

Кому ООО "Специализированный  
(наименование застройщика)  
застройщик "Фонд жилищного  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
строительства"  
полное наименование организации – для  
680000, г. Хабаровск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Московская, 7, пом. IV(4)  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «27» июня 2022 г.

№ 27-23-40 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе  
(наименование объекта (этапа)  
г. Хабаровска. I этап строительства" 2 этап. Жилой дом № 2»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:26174

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,  
Железнодорожный район, ул. Героев Пассаров, уч. 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-318-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства" 2 этап. Жилой дом № 2»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36742,7	35206
в том числе надземной части	куб. м	34462	32955
Общая площадь	кв. м	11587,1	11587,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3519,21	3270,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6729,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3519,21	3270,9
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120	120
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21	21
2-комнатные	шт./кв. м	79	79
3-комнатные	шт./кв. м	20	20
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7016,73	6964
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные блоки, монолитный пояс	железобетонные блоки, монолитный пояс
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		железобетонные панели	железобетонные панели
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,12	0,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		техновент	техновент
Заполнение световых проемов		пластиковые окна	пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 10.03.2022 г.  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Ковальчук Ирина Валерьевна  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 2012  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
 680000, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43, email: irinakadastrkhv@yandex.ru  
 Контактный телефон: +7(4212)905-095  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО РЦТИ

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства и  
 землепользования

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук  
 (расшифровка подписи)



«27» июня 2022 г.

Скреплено печатом

(Н) Стефан Хаджидимитров (ОВ)

