

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Сибстройсервис»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625512, Тюменская обл.,
полное наименование организации – для
автодорога Тюмень-Тобольск-
юридических лиц), его почтовый индекс
Ханты-Мансийск, р-н Тюменский,
и адрес, адрес электронной почты)
км 23, стр. 5, оф. 101

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 декабря 2021г.

№ 72-304-570-2018

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилой дом ГП-14 в ЖК «Олимпия» г. Тюмень»

(наименование объекта (этапа)

Блок-секция ГП-14.1. Блок-секция ГП-14.2

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Комбинатская, дом 54, корпус 1; улица Комбинатская, дом 54, корпус 1, помещение с 3 по 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 29.06.2018 № 1930-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0214002:12531

строительный адрес: Тюменская обл., г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-570-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м		85903,81
Блок-секция ГП-14.1		42665,94	
Блок-секция ГП-14.2		43237,87	
в том числе надземной части:	куб. м		82063,17
Блок-секция ГП-14.1		40743,24	
Блок-секция ГП-14.2		41319,93	
Общая площадь:			24728,4
Блок-секция ГП-14.1	кв. м	12259,54	
Блок-секция ГП-14.2		12350,89	
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
Блок-секция ГП-14.1	кв. м	230,52	232,0
Блок-секция ГП-14.2		-	
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений		2	2
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): Блок-секция ГП-14.1 Блок-секция ГП-14.2	кв. м	7160,65 7238,58	14446,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего: Блок-секция ГП-14.1 Блок-секция ГП-14.2 в том числе:	шт./кв. м	109 / 7160,65 112 / 7238,58	221 / 14446,2
1-комнатные: Блок-секция ГП-14.1 Блок-секция ГП-14.2	шт./кв. м	32 / - 17 / -	49 / 1968,4
2-комнатные: Блок-секция ГП-14.1 Блок-секция ГП-14.2	шт./кв. м	46 / - 63 / -	109 / 6788,3
3-комнатные: Блок-секция ГП-14.1 Блок-секция ГП-14.2	шт./кв. м	31 / - 32 / -	63 / 5689,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): Блок-секция ГП-14.1 Блок-секция ГП-14.2	кв. м	7412,03 7588,08	15534,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	18	18
Наружный газопровод			
Протяженность	м	45	45
Наружные сети канализации			
Протяженность	м	84	84
Наружное электроосвещение			
Протяженность	м	637	637

Электроснабжение			
Протяженность	м	147	147
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		255,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции	ПВХ конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 04.10.2021, подготовленных кадастровым инженером Бойко Людмилой Александровной, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 22251, Васильевой Евгенией Петровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 55-16-658.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 02 ” декабря 20 21 г.

М.П.