



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Первая Жилищная Компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443031, г. Самара, ул. Молодежная, д. 16А,
юридических лиц), его почтовый индекс
комната 2.7
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.06.2018

№ 63-301000-136-2018

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) Промышленного района г. Самары. Вторая

(наименование объекта (этапа)

очередь. Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и

капитального строительства

пристроенной подземной автостоянкой. Секции № 1 и № 2 (1-й этап)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Самара, Промышленный район, улица Краснодонская, дом № 10, постановление администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 11.08.2016 № 115 «О присвоении адреса четырехсекционному жилому дому со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой № 2 по ГП (секции № 1 и № 2, вторая очередь), расположенному в границах улиц: Физкультурная и Краснодонская в Промышленном районе»;

г. Самара, Промышленный район, улица Краснодонская, дом № 10, строение 1, постановление администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 06.12.2017 № 210 «О присвоении адреса трансформаторной подстанции № 6Б по ГП,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенной по улице Краснодонской в Промышленном районе»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0732002:563, 63:01:0732002:557, 63:01:0732002:790

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU63301000-136, дата выдачи 20.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство глава городского округа Самара.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) Промышленного района г. Самары. Вторая очередь. Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой. Секции № 1 и № 2 (1-й этап)»			
(г. Самара, Промышленный район, улица Краснодонская, дом № 10)			
Строительный объем – всего	куб. м	131914,89	131708
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	36310,94	42648,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1231,87	1229,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
«Трансформаторная подстанция»			
(г. Самара, Промышленный район, улица Краснодонская, дом № 10, строение 1)			
Строительный объем – всего	куб. м	137,80	279,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	54,25	56,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

«Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) Промышленного района г. Самары. Вторая очередь. Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой. Секции № 1 и № 2 (1-й этап)»

(г. Самара, Промышленный район, улица Краснодонская, дом № 10)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27372,98	27467,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	572/не указано	572/27467,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	468/не указано	468/20326,3
2-комнатные	шт./кв. м	104/не указано	104/7140,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28211,74	28328,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные	Железобетонные
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Плоская, совмещенная с рулонным покрытием и внутренним водостоком	Плоская, совмещенная с рулонным покрытием и внутренним водостоком
Иные показатели			
строительный объем подземной части	куб. м	4650,98	4427,00

2. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

«Трансформаторная подстанция»

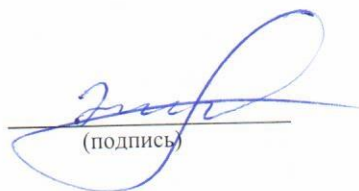
(г. Самара, Промышленный район, улица Краснодонская, дом № 10, строение 1)

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Бетонные	Бетонные
Материалы стен		Металлические	Металлические
Материалы перекрытий		Металлические	Металлические
Материалы кровли		Металлические	Металлические

Иные показатели			
количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	102,66	102,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.12.2017 кадастровый инженер Белоклоков Сергей Викторович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-371 выдан министерством имущественных отношений Самарской области 28.06.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016

Заместитель министра
строительства Самарской области
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)



Итого в документе прошито
и скреплено печатью
.....

