

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройИнвест», ИНН 2312149722, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодара, ул. им. Бершанской, 110/1, директор Минасян К.В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23 августа 2016 г.

N RU 23306000- 3863 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии с решением Первомайского районного суда г. Краснодар, от 21.06.2016 дело №2а-15039/16, исполнительный лист от 21.06.2016 Серия ФС №012128251, постановление о Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта возбуждении исполнительного производства от 08.08.2016, разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Кутовая, 1 в г. Краснодаре» литер «И» - многоквартирный жилой дом, литер «под/И» - подвал, (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Кутовая, 1 (по сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар), (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием разрядов документарного присвоения, обозначения адреса) на земельном участке (земельных участках) площадью 1582 кв.м с кадастровым номером 23:43:0407028:9, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Кутовая, 1, строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата выдачи от 17.09.2014 г. № RU 23306000-3583-р с приказами от 28.11.2014 №420, от 24.02.2016 №40, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	куб.м	16307,98	18811,0
в том числе: подземной части	куб.м	2084,20	2750,0
Общая площадь здания	кв.м	4716,8	4306,4
Нежилые помещения (цоколя)	кв.м	564,3	660,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**2. Объекты непроизводственного назначения****2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3143,8	3120,9
Общая площадь мест общего пользования переходные балконы без балконов квартир нежилые помещения	кв.м	-	525,2
Количество этажей	шт.	7	7
В т.ч.: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	45	45
Жилая площадь	кв.м	-	1708,6
1-комнатные	шт./кв.м	24	24
2-комнатные	шт./кв.м	9	9
3-комнатные	шт./кв.м	9	9
5-комнатных	шт./кв.м	3	3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3219,2	3351,8
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	230,9
Сети и системы инженерно-	-		

технического обеспечения			
Водопровод		имеются	имеются
Канализация		имеются	имеются
Электричество		имеются	имеются
Отопление		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Стоимость строительства объекта - всего втч.смп	Руб.	-	121874249,41 119767358,04
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии	кВт*ч/(	16,11	16,11

на 1 кв. м площади	м2 год)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты – 120 мм	минераловатные плиты – 120 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный жилой дом – 1 шт., подготовлен от 10.08.2016, кадастровый инженер – Чупахин Алексей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2011.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 23 " августа 2016 г.

М.П.



Проши  
2 лист

