

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001337 от 07.09.2021

Жилой дом литер 15 секции Д-Е со встроенными предприятиями обслуживания в квартале, ограниченном улицами Лётчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 07.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПСК-6"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СФ "ПСК-6"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)279-20-57

	1.4.2	Адрес электронной почты: psk6@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.psk6.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Носков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПСК-6"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0277120474
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний ПСК-6
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277120474
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1120280009343
	2.1.3	Дата регистрации: 28.02.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 23 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027604871302
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасова
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 76 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тарасова
	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,76 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Филиппов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Летчика Кобелева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-863Ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи Разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Летчика Кобелева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-875Ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ферина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; Строение: Строительный адрес: литер 7, секции В, Г, Д
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-935Ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 673,70 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 529 240,43 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 529 240,43 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 15
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Д-Е
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом литер 15 секции Д-Е со встроенными предприятиями обслуживания в квартале, ограниченном улицами Лётчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 998,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 134,34 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 285,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 419,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 27-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.04.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.12.2012, 28.06.2013, 19.07.2014, 31.10.2013
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний Проект Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0277113903
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-строительный центр ПСК-6
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277062920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архбюро 347
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275075917
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-032991-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РегионстройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-035664-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Производственно-строительный комплекс №6
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0277112071
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1303Ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: УЗИО Администрации ГО г. Уфа
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1505
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.04.2021
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 32/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020412:4453
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 701,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая часть дома. Детский игровой комплекс, качели, карусели, скамейки, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовая часть дома. Спортивный комплекс, скамейки, урны
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Дворовая часть дома. Детский игровой комплекс, качели, карусели, скамейки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Дворовая часть. Возле секции И: 5 штук. Возле секции Д: 5 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство плодородного слоя грунта под засев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На участках путей движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Проезды и пешеходные дорожки на территории проектируемого объекта, посещаемого инвалидами, запроектированы с учетом требований к параметрам путей движения МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам-продольный уклон – 5 %, -поперечный уклон – 2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 8 % на протяжении до 2 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-03090
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-БашРТС/001/694
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 201 720,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10-06873-04-03-ТЭЦ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 571 516,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
460	Квартира	2	5	33.70	1	14.12	2.50
461	Квартира	2	5	35.55	1	14.12	2.50
462	Квартира-студия	2	5	42.26	2	24.26	2.50
463	Квартира-студия	2	5	22.39	1	9.37	2.50
464	Квартира	2	5	53.99	2	28.66	2.50
465	Квартира-студия	2	5	22.26	1	9.37	2.50
466	Квартира	2	5	54.28	2	28.87	2.50
467	Квартира-студия	2	5	43.03	2	25.22	2.50
468	Квартира-студия	2	5	46.10	2	29.13	2.50
469	Квартира	2	5	65.48	3	33.91	2.50
470	Квартира	3	5	33.62	1	14.12	2.50
471	Квартира	3	5	35.36	1	14.12	2.50
472	Квартира-студия	3	5	42.05	2	24.17	2.50
473	Квартира-студия	3	5	22.30	1	9.28	2.50
474	Квартира	3	5	53.90	2	28.66	2.50
475	Квартира-студия	3	5	22.17	1	9.28	2.50
476	Квартира	3	5	54.19	2	28.87	2.50
477	Квартира-студия	3	5	42.86	2	25.10	2.50
478	Квартира-студия	3	5	46.10	2	29.13	2.50
479	Квартира	3	5	65.32	3	33.91	2.50
480	Квартира	4	5	33.57	1	14.12	2.50
481	Квартира	4	5	35.31	1	14.12	2.50
482	Квартира-студия	4	5	42.05	2	24.17	2.50
483	Квартира-студия	4	5	22.26	1	9.24	2.50
484	Квартира	4	5	53.86	2	28.66	2.50
485	Квартира-студия	4	5	22.13	1	9.24	2.50
486	Квартира	4	5	54.15	2	28.87	2.50
487	Квартира-студия	4	5	42.85	2	25.10	2.50
488	Квартира-студия	4	5	46.10	2	29.13	2.50
489	Квартира	4	5	65.23	3	33.91	2.50
490	Квартира	5	5	33.53	1	14.12	2.50

491	Квартира	5	5	35.28	1	14.12	2.50
492	Квартира-студия	5	5	41.97	2	24.13	2.50
493	Квартира-студия	5	5	22.22	1	9.20	2.50
494	Квартира	5	5	53.82	2	28.66	2.50
495	Квартира-студия	5	5	22.09	1	9.20	2.50
496	Квартира	5	5	54.11	2	28.87	2.50
497	Квартира-студия	5	5	42.78	2	25.06	2.50
498	Квартира-студия	5	5	46.10	2	29.13	2.50
499	Квартира	5	5	65.20	3	33.91	2.50
500	Квартира	6	5	33.48	1	14.12	2.50
501	Квартира	6	5	35.23	1	14.12	2.50
502	Квартира-студия	6	5	41.97	2	24.13	2.50
503	Квартира-студия	6	5	22.17	1	9.15	2.50
504	Квартира	6	5	53.77	2	28.66	2.50
505	Квартира-студия	6	5	22.04	1	9.15	2.50
506	Квартира	6	5	54.01	2	28.87	2.50
507	Квартира-студия	6	5	42.75	2	24.92	2.50
508	Квартира-студия	6	5	46.10	2	29.13	2.50
509	Квартира	6	5	65.16	3	33.91	2.50
510	Квартира	7	5	33.48	1	14.12	2.50
511	Квартира	7	5	35.23	1	14.12	2.50
512	Квартира-студия	7	5	41.77	2	24.03	2.50
513	Квартира-студия	7	5	22.17	1	9.15	2.50
514	Квартира	7	5	53.77	2	28.66	2.50
515	Квартира-студия	7	5	22.04	1	9.15	2.50
516	Квартира	7	5	54.01	2	28.87	2.50
517	Квартира-студия	7	5	42.65	2	24.92	2.50
518	Квартира-студия	7	5	46.10	2	29.13	2.50
519	Квартира	7	5	65.10	3	33.91	2.50
520	Квартира	8	5	33.43	1	14.12	2.50
521	Квартира	8	5	35.18	1	14.12	2.50
522	Квартира-студия	8	5	41.77	2	23.94	2.50
523	Квартира-студия	8	5	22.13	1	9.11	2.50
524	Квартира	8	5	53.72	2	28.66	2.50
525	Квартира-студия	8	5	21.99	1	9.10	2.50
526	Квартира	8	5	54.01	2	28.87	2.50
527	Квартира-студия	8	5	42.62	2	24.92	2.50
528	Квартира-студия	8	5	46.10	2	29.13	2.50
529	Квартира	8	5	65.05	3	33.91	2.50
530	Квартира	9	5	33.39	1	14.12	2.50
531	Квартира	9	5	35.13	1	14.12	2.50
532	Квартира-студия	9	5	41.77	2	24.03	2.50
533	Квартира-студия	9	5	22.08	1	9.06	2.50

534	Квартира	9	5	53.68	2	28.66	2.50
535	Квартира-студия	9	5	21.95	1	9.06	2.50
536	Квартира	9	5	53.97	2	28.87	2.50
537	Квартира-студия	9	5	42.59	2	24.92	2.50
538	Квартира-студия	9	5	46.10	2	29.13	2.50
539	Квартира	9	5	65.00	3	33.91	2.50
540	Квартира	10	5	33.39	1	14.12	2.50
541	Квартира	10	5	35.13	1	14.12	2.50
542	Квартира-студия	10	5	41.73	2	23.99	2.50
543	Квартира-студия	10	5	22.08	1	9.06	2.50
544	Квартира	10	5	53.68	2	28.66	2.50
545	Квартира-студия	10	5	21.95	1	9.06	2.50
546	Квартира	10	5	53.97	2	28.87	2.50
547	Квартира-студия	10	5	42.55	2	24.92	2.50
548	Квартира-студия	10	5	46.10	2	29.13	2.50
549	Квартира	10	5	64.97	3	33.91	2.50
550	Квартира	11	5	33.34	1	14.12	2.50
551	Квартира	11	5	35.09	1	14.12	2.50
552	Квартира-студия	11	5	41.69	2	23.94	2.50
553	Квартира-студия	11	5	22.03	1	9.01	2.50
554	Квартира	11	5	53.63	2	28.66	2.50
555	Квартира-студия	11	5	21.90	1	9.01	2.50
556	Квартира	11	5	53.92	2	28.87	2.50
557	Квартира-студия	11	5	42.52	2	24.92	2.50
558	Квартира-студия	11	5	46.10	2	29.13	2.50
559	Квартира	11	5	64.93	3	33.91	2.50
560	Квартира	12	5	33.34	1	14.12	2.50
561	Квартира	12	5	35.09	1	14.12	2.50
562	Квартира-студия	12	5	41.59	2	23.94	2.50
563	Квартира-студия	12	5	22.03	1	9.01	2.50
564	Квартира	12	5	53.63	2	28.66	2.50
565	Квартира-студия	12	5	21.90	1	9.01	2.50
566	Квартира	12	5	53.92	2	28.87	2.50
567	Квартира-студия	12	5	42.47	2	24.87	2.50
568	Квартира-студия	12	5	46.10	2	29.13	2.50
569	Квартира	12	5	64.90	3	33.91	2.50
570	Квартира	13	5	33.30	1	14.12	2.50
571	Квартира	13	5	35.03	1	14.12	2.50
572	Квартира-студия	13	5	41.59	2	23.94	2.50
573	Квартира-студия	13	5	21.99	1	8.97	2.50
574	Квартира	13	5	53.58	2	28.66	2.50
575	Квартира-студия	13	5	21.86	1	8.97	2.50
576	Квартира	13	5	53.87	2	28.87	2.50

577	Квартира-студия	13	5	42.44	2	24.87	2.50
578	Квартира-студия	13	5	46.10	2	29.13	2.50
579	Квартира	13	5	64.85	3	33.91	2.50
580	Квартира	14	5	33.30	1	14.12	2.50
581	Квартира	14	5	35.03	1	14.12	2.50
582	Квартира-студия	14	5	41.59	2	23.94	2.50
583	Квартира-студия	14	5	21.99	1	8.97	2.50
584	Квартира	14	5	53.58	2	28.66	2.50
585	Квартира-студия	14	5	21.86	1	8.97	2.50
586	Квартира	14	5	53.87	2	28.87	2.50
587	Квартира-студия	14	5	42.41	2	24.87	2.50
588	Квартира-студия	14	5	46.10	2	29.13	2.50
589	Квартира	14	5	64.80	3	33.91	2.50
590	Квартира	15	5	33.25	1	14.12	2.50
591	Квартира	15	5	35.03	1	14.12	2.50
592	Квартира-студия	15	5	41.54	2	23.89	2.50
593	Квартира-студия	15	5	21.94	1	8.92	2.50
594	Квартира	15	5	53.54	2	28.66	2.50
595	Квартира-студия	15	5	21.81	1	8.92	2.50
596	Квартира	15	5	53.81	2	28.87	2.50
597	Квартира-студия	15	5	42.36	2	24.82	2.50
598	Квартира-студия	15	5	46.10	2	29.13	2.50
599	Квартира	15	5	64.77	3	33.91	2.50
600	Квартира	16	5	33.25	1	14.12	2.50
601	Квартира	16	5	35.03	1	14.12	2.50
602	Квартира-студия	16	5	41.54	2	23.89	2.50
603	Квартира-студия	16	5	21.94	1	8.92	2.50
604	Квартира	16	5	53.54	2	28.66	2.50
605	Квартира-студия	16	5	21.81	1	8.92	2.50
606	Квартира	16	5	53.81	2	28.87	2.50
607	Квартира-студия	16	5	42.36	2	24.82	2.50
608	Квартира-студия	16	5	46.10	2	29.13	2.50
609	Квартира	16	5	64.77	3	33.91	2.50
610	Квартира	17	5	33.25	1	14.12	2.50
611	Квартира	17	5	35.03	1	14.12	2.50
612	Квартира-студия	17	5	41.41	2	23.85	2.50
613	Квартира-студия	17	5	21.94	1	8.92	2.50
614	Квартира	17	5	53.54	2	28.66	2.50
615	Квартира-студия	17	5	21.81	1	8.92	2.50
616	Квартира	17	5	53.81	2	28.87	2.50
617	Квартира-студия	17	5	42.30	2	24.78	2.50
618	Квартира-студия	17	5	46.10	2	29.13	2.50
619	Квартира	17	5	64.74	3	33.91	2.50

620	Квартира	18	5	33.25	1	14.12	2.50
621	Квартира	18	5	35.03	1	14.12	2.50
622	Квартира-студия	18	5	41.41	2	23.85	2.50
623	Квартира-студия	18	5	21.94	1	8.92	2.50
624	Квартира	18	5	53.54	2	28.66	2.50
625	Квартира-студия	18	5	21.81	1	8.92	2.50
626	Квартира	18	5	53.81	2	28.87	2.50
627	Квартира-студия	18	5	42.30	2	24.78	2.50
628	Квартира-студия	18	5	46.10	2	29.13	2.50
629	Квартира	18	5	64.74	3	33.91	2.50
630	Квартира	2	6	33.70	1	14.12	2.50
631	Квартира	2	6	35.55	1	14.12	2.50
632	Квартира-студия	2	6	42.26	2	24.26	2.50
633	Квартира-студия	2	6	22.39	1	9.37	2.50
634	Квартира	2	6	53.99	2	28.66	2.50
635	Квартира-студия	2	6	22.26	1	9.37	2.50
636	Квартира	2	6	54.28	2	28.87	2.50
637	Квартира-студия	2	6	43.03	2	25.22	2.50
638	Квартира-студия	2	6	46.10	2	29.13	2.50
639	Квартира	2	6	65.48	3	33.91	2.50
640	Квартира	3	6	33.62	1	14.12	2.50
641	Квартира	3	6	35.36	1	14.12	2.50
642	Квартира-студия	3	6	42.05	2	24.17	2.50
643	Квартира-студия	3	6	22.30	1	9.28	2.50
644	Квартира	3	6	53.90	2	28.66	2.50
645	Квартира-студия	3	6	22.17	1	9.28	2.50
646	Квартира	3	6	54.19	2	28.87	2.50
647	Квартира-студия	3	6	42.86	2	25.10	2.50
648	Квартира-студия	3	6	46.10	2	29.13	2.50
649	Квартира	3	6	65.32	3	33.91	2.50
650	Квартира	4	6	33.57	1	14.12	2.50
651	Квартира	4	6	35.31	1	14.12	2.50
652	Квартира-студия	4	6	42.05	2	24.17	2.50
653	Квартира-студия	4	6	22.26	1	9.24	2.50
654	Квартира	4	6	53.86	2	28.66	2.50
655	Квартира-студия	4	6	22.13	1	9.24	2.50
656	Квартира	4	6	54.15	2	28.87	2.50
657	Квартира-студия	4	6	42.85	2	25.10	2.50
658	Квартира-студия	4	6	46.10	2	29.13	2.50
659	Квартира	4	6	65.23	3	33.91	2.50
660	Квартира	5	6	33.53	1	14.12	2.50
661	Квартира	5	6	35.28	1	14.12	2.50
662	Квартира-студия	5	6	41.97	2	24.13	2.50

663	Квартира-студия	5	6	22.22	1	9.20	2.50
664	Квартира	5	6	53.82	2	28.66	2.50
665	Квартира-студия	5	6	22.09	1	9.20	2.50
666	Квартира	5	6	54.11	2	28.87	2.50
667	Квартира-студия	5	6	42.78	2	25.06	2.50
668	Квартира-студия	5	6	46.10	2	29.13	2.50
669	Квартира	5	6	65.20	3	33.91	2.50
670	Квартира	6	6	33.48	1	14.12	2.50
671	Квартира	6	6	35.23	1	14.12	2.50
672	Квартира-студия	6	6	41.97	2	24.13	2.50
673	Квартира-студия	6	6	22.17	1	9.15	2.50
674	Квартира	6	6	53.77	2	28.66	2.50
675	Квартира-студия	6	6	22.04	1	9.15	2.50
676	Квартира	6	6	54.01	2	28.87	2.50
677	Квартира-студия	6	6	42.75	2	24.92	2.50
678	Квартира-студия	6	6	46.10	2	29.13	2.50
679	Квартира	6	6	65.16	3	33.91	2.50
680	Квартира	7	6	33.48	1	14.12	2.50
681	Квартира	7	6	35.23	1	14.12	2.50
682	Квартира-студия	7	6	41.77	2	24.03	2.50
683	Квартира-студия	7	6	22.17	1	9.15	2.50
684	Квартира	7	6	53.77	2	28.66	2.50
685	Квартира-студия	7	6	22.04	1	9.15	2.50
686	Квартира	7	6	54.01	2	28.87	2.50
687	Квартира-студия	7	6	42.65	2	24.92	2.50
688	Квартира-студия	7	6	46.10	2	29.13	2.50
689	Квартира	7	6	65.10	3	33.91	2.50
690	Квартира	8	6	33.43	1	14.12	2.50
691	Квартира	8	6	35.18	1	14.12	2.50
692	Квартира-студия	8	6	41.77	2	23.94	2.50
693	Квартира-студия	8	6	22.13	1	9.11	2.50
694	Квартира	8	6	53.72	2	28.66	2.50
695	Квартира-студия	8	6	21.99	1	9.10	2.50
696	Квартира	8	6	54.01	2	28.87	2.50
697	Квартира-студия	8	6	42.62	2	24.92	2.50
698	Квартира-студия	8	6	46.10	2	29.13	2.50
699	Квартира	8	6	65.05	3	33.91	2.50
700	Квартира	9	6	33.39	1	14.12	2.50
701	Квартира	9	6	35.13	1	14.12	2.50
702	Квартира-студия	9	6	41.77	2	24.03	2.50
703	Квартира-студия	9	6	22.08	1	9.06	2.50
704	Квартира	9	6	53.68	2	28.66	2.50
705	Квартира-студия	9	6	21.95	1	9.06	2.50

706	Квартира	9	6	53.97	2	28.87	2.50
707	Квартира-студия	9	6	42.59	2	24.92	2.50
708	Квартира-студия	9	6	46.10	2	29.13	2.50
709	Квартира	9	6	65.00	3	33.91	2.50
710	Квартира	10	6	33.39	1	14.12	2.50
711	Квартира	10	6	35.13	1	14.12	2.50
712	Квартира-студия	10	6	41.73	2	23.99	2.50
713	Квартира-студия	10	6	22.08	1	9.06	2.50
714	Квартира	10	6	53.68	2	28.66	2.50
715	Квартира-студия	10	6	21.95	1	9.06	2.50
716	Квартира	10	6	53.97	2	28.87	2.50
717	Квартира-студия	10	6	42.55	2	24.92	2.50
718	Квартира-студия	10	6	46.10	2	29.13	2.50
719	Квартира	10	6	64.97	3	33.91	2.50
720	Квартира	11	6	33.34	1	14.12	2.50
721	Квартира	11	6	35.09	1	14.12	2.50
722	Квартира-студия	11	6	41.69	2	23.99	2.50
723	Квартира-студия	11	6	22.03	1	9.01	2.50
724	Квартира	11	6	53.63	2	28.66	2.50
725	Квартира-студия	11	6	21.90	1	9.01	2.50
726	Квартира	11	6	53.92	2	28.87	2.50
727	Квартира-студия	11	6	42.52	2	24.92	2.50
728	Квартира-студия	11	6	46.10	2	29.13	2.50
729	Квартира	11	6	64.93	3	33.91	2.50
730	Квартира	12	6	33.34	1	14.12	2.50
731	Квартира	12	6	35.09	1	14.12	2.50
732	Квартира-студия	12	6	41.59	2	23.94	2.50
733	Квартира-студия	12	6	22.03	1	9.01	2.50
734	Квартира	12	6	53.63	2	28.66	2.50
735	Квартира-студия	12	6	21.90	1	9.01	2.50
736	Квартира	12	6	53.92	2	28.87	2.50
737	Квартира-студия	12	6	42.47	2	24.87	2.50
738	Квартира-студия	12	6	46.10	2	29.13	2.50
739	Квартира	12	6	64.90	3	33.91	2.50
740	Квартира	13	6	33.30	1	14.12	2.50
741	Квартира	13	6	35.03	1	14.12	2.50
742	Квартира-студия	13	6	41.59	2	23.94	2.50
743	Квартира-студия	13	6	21.99	1	8.97	2.50
744	Квартира	13	6	53.58	2	28.66	2.50
745	Квартира-студия	13	6	21.86	1	8.97	2.50
746	Квартира	13	6	53.87	2	28.87	2.50
747	Квартира-студия	13	6	42.44	2	24.87	2.50
748	Квартира-студия	13	6	46.10	2	29.13	2.50

749	Квартира	13	6	64.85	3	33.91	2.50
750	Квартира	14	6	33.30	1	14.12	2.50
751	Квартира	14	6	35.03	1	14.12	2.50
752	Квартира-студия	14	6	41.59	2	23.94	2.50
753	Квартира-студия	14	6	21.99	1	8.97	2.50
754	Квартира	14	6	53.58	2	28.66	2.50
755	Квартира-студия	14	6	21.86	1	8.97	2.50
756	Квартира	14	6	53.87	2	28.87	2.50
757	Квартира-студия	14	6	42.41	2	24.87	2.50
758	Квартира-студия	14	6	46.10	2	29.13	2.50
759	Квартира	14	6	64.80	3	33.91	2.50
760	Квартира	15	6	33.25	1	14.12	2.50
761	Квартира	15	6	35.03	1	14.12	2.50
762	Квартира-студия	15	6	41.54	2	23.89	2.50
763	Квартира-студия	15	6	21.94	1	8.92	2.50
764	Квартира	15	6	53.54	2	28.66	2.50
765	Квартира-студия	15	6	21.81	1	8.92	2.50
766	Квартира	15	6	53.81	2	28.87	2.50
767	Квартира-студия	15	6	42.36	2	24.82	2.50
768	Квартира-студия	15	6	46.10	2	29.13	2.50
769	Квартира	15	6	64.77	3	33.91	2.50
770	Квартира	16	6	33.25	1	14.12	2.50
771	Квартира	16	6	35.03	1	14.12	2.50
772	Квартира-студия	16	6	41.54	2	23.89	2.50
773	Квартира-студия	16	6	21.94	1	8.92	2.50
774	Квартира	16	6	53.54	2	28.66	2.50
775	Квартира-студия	16	6	21.81	1	8.92	2.50
776	Квартира	16	6	53.81	2	28.87	2.50
777	Квартира-студия	16	6	42.36	2	24.82	2.50
778	Квартира-студия	16	6	46.10	2	29.13	2.50
779	Квартира	16	6	64.77	3	33.91	2.50
780	Квартира	17	6	33.25	1	14.12	2.50
781	Квартира	17	6	35.03	1	14.12	2.50
782	Квартира-студия	17	6	41.41	2	23.85	2.50
783	Квартира-студия	17	6	21.94	1	8.92	2.50
784	Квартира	17	6	53.54	2	28.66	2.50
785	Квартира-студия	17	6	21.81	1	8.92	2.50
786	Квартира	17	6	53.81	2	28.87	2.50
787	Квартира-студия	17	6	42.32	2	24.78	2.50
788	Квартира-студия	17	6	46.10	2	29.13	2.50
789	Квартира	17	6	64.74	3	33.91	2.50
790	Квартира	18	6	33.25	1	14.12	2.50
791	Квартира	18	6	35.03	1	14.12	2.50

792	Квартира-студия	18	6	41.41	2	23.85	2.50
793	Квартира-студия	18	6	21.94	1	8.92	2.50
794	Квартира	18	6	53.54	2	28.66	2.50
795	Квартира-студия	18	6	21.81	1	8.92	2.50
796	Квартира	18	6	53.81	2	28.87	2.50
797	Квартира-студия	18	6	42.32	2	24.78	2.50
798	Квартира-студия	18	6	46.10	2	29.13	2.50
799	Квартира	18	6	64.74	3	33.91	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	117.79	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	107.38	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.59	
					Санузел	1.91	
					Санузел	1.91	
П-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	115.31	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	105.02	
					Санузел	1.95	
					Санузел	1.96	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.38	
П-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	80.17	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочая комната	72.35	
					Санузел	1.59	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.23	
П-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	120.37	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	111.73	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.24	
					Санузел	1.20	
					Санузел	1.20	
П-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	111.62	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	102.62	
					Санузел	1.43	
					Санузел	1.43	

					Кладовая уборочного инвентаря	2.14	
П-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	128.40	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	118.50	
					Санузел	1.64	
					Санузел	1.64	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.62	
П-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	117.78	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	107.38	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.58	
					Санузел	1.91	
					Санузел	1.91	
П-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	14.41	Тамбур	2.12	2.50
					Санузел	2.06	
					Рабочее помещение	10.23	
П-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	40.30	Тамбур	5.63	2.50
					Санузел	1.95	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.91	
					Рабочая комната	28.81	
П-22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	78.94	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	69.43	
					Санузел	1.95	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.56	
П-23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	120.27	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	111.63	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.24	
					Санузел	1.20	
					Санузел	1.20	
П-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	111.62	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	102.62	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.14	
					Санузел	1.43	

					Санузел	1.43	
П-25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	128.06	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	118.50	
					Санузел	1.50	
					Санузел	1.50	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	764.34
2	тамбур	Подъезд 5 1 этаж	общественное	4.73
3	электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	7.08
4	спуск в подвал	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	7.71
5	вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	13.77
6	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	2.60
7	тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	2.08
8	незадымляемая лестница	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	5.72
9	лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	13.38
10	лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	14.48
11	коридор	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	47.65
12	лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	13.38
13	лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	14.48
14	коридор	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	47.65
15	лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	13.38
16	лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	14.48
17	коридор	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	47.65
18	лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	13.38
19	лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	14.48
20	коридор	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	47.65
21	лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	13.38
22	лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	14.48
23	коридор	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	47.65
24	лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	13.38
25	лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	14.48
26	коридор	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	47.65
27	лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	13.38
28	лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	14.48
29	коридор	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	47.65
30	лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	13.38
31	лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	14.48

32	коридор	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	47.65
33	лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	13.38
34	лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	14.48
35	коридор	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	47.65
36	лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	13.38
37	лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	14.48
38	коридор	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	47.65
39	лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	13.38
40	лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	14.48
41	коридор	Подъезд 5 12 этаж	общественное	47.65
42	лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	общественное	13.38
43	лифтовой холл	Подъезд 5, 13 этаж	общественное	14.48
44	коридор	Подъезд 5, 13этаж	общественное	47.65
45	лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	общественное	13.38
46	лифтовой холл	Подъезд 5, 14 этаж	общественное	14.48
47	коридор	Подъезд 5, 14 этаж	общественное	47.65
48	лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	общественное	13.38
49	лифтовой холл	Подъезд 5, 15 этаж	общественное	14.48
50	коридор	Подъезд 5, 15 этаж	общественное	47.65
51	лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	общественное	13.38
52	лифтовой холл	Подъезд 5, 16 этаж	общественное	14.48
53	коридор	Подъезд 5, 16 этаж	общественное	47.65
54	лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	общественное	13.38
55	лифтовой холл	Подъезд 5, 17 этаж	общественное	14.48
56	коридор	Подъезд 5, 17 этаж	общественное	47.65
57	лестничная клетка	Подъезд 5, 18 этаж	общественное	13.38
58	лифтовой холл	Подъезд 5, 18 этаж	общественное	14.48
59	коридор	Подъезд 5, 18 этаж	общественное	47.65
60	лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	общественное	14.81
61	машинное отделение	Подъезд 5, кровля	техническое	22.45
62	техподполье	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	764.34
63	тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	4.73
64	электрощитовая	Подъезд 6, 1 этаж	техническое	7.08
65	вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	13.77
66	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	техническое	2.60
67	спуск в подвал	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	7.71
68	тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	2.08
69	незадымляемая лестница	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	5.72
70	лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	13.38
71	лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	14.48
72	коридор	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	47.65
73	лестничная клетка	Подъезд 6 3 этаж	общественное	13.38
74	лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	общественное	14.48

118	лестничная клетка	Подъезд 6, 18 этаж	общественное	13.38
119	лифтовой холл	Подъезд 6, 18 этаж	общественное	14.48
120	коридор	Подъезд 6, 18 этаж	общественное	47.65
121	лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	общественное	14.81
122	машинное отделение	Подъезд 6, кровля	техническое	22.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	шахта лифта	лифт 400кг и 1000кг в каждой секции; ПАО "КМЗ"	перевозка жильцов и МГН
2	кровля	вентиляторы (Вега)	приток и вытяжка воздуха
3	ИТП	ИТП (ТТАИ, Ридан)	теплообменник

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
--	--------	--

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
--	--------	--

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
--	--------	--

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
---	--------	--

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
--	--------	---

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 774 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906000018746

		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 797748059077133499269806524211999756948

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФ
"ПСК-6", Носков Андрей Викторович, Уфа**

Действителен: с 19.10.2020 по 19.10.2021