



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Акционерному обществу**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Специализированный застройщик «Строительный трест»**  
полное наименование организации– для юридических лиц),  
**195271, г. Санкт-Петербург,**  
**Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4, литер А, пом. 4-Н, каб. 2**  
его почтовый индекс и адрес,  
**admin@trestspb.ru**  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 сентября 2021 г.

№ 47-RU47504303-80/14-2014

### I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

#### Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта;

#### «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, г. Кудрово,  
микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 7.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования  
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области от 30.07.2021 № 663, от 17.08.2021 № 721).

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1044001:339

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, микрорайон  
Новый Оккервиль, строительная позиция № 8 (Лот 8)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 04 декабря 2014 года № RU47504303-80/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	332112,88	316986
в том числе надземной части	куб. м	330228,44	314972
Общая площадь	кв. м	91327,86	89295,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3825	3833,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	49618,34	49553,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5170,5
Количество этажей	шт.	1,2,28	1,2,28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	869/49618,34	869/49553,3
1-комнатные	шт./кв. м	467/-	467/19681,6
2-комнатные	шт./кв. м	202/-	202/12670,2
3-комнатные	шт./кв. м	200/-	200/17201,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-



более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	51060,05	51021,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Свайный ж/б, монолитная ж/б плита	Свайный ж/б, монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Плоская совмещенная с твердым покрытием	Плоская совмещенная с твердым покрытием
Площадь автостоянки	кв.м	8583,2	8794,8
Количество машино-мест автостоянки	шт.	274	274

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	52,3	52,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
от 10 сентября 2021 года, подготовленного Наседкиной Марией Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-16-0934 выдан 28.06.2016 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016.

**И.о. председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.Ю. Абузов**

(расшифровка подписи)

**“ 16 ” сентября 20 21 г.**

