

Кому - Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «Лидер», 680030,  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Хабаровск, ул.Павловича, дом 5, офис 44  
 полное наименование организации - для  
 юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 16 » сентября 2016 г.

№ 27-23- 277 -2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Национальная Экспертная Палата», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610091 № 0000140, 119421, г. Москва, ул. Обручева, д.11, стр.1 ОГРН 1137746001018</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение ООО «Национальная Экспертная Палата» от 09.09.2016 № 77-2-1-2-0270-16, Положительное заключение ООО «Национальная Экспертная Палата» инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий от 07.06.2016 № 77-2-1-1-0135-16</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030207:1580</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030207</i>

*«Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства»*

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.08.2015, № RU 27301000-0108201500000456, Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Центр проектно-изыскательских и строительных реставрационных работ «ВестЛайв» Адрес: 664018, г. Иркутск, ул. Академическая, д.48 ИНН 3812130898 ОГРН 1103850032890 № СРО - П -142-27022010-3812130898-104/3
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Площадь земельного участка-10377,0 кв.м.</i> <b><u>Блок-секция № 1 с кладовками</u></b> <i>Площадь застройки-453,82 кв.м.;</i> <i>Общая площадь здания-8818,38 кв.м.;</i> <i>Высота здания- 83,21 м.;</i> <i>Площадь здания без балконов и лоджий-7635,76 кв.м.;</i> <i>Площадь квартир без балконов и лоджий - 5281,54 кв.;</i> <i>Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-5492,53 кв.м.;</i> <i>Площадь административных помещений-246,04 кв.м.;</i> <i>Количество кладовых-45 шт.;</i> <i>Площадь кладовых-511,82 кв.м.;</i> <i>Количество этажей-27 этажей, в том числе, подземных – 3 этажа;</i> <i>Строительный объем-31422,95 куб.м, в том числе, выше отм. 0,00-26069,39 куб.м, ниже отм. 0,00-5353,56 куб.м.;</i> <i>Количество квартир- 125 шт., в том числе: 1-ком.-82 шт, 2-ком.-42 шт., 3-ком.- 1 шт.</i> <b><u>Блок-секция № 2 с кладовками</u></b> <i>Площадь застройки-880,76 кв.м.;</i> <i>Общая площадь здания-17637,60 кв.м.;</i> <i>Высота здания- 83,21 м.;</i> <i>Площадь здания без балконов и лоджий-15647,01 кв.м.;</i> <i>Площадь квартир без балконов и лоджий –10563,08 кв.м.;</i> <i>Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-11013,46 кв.м.;</i> <i>Площадь административных помещений-492,08 кв.м.;</i> <i>Количество кладовых-90 шт.;</i> <i>Площадь кладовых-1029,80 кв.м.;</i> <i>Количество этажей-27 этажей, в том числе, подземных-3 этажа;</i> <i>Строительный объем-62845,9 куб.м., в том числе, выше отм. 0,00-52138,78 куб.м., ниже отм. 0,00-10707,12 куб.м</i> <i>Количество квартир- 250 шт., в том числе, 1-ком.-164 шт., 2-ком.84 шт., 3-ком-2 шт.</i>	

**Пристроенная подземная автостоянка с кладовками**

Площадь застройки-1569,64 кв.м.;

Общая площадь здания-5821,0 кв.м.;

Высота здания- 11,4 м.;

Количество кладовых-54 шт.;

Площадь кладовых-594,3 кв.м.;

Количество этажей-3 этажа, в том числе, подземных-3 этажа;

Строительный объем ниже отм. 0,00-23669,0 куб.м.;

Количество машиномест-286 маши./мест.

**Гостиница**

Площадь застройки-461,9 кв.м.;

Общая площадь здания-5888,45 кв.м.;

Высота здания- 58,24 м.;

Количество этажей-16 этажей, в том числе, подземных-1 этаж;

Строительный объем – 23108,83 куб.м., в том числе, выше отм. 0,00-21635,0 куб.м. ниже отм. 0,00-1473,83 куб.м.;

Количество номеров-26 номеров 1 категории стандарт, в том числе, 1 номер- для МГН

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Блок-секция № 1с кладовками**

Общая площадь (кв. м):	8818,38	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	26069,39	в том числе подземной части (куб. м):	5353,56
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	453,82		

Иные показатели:  
-Площадь здания без балконов и лоджий-7635,76 кв.м.;

-Площадь квартир без балконов и лоджий-5281,54 кв.м.;

-Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-5492,53 кв.м.;

-Площадь административных помещений-246,04 кв.м.;

-Площадь кладовых-511,82 кв.м.;

-Количество квартир-125 шт.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Блок-секция № 2 с кладовками**

Общая площадь (кв. м):	17637,60	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	52138,78	в том числе подземной части (куб. м):	10707,12
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	880,76		

Иные показатели:	-Площадь здания без балконов и лоджий-15647,01 кв.м.; -Площадь квартир без балконов и лоджий-10563,08 кв.м.; -Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-11013,46 кв.м.; -Площадь административных помещений-492,08 кв.м.; -Площадь кладовых-1029,8 кв.м.; -Количество квартир-250 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Пристроенная подземная автостоянка с кладовками</b>			
Общая площадь (кв. м):	5821,0	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	23669,0	в том числе подземной части (куб. м):	23669,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (машино/мест.):	286
Площадь застройки (кв. м):	1569,64		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Гостиница</b>			
Общая площадь (кв. м):	5888,45	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	21635,0	в том числе подземной части (куб. м):	1473,83
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество номеров (шт.):	26 шт. - 1 категории стандарт, в том числе-1 для МГН
Площадь застройки (кв. м):	461,9		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Ленинградская, д. 27 (строительный адрес).	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

им	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до « 16 » сентября 2019 г.

состав определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города, директор департамента архитектуры, строительства и землепользования  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 16 » 09 2016 г.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

(подпись)  
М.П.

(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1  
Заместитель Мэра города, директор департамента архитектуры, строительства и землепользования  
*Сергейчук С.В.* « 21 » декабря 2017 г.  
(подпись) (расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2  
Заместитель Мэра города, директор департамента архитектуры, строительства и землепользования  
*Сергейчук С.В.* « 10 » декабря 2018 г.  
(подпись) (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до « 16 » сентября 2020 г.

И.О. заместителя Мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования  
*Кордун А.В.* « 26 » октября 2019 г.  
(подпись) (расшифровка подписи)



«Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства»

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

И.о. заместителя мэра города,  
директора департамента

*А.И. Корзун*  
(подпись)

10 апреля 2020 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до

16 сентября 2021 г.

И.о. заместителя мэра города,  
директора департамента

*А.И. Корзун*  
(подпись)

26 августа 2020 г.



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 4

Заместитель мэра города,  
директор департамента

*С.В. Сергеевич*  
(подпись)

С.В. Сергеевич  
(расшифровка подписи)

22 сентября 2020 г.



Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 16.09.2016 г. № 27-23-277-2016

В связи с обращением застройщика связанного с корректировкой проектной документации получившей положительное заключение экспертизы ООО «Национальная Экспертная Палата» от 01.12.2017г. №77-2-1-2-0406-17, в технико-экономические показатели объекта «Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул.Ленинградской в г.Хабаровске. 1 очередь строительства» в части наименования объекта и п.4 внесены следующие изменения:

1.Наименование объекта читать:

«Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул.Ленинградской в г.Хабаровске. 1 очередь строительства»:

1 этап- блок-секции №1,№2

2 этап-гостиница.

2. Техничко-экономические показатели считать:

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

*Площадь земельного участка-10377,0 кв.м.*

**Блок-секция № 1**

*Площадь застройки-453,82 кв.м.*

*Строительный объем-31422,95 куб.м.*

*в том числе:*

*- подземная часть- 5353,56 куб.м.*

*-надземная часть-26069,39 куб.м.*

*Общая площадь здания-8818,38 кв.м.*

*Площадь квартир без балконов и лоджий - 5289,38 кв.*

*Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-5583,38 кв.м.*

*Площадь административных помещений-246,04 кв.м.*

*Количество кладовых-45 шт.*

*Площадь кладовых-511,82 кв.м*

*Количество квартир- 115 шт.*

*в том числе:*

*1-комнатные-62 шт.*

*2-комнатные-42 шт.*

*3-комнатные- 11 шт.*

*Количество этажей-27 этажей, в том числе, подземных – 3 этажа.*

*Высота здания- 83,21 м.*

**Блок-секция № 2**

*Площадь застройки-880,76 кв.м.*

*Общая площадь здания-17637,60 кв.м.*

*Строительный объем-62845,90 куб.м.*

в том числе:

- подземная часть- 10707,12 куб.м.

-надземная часть-52138,78 куб.м.

Высота здания- 83,21 м.

Площадь квартир без балконов и лоджий –10614,73 кв.м.

Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом

11338,20 кв.м.

Площадь административных помещений-492,08 кв.м.

Количество кладовых-90 шт.

Площадь кладовых-1029,80 кв.м.

Количество квартир- 223 шт.

в том числе:

1-комнатные-120 шт.

2-комнатные-80 шт.

3-комнатные- 20 шт.

4-комнатные-2шт.

более чем 4-комнатные (8-комнатные)-1шт.

Количество этажей-27 этажей, в том числе, подземных-3 этажа.

#### Подземная автостоянка

Площадь застройки-1569,64 кв.м.

Общая площадь здания-5821,0 кв.м.

Строительный объем, в том числе подземная часть-23669,0 куб.м.

Высота здания- 11,4 м.

Количество кладовых-54 шт.

Площадь кладовых-594,3 кв.м.

Количество этажей-3 этажа, в том числе, подземных-3 этажа.

Количество машиномест-286 маш./мест.

#### Гостиница

Площадь застройки-461,9 кв.м.

Строительный объем – 23108,83 куб.м.

в том числе:

- подземная часть-1473,83 куб.м.

-надземная часть-21635,0 куб.м.

Общая площадь здания-5888,45 кв.м

Высота здания- 58,24 м.

Количество этажей-16 этажей, в том числе, подземных-1 этаж.

Количество номеров-26 номеров 1 категории стандарт, в том числе, 1 номер для МГН

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

#### Блок-секция № 1

Общая площадь (кв. м):	8818,38	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	26069,39	в том числе подземной части (куб. м):	5353,56
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,21
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	453,82		



Иные показатели:	Площадь квартир без балконов и лоджий - 5289,38 кв. Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-5583,38 кв.м. Площадь административных помещений-246,04 кв.м. Количество кладовых-45 шт. Площадь кладовых-511,82 кв.м Количество квартир- 115 шт.		
------------------	--	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Блок-секция № 2**

Общая площадь (кв. м):	17637,60	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	62845,90	в том числе подземной части (куб. м):	10707,12
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,21
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	880,76		

Иные показатели:	Площадь квартир без балконов и лоджий -10614,73 кв.м. Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-11338,20 кв.м. Площадь административных помещений-492,08 кв.м. Количество кладовых-90 шт. Площадь кладовых-1029,80 кв.м. Количество квартир- 223 шт.		
------------------	---	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Подземная автостоянка**

Общая площадь (кв. м):	5821,0	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	23669,0	в том числе подземной части (куб. м):	23669,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,4
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (машино/мест.):	286
Площадь застройки (кв. м):	1569,64		

Иные показатели:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Гостиница**

Общая площадь (кв. м):	5888,45	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	21635,0	в том числе подземной части (куб. м):	1473,83
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество номеров (шт.):	26 шт. - 1 категории стандарт, в том числе-1 для МГН
Площадь застройки (кв. м):	461,9		
Иные показатели:			

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



*С.В. Сергейчук*

С.В. Сергейчук

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 16.09.2016 г. № 27-23-277-2016

В связи с обращением застройщика связанного с корректировкой проектной документации в части разделения на этапы строительства: 1 этап строительства – жилая блок-секция №1, подземная автостоянка; 2 этап строительства – жилая блок-секция №2; 3-ий этап строительства – гостиница.

Наименование объекта читать: «Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул.Ленинградской в г.Хабаровске. 1 очередь строительства»:

- 1 этап строительства- блок-секция №1, подземная автостоянка.
- 2 этап строительства- блок-секция №2.
- 3 этап строительства--гостиница.

Заместитель Мэра города  
директор департамента



С.В. Сергейчук

4  
Листа(ов)  
Департамент

Приложение № 3  
к разрешению на строительство  
от 16.03.2016г. № 27-23-277-2016

В соответствии с ч. 21.7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-277-2016
2.1	Срок действия разрешения	16.09.2020г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-2-0021-20 от 16.03.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030207:1606

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030207
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	<i>Собственность. Запись регистрации в ЕГРП № 27:23:0030207:1606-27/020/2020-1 от 19.02.2020г.</i>
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	<i>№ RU27301000-13032020298 от 13.03.2020 г.</i>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><i>Площадь земельного участка-10269 кв.м. 1 этап строительства – блок-секция № 1, подземная автостоянка. 2 этап строительства – блок-секция № 2. 3 этап строительства – гостиница.</i></p> <p><b><u>Блок-секция № 1</u></b>  <i>Площадь застройки-453,82 кв.м. Строительный объем-31422,95 куб.м. в том числе: - подземная часть- 5353,56 куб.м. -надземная часть-26069,39 куб.м. Общая площадь здания-8818,38 кв.м. Площадь квартир без балконов и лоджий - 5289,38 кв. Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-5583,38 кв.м. Площадь административных помещений-246,04 кв.м. Количество кладовых-45 шт. Площадь кладовых-511,82 кв.м Количество квартир- 115 шт. в том числе: 1-комнатные-62 шт. 2-комнатные-42 шт. 3-комнатные- 11 шт. Количество этажей-27 этажей, в том числе, подземных – 3 этажа. Высота здания- 83,21 м.</i></p> <p><b><u>Блок-секция № 2</u></b>  <i>Площадь застройки-880,76 кв.м. Общая площадь здания-17637,60 кв.м. Строительный объем-62845,90 куб.м.</i></p>	

в том числе:

- подземная часть- 10707,12 куб.м.

-надземная часть-52138,78 куб.м.

Высота здания- 83,21 м.

Площадь квартир без балконов и лоджий –10614,73 кв.м.

Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-11338,20 кв.м.

Площадь административных помещений-492,08 кв.м.

Количество кладовых-90 шт.

Площадь кладовых-1029,80 кв.м.

Количество квартир- 223 шт.

в том числе:

1-комнатные-120 шт.

2-комнатные-80 шт.

3-комнатные- 20 шт.

4-комнатные-2шт.

более чем 4-комнатные (8-комнатные)-1шт.

Количество этажей-27 этажей, в том числе, подземных-3 этажа.

#### **Подземная автостоянка**

Площадь застройки-1569,64 кв.м.

Общая площадь здания-5821,0 кв.м.

Строительный объем, в том числе подземная часть-23669,0 куб.м.

Высота здания- 11,4 м.

Количество кладовых-54 шт.

Площадь кладовых-594,3 кв.м.

Количество этажей-3 этажа, в том числе, подземных-3 этажа.

Количество машиномест-286 маш./мест.

#### **Гостиница**

Площадь застройки-461,9 кв.м.

Строительный объем – 23108,83 куб.м.

в том числе:

- подземная часть-1473,83 куб.м.

-надземная часть-21635,0 куб.м.

Общая площадь здания-5888,45 кв.м

Высота здания- 58,24 м.

Количество этажей-16 этажей, в том числе, подземных-1 этаж.

Количество номеров-26 номеров I категории стандарт, в том числе, 1 номер- для МГН

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

#### **Блок-секция № 1**

Общая площадь (кв. м):	8818,38	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	26069,39	в том числе подземной части (куб. м):	5353,56
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,21

Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	453,82		
Иные показатели:	<p>Площадь квартир без балконов и лоджий - 5289,38 кв. м.  Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-5583,38 кв.м.  Площадь административных помещений-246,04 кв.м.  Количество кладовых-45 шт.  Площадь кладовых-511,82 кв.м  Количество квартир- 115 шт.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок-секция № 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	17637,60	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	62845,90	в том числе подземной части (куб. м):	10707,12
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,21
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	880,76		
Иные показатели:	<p>Площадь квартир без балконов и лоджий -10614,73 кв.м.  Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-11338,20 кв.м.  Площадь административных помещений-492,08 кв.м.  Количество кладовых-90 шт.  Площадь кладовых-1029,80 кв.м.  Количество квартир- 223 шт.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	5821,0	Площадь участка (кв. м):	1037,0
Объем (куб. м):	23669,0	в том числе подземной части (куб. м):	2366,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,4
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (машино/мест.):	286
Площадь застройки (кв. м):	1569,64		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Гостиница**

Общая площадь (кв. м):	5888,45	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	21635,0	в том числе подземной части (куб. м):	1473,83
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество номеров (шт.):	26 шт. - 1 категории и стандарт, в том числе - 1 для МГН
Площадь застройки (кв. м):	461,9		
Иные показатели:			

И.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента



А.И. Корзун

Максимкин Д.И.  
Тюгун В.К.  
Приподаев И.С.  
40-91-48



В соответствии с ч. 21.7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-277-2016
2.1	Срок действия разрешения	16.09.2021г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-2-0021-20 от 16.03.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030207:1606

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030207																			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																				
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Собственность. Запись регистрации в ЕГРП № 27:23:0030207:1606-27/020/2020-1 от 19.02.2020г.																			
	Реквизиты решения об образовании земельного участка																				
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU27301000-130320200298 от 13.03.2020 г.																			
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><i>Площадь земельного участка-10269 кв.м.</i>  <i>1 этап строительства – блок-секция № 1, подземная автостоянка.</i>  <i>2 этап строительства – блок-секция № 2.</i>  <i>3 этап строительства – гостиница.</i></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b><i>Блок-секция № 1</i></b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>8818,38</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>10377,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>26069,39</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>5353,56</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>27</td> <td>Высота (м):</td> <td>83,21</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>3</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>453,82</td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p><i>Площадь квартир без балконов и лоджий - 5289,38 кв.</i>  <i>Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-5583,38 кв.м.</i>  <i>Площадь административных помещений-246,04 кв.м.</i>  <i>Количество кладовых-45 шт.</i>  <i>Площадь кладовых-511,82 кв.м</i>  <i>Количество квартир- 115 шт.</i>  <i>в том числе:</i>  <i>1-комнатные-62 шт.</i>  <i>2-комнатные-42 шт.</i>  <i>3-комнатные- 11 шт.</i></p>			Общая площадь (кв. м):	8818,38	Площадь участка (кв. м):	10377,0	Объем (куб. м):	26069,39	в том числе подземной части (куб. м):	5353,56	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,21	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	453,82
Общая площадь (кв. м):	8818,38	Площадь участка (кв. м):	10377,0																		
Объем (куб. м):	26069,39	в том числе подземной части (куб. м):	5353,56																		
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,21																		
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-																		
Площадь застройки (кв. м):	453,82																				

Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок-секция № 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	17637,60	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	62965,9	в том числе подземной части (куб. м):	10707,12
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,21
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	880,76		
Иные показатели:	<i>Площадь квартир без балконов и лоджий -10705,62 кв.м.  Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-11462,52 кв.м.  Площадь административных помещений-492,08 кв.м.  Количество кладовых-90 шт.  Площадь кладовых-1029,80 кв.м.  Количество квартир- 225 шт.  в том числе:  1-комнатные-120 шт.  2-комнатные-82 шт.  3-комнатные- 22 шт.  более чем 4-комнатные (8-комнатные)-1шт.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	5821,0	Площадь участка (кв. м):	1037 7,0
Объем (куб. м):	23669,0	в том числе подземной части (куб. м):	2366 9,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,4
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (машино/мест.):	286
Площадь застройки (кв. м):	1569,64		
Иные показатели:	<i>Количество кладовых-54 шт.  Площадь кладовых-594,3 кв.м.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Гостиница</b>			
Общая площадь (кв. м):	5888,45	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	21635,0	в том числе подземной части (куб. м):	1473,83

Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства

Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	58,24
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество номеров (шт.):	26 шт. - 1 категории или стандарт, в том числе - 1 для МГН
Площадь застройки (кв. м):	461,9		
Иные показатели:			

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



С.В. Сергейчук

Максимкин Д.Г.  
Тюгун В.К.  
Приподаев И.С.  
40-91-48

*Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства*