

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ДЖИ.И.АР.БРОКЕР»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24, помещение 38
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406312306
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 221-2021

Дата 09.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями
(наименование объекта (этапа)

обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой – II этап строи-
капитального строительства

тельства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслу-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

живания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой и встроенной транс-
форматорной подстанцией».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Трудовая

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101385:720,
площадью – 6583,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-234-2020 (в ред. 19.11.2021 № 54-Ru54303000-234и3-2021), дата выдачи 15.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	53903,04	53903,0

в том числе надземной части	куб. м	45415,74	45416,0
Общая площадь	кв. м	14263,7	14468,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	4666,68	4314,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1135,79	1136,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7324,28	7573,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4666,68	4314,7
		3530,89	3178,5
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	220/7324,28	220/7573,6

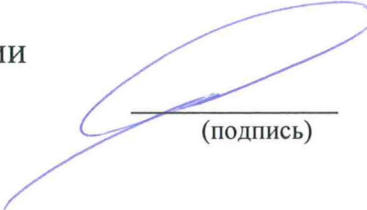
1-комнатные	шт./кв. м	158/4188,02	158/4328,5
2-комнатные студии	шт./кв. м	8/242,34	8/249,2
2-комнатные	шт./кв. м	8/315,7	8/325,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	26/1110,46	26/1147,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	20/1467,76	20/1523,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7491,73	8091,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1136,2 кв. м, в том числе: площадь машино-мест – 585,2 кв. м, количество машино-мест – 44, нежилое помещение № 1 – 66,2 кв. м, нежилое помещение № 2 – 31,6 кв. м, нежилое помещение № 3 – 42,5 кв. м, нежилое помещение № 4 – 70,6 кв. м, нежилое помещение № 5 – 38,4 кв. м, нежилое помещение № 6 – 34,0 кв. м, нежилое помещение № 7 – 33,8 кв. м, нежилое помещение № 8 – 47,7 кв. м, нежилое помещение № 9 – 38,4 кв. м, площадь колясочных – 147,8 кв. м, количество колясочных – 58. Высота – 46,4 м, фактическая площадь застройки объекта – 1128,6 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1976,4 кв. м. Стоимость строительства – 563000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 478550,0 тыс. руб.</i></p>		

		Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 06.12.2021 № 303. Окончательный этап строительства	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	0,01	0,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с 2-камерными стеклопакетами, витражи	ПВХ-профиль с 2-камерными стеклопакетами, витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.11.2021, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

