



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-14-98-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа»
2.2.2. ИНН:	7100011055
2.2.3. ОГРН:	1217100010907
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом, поз. 4. Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова.

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Петровский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Центральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:14:040401:13893
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 548 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2023-9444-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.09.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	445
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтройПроект»
5.2.2. ИНН:	6234040497
5.2.3. ОГРН:	1076234005121
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной	

документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.12.2023
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-080910-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.12.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер ООО «КапиталСтройПроект» Абрамов А.Н. (П-135471)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-й этап: Многоэтажный жилой дом поз. 4 (секция 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1002,48

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	7749,18
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	402,53
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5587,53
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	75
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	119
7.1.11. в том числе квартир (штук):	119
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11 (+техническое помещение на кровле)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь нежилых помещений – помещений для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале – 356,13 кв. м;</p> <p>Площадь нежилых помещений – технических помещений – 46,40 кв. м;</p> <p>Площадь квартир – 5350,62 кв. м;</p> <p>Количество квартир:</p> <p>- 1-комнатные – 80 шт.,</p> <p>- 2-комнатные – 39 шт.,</p> <p>Этажность – 10 (+техническое помещение на кровле),</p> <p>Строительный объем – 26689,5 куб. м,</p> <p>Строительный объем подземной части жилого дома – 2236 куб. м,</p> <p>Строительный объем надземной части жилого дома – 24453,5 куб. м,</p> <p>Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов) – 1 шт.,</p> <p>Кол-во секций/подъездов – 1 шт.,</p> <p>Количество лифтов – 1 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-й этап: Многоэтажный жилой дом поз. 4 (секция № 2)

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1002,91
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	7751,43
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	387,25
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5576,20
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	78
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	109
7.2.11. в том числе квартир (штук):	109
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	11 (+техническое помещение на кровле)
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь нежилых помещений – помещений для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале – 375,99 кв. м;</p> <p>Площадь нежилых помещений – технических помещений – 11,26 кв. м;</p> <p>Площадь квартир – 5342,34 кв. м;</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные – 60 шт., - 2-комнатные – 39 шт., - 3-комнатные – 10 шт., <p>Этажность – 10 (+техническое помещение на кровле),</p> <p>Строительный объем – 26689,5 куб.м,</p> <p>Строительный объем подземной части жилого дома – 2236 куб. м,</p> <p>Строительный объем надземной части жилого дома –</p>

	24453,5 куб. м, Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов) – 1 шт., Кол-во секций/подъездов – 1 шт., Количество лифтов – 1 шт.
--	--

28.12.2023

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
Гальперин Денис Валериевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e343c9264274e5ec9f6fc0817fdd6953
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ТУЛЫ
Действителен с 4.12.2023 по 26.2.2025