
24	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
25	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
26	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
27	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
28	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
29	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
30	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
31	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50
32	Стоимость работ по договору оказания услуг	1 553,50