

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06 E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение 29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 мая 2022 г. № 78-12-04-2022

І. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). (Участок 19 по ППТ). 1-3 этап строительства:

1 этап строительства. Корпус 19.1,

1 этап строительства. Корпус 19.4 (пристроенная автостоянка),

2 этап строительства. Корпус 19.2,

3 этап строительства. Корпус 19.3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 1, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 15.04.2022 № 05-26-34891/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 4, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 01.04.2022 № 05-26-26831/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 2, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 15.04.2022 № 05-26-34924/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 3, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 30.03.2022 № 05-26-25070/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

<u>на</u> земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006333:18; 78:12:0006333:14; 78:12:0006333:8; 78:12:0006333:10;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42, (участок 9); Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42, литера А; Санкт-Петербург, Октябрьская набережная дом 42, литера Г1; Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 60, (восточнее дома 42, литера А);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0347.1-2016, дата выдачи 19.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

ІІ. СВЕЛЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ІІ. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	
1	2	3	4	
1 этап строительства. Корпус 19.1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 1, строение 1				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем - всего	куб.м	181705,3	177555	
в том числе надземной части	куб.м	174008,3	170012	
Общая площадь	кв.м	56510,5	56068,7	
Площадь нежилых помещений	кв.м	1850,7	1833,3	
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м	1330,3	1310,6	
в том числе по использованию:				
2H, 6H, 10H, 11H, 15H, 16H, 18H, 21H, 25H, 26H, 30H, 32H, 33H Арендопригодное помещение	кв.м	1330,3	1310,6	
Помещения вспомогательного использования:				
44Н ИТП № 3 встройка	кв.м	27,2	26,8	
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -	
2.Объекты непроизводственного назначения				
2.2.Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	34387,2	34217,0	
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	13618,9	13248,4	
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12261,4	11911,0	
Количество этажей	шт.	18, 19, 27	18-27	
в том числе подземных	шт.	1	1	
Количество секций	шт.	7	7	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	
Количество квартир	шт.	772	772	
Общая площадь квартир	кв.м	34387,2	34217,0	
Количество 1-комнатных квартир	шт.	470	470	
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16234	16131,2	
Количество 2-комнатных квартир	шт.	202	202	
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11264	11254,9	
Количество 3-комнатных квартир	шт.	100	100	
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6889,2	6830,9	
Общая площадь жилых			,	
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	35398,4	35412,9	
		водоснабжение,	водоснабжение,	
Сети и системы инженерно-		водоотведение,	водоотведение,	
технического обеспечения		теплоснабжение,	теплоснабжение,	
		электроснабжение,	электроснабжение,	
T1		сети связи	сети связи	
Лифты	шт.	14	14	
Эскалатор	шт.	-	1	
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1	
		монолитный	монолитный	
Mamanyawa hayayayaya		железобетонный	железобетонный	
Материалы фундаментов		ростверк на свайном основании из	ростверк на свайном основании из	
		буронабивных свай	буронабивных свай	
		монолитный	монолитный	
		железобетон (подвал,	железобетон (подвал,	
		1-ый этаж),	1-ый этаж),	
Материалы стен		стеновые сборные	стеновые сборные	
1		железобетонные	железобетонные	
		панели с системой	панели с системой	
		утепления фасадов	утепления фасадов	
		монолитный	монолитный	
Материалы перекрытий		· •	железобетон, сборные	
		железобетонные	железобетонные	
		плиты	плиты	
Материалы кровли		рулонный битумно-	рулонный битумно-	
1		полимерныи материал	полимерный материал	
Иные показатели	M DWOM-O-		- -	
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности		В	В	
Здания				
Удельный расход тепловой	кВт ч/м2	50,8	50,8	
энергии на 1 кв. м площади		утепнитен "Роскусса	утеплитель "Rockwool	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Fasad Batts D"	Fasad Batts D"	
ограждающих копструкции		оконные блоки	оконные блоки	
Заполнение световых проемов		из профилей ПВХ	из профилей ПВХ	
		с 2-камерными	с 2-камерными	
		стеклопакетами	стеклопакетами	

	T				
Наименование показателя	Единица измерения		Фактически		
1 этап строительства. Корпус 19.4 (пристроенная автостоянка)					
Санкт-Петербург, внутригоро					
муниципальный округ №			_		
	1	имого в эксплуатации	I		
Строительный объем - всего	куб.м	26782,08	25563,0		
в том числе надземной части	куб.м	25742,4	24538,0		
Общая площадь	кв.м	7719,63	7718,3		
Площадь нежилых помещений	кв.м	7571,3	7548,4		
Площадь встроенно-	кв.м	_	_		
пристроенных помещений	KD.W				
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1 / -		
		дственного назначени			
2.1.Нежилые объекты (объекті			і, культуры, отдыха,		
	спорта	а и т.д.)			
Количество мест		-	-		
Количество помещений		-	-		
Вместимость		-	-		
Количество этажей	шт.	8 (в том числе	7-8 (в том числе		
Rosin ree ibo siaken	11111	цокольный)	цокольный)		
в том числе подземных		-	-		
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин		
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,		
технического обеспечения		водоотведение,	водоотведение,		
		электроснабжение	электроснабжение		
Лифты	шт.	1	1		
Эскалаторы	шт.	-	-		
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-		
		свайный фундамент с ростверком	свайный фундамент с ростверком		
Материалы фундаментов		ленточного типа	ленточного типа		
		и фундаментная	и фундаментная		
		плита пола	плита пола		
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели		
Материалы перекрытий		монолитный	монолитный		
1 1		железобетон	железобетон		
Материалы кровли		рулонный битумно- полимерный материал	рулонный бимутно- полимерный материал		
Иные показатели					
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	211	211		
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Класс энергоэффективности					
здания		класс не определен	класс не определен		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-		
		оконные блоки	оконные блоки		
Заполнение световых проемов		из профилей ПВХ	из профилей ПВХ		

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически		
Transienobanne nokasaresia	измерения	1			
		с 1-камерным	с 1-камерным		
		стеклопакетом	стеклопакетом		
2 этап строительства. Корпус 19.2					
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 2, строение 1					
		ого в эксплуатацию о			
Строительный объем - всего		60372,0	60904		
в том числе надземной части	куб.м куб.м	· ·	58592		
Общая площадь	_	58132,0 19713,0	20147,4		
Площадь нежилых помещений	KB.M	159,5	158,6		
	KB.M	139,3	130,0		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	22,5	22,6		
в том числе по использованию:					
6Н Арендопригодное помещение	KB.M	22,5	22,6		
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1/-		
17		то по постоя на пост Постоя на постоя на пост			
		илищного фонда	n.		
Общая площадь жилых	OBCKIBI ME	унщиого фонда			
помещений (за исключением					
балконов, лоджий, веранд и	кв.м	13444,6	13310,4		
террас)					
Общая площадь нежилых		2075.0	2044.0		
помещений	KB.M	3965,9	3944,0		
в том числе площадь общего					
имущества в многоквартирном	кв.м	3943,4	3921,4		
доме					
Количество этажей	шт.	27	27		
в том числе подземных	шт.	1	1		
Количество секций	шт.	2	2		
Количество квартир	шт.	258	258		
Общая площадь квартир	кв.м	13444,6	13310,4		
1 1	шт.	102	102		
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3516	3491,9		
Количество 2-комнатных квартир	шт.	54	54		
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2857,7	2817,9		
Количество 3-комнатных квартир	шт.	102	102		
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7052,9	7000,6		
Общая площадь жилых		,			
помещений (с учетом балконов,	кв.м	13765,6	13683,3		
лоджий, веранд и террас)			_		
		водоснабжение,	водоснабжение,		
Сети и системы инженерно-		водоотведение. теплоснабжение,	водоотведение. теплоснабжение,		
технического обеспечения		электроснабжение,	электроснабжение,		
		сети связи	сети связи		
Лифты	шт.	4	4		
Эскалатор	шт.	_	_		
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2		
Материалы фундаментов		монолитный	монолитный		
таториши фундаменнов		MOHOMHIMBIM	MOHOMHIIIDIN		

	1				
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		железобетонный	железобетонный		
		ростверк на свайном	ростверк на свайном		
		основании	основании		
		из буронабивных свай	из буронабивных свай		
		монолитный	монолитный		
		железобетон (подвал,	железобетон (подвал,		
		1-ый этаж),	1-ый этаж),		
Материалы стен		стеновые сборные	стеновые сборные		
_		железобетонные	железобетонные		
		панели с системой	панели с системой		
		утепления фасадов	утепления фасадов		
		монолитный	монолитный		
		железобетон,	железобетон,		
Материалы перекрытий		сборные	сборные		
		железобетонные	железобетонные		
		плиты	плиты		
Моторио или уст ор или		рулонный битумно-	рулонный битумно-		
Материалы кровли		полимерный материал	полимерный материа.		
Иные показатели		-	-		
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям					
оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Класс энергоэффективности		D	D		
здания		В	В		
Удельный расход тепловой	D / 0	52.0	52.2		
энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	53,9	53,3		
Материалы утепления наружных		утеплитель "Rockwool	утеплитель "Rockwoo		
ограждающих конструкций		Fasad Batts D"	Fasad Batts D"		
		оконные блоки	оконные блоки		
		из профилей ПВХ	из профилей ПВХ		
Заполнение световых проемов		с 2-камерными	с 2-камерными		
		стеклопакетами	стеклопакетами		
3 этап	строитель	ства. Корпус 19.3			
Санкт-Петербург, внутригоро			Санкт-Петепбурга		
	муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 3, строение 1 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
	атели ввол	имого в эксплуатани			
Строительный объем - всего	1		о объекта		
В том числе надземной части	куб.м	104888,0	о объекта 108874		
в том числе надземной части	куб.м куб.м	104888,0 100968,0	о объекта 108874 104918		
в том числе надземной части Общая площадь	куб.м куб.м кв.м	104888,0 100968,0 34546,0	о объекта 108874 104918 35665,6		
в том числе надземной части Общая площадь Площадь нежилых помещений	куб.м куб.м	104888,0 100968,0	о объекта 108874 104918		
в том числе надземной части Общая площадь Площадь нежилых помещений Площадь встроенно-	куб.м куб.м кв.м	104888,0 100968,0 34546,0	о объекта 108874 104918 35665,6		
в том числе надземной части Общая площадь Площадь нежилых помещений Площадь встроенно- пристроенных помещений	куб.м куб.м кв.м кв.м кв.м	104888,0 100968,0 34546,0 249	о объекта 108874 104918 35665,6 243,7		
в том числе надземной части Общая площадь Площадь нежилых помещений Площадь встроенно- пристроенных помещений Количество зданий/сооружений	куб.м куб.м кв.м кв.м кв.м	104888,0 100968,0 34546,0 249 - 1/-	о объекта 108874 104918 35665,6 243,7 - 1 / -		
в том числе надземной части Общая площадь Площадь нежилых помещений Площадь встроенно- пристроенных помещений Количество зданий/сооружений 2.Объекты	куб.м куб.м кв.м кв.м кв.м шт.	104888,0 100968,0 34546,0 249 - 1/- цственного назначени	о объекта 108874 104918 35665,6 243,7 - 1 / -		
в том числе надземной части Общая площадь Площадь нежилых помещений Площадь встроенно- пристроенных помещений Количество зданий/сооружений 2.Объекты 2.2.0	куб.м куб.м кв.м кв.м кв.м шт.	104888,0 100968,0 34546,0 249 - 1/-	о объекта 108874 104918 35665,6 243,7 - 1 / -		
в том числе надземной части Общая площадь Площадь нежилых помещений Площадь встроенно- пристроенных помещений Количество зданий/сооружений 2.Объекты Общая площадь жилых	куб.м куб.м кв.м кв.м кв.м шт.	104888,0 100968,0 34546,0 249 - 1/- цственного назначени	о объекта 108874 104918 35665,6 243,7 - 1 / -		
в том числе надземной части Общая площадь Площадь нежилых помещений Площадь встроенно- пристроенных помещений Количество зданий/сооружений 2.Объекты 2.2.О Общая площадь жилых помещений (за исключением	куб.м куб.м кв.м кв.м шт. непроизвод	104888,0 100968,0 34546,0 249 - 1/- цственного назначени илищного фонда	о объекта 108874 104918 35665,6 243,7 - 1 / -		
в том числе надземной части Общая площадь Площадь нежилых помещений Площадь встроенно- пристроенных помещений Количество зданий/сооружений 2.Объекты 2.2.О	куб.м куб.м кв.м кв.м кв.м шт.	104888,0 100968,0 34546,0 249 - 1/- цственного назначени	о объекта 108874 104918 35665,6 243,7 - 1 / -		
в том числе надземной части Общая площадь Площадь нежилых помещений Площадь встроенно- пристроенных помещений Количество зданий/сооружений 2.Объекты 2.2.О Общая площадь жилых помещений (за исключением	куб.м куб.м кв.м кв.м шт. непроизвод	104888,0 100968,0 34546,0 249 - 1/- цственного назначени илищного фонда	о объекта 108874 104918 35665,6 243,7 - 1 / -		
в том числе надземной части Общая площадь Площадь нежилых помещений Площадь встроенно- пристроенных помещений Количество зданий/сооружений 2.Объекты 2.2.0 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	куб.м куб.м кв.м кв.м шт. непроизвод	104888,0 100968,0 34546,0 249 - 1/- цственного назначени илищного фонда	о объекта 108874 104918 35665,6 243,7 - 1 / -		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6718,7	6700,7	
Количество этажей	шт.	27	27	
в том числе подземных	шт.	1	1	
Количество секций	шт.	3	3	
Количество квартир	шт.	541	541	
Общая площадь квартир	кв.м	23158,4	22974,2	
Количество 1-комнатных квартир	шт.	334	334	
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11572	11482,8	
Количество 2-комнатных квартир	шт.	182	182	
Площадь 2-комнатных квартир	KB.M	9843,6	9786,5	
Количество 3-комнатных квартир	ШТ.	25	25	
Площадь 3-комнатных квартир	КВ.М	1742,8	1704,9	
Общая площадь жилых	KD.WI	1742,0	1704,9	
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23900,9	23830,2	
Сети и системы инженернотехнического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	
Лифты	шт.	6	6	
Эскалатор	шт.	-	-	
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3	
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	
Материалы стен		монолитный железобетон (подвал, 1-ый этаж), стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов	монолитный железобетон (подвал, 1-ый этаж), стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли		рулонный битумно- полимерный материал	рулонный битумно- полимерный материал	
Иные показатели		-	-	
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям				
оснащенности приборамі	и учета исп	ользуемых энергетич	еских ресурсов	
Класс энергоэффективности здания		В	В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,2	49,3	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных		утеплитель "Rockwool	утеплитель "Rockwool
ограждающих конструкций		Fasad Batts D"	Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		оконные блоки	оконные блоки
		из профилей ПВХ	из профилей ПВХ
		с 2-камерными	с 2-камерными
		стеклопакетами	стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Кокарева Татьяна Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-945 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Абрамова Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1084 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.



27 мая 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность неразмещение или размещение за недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

