

**Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 114, пом.53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **20.07.2020**

**№ 72-516-35-2020**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«3 этап застройки ЖК « Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 1...10», Литера 1</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>72-2-1-1-020403-2020 от 26.05.2020 72-2-1-2-023178-2020 от 05.06.2020</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009:606 72:17:1307009:613 72:17:1307009:614 72:17:1307009:615</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-0704-20 от 02.04.2020, № RU72516413-0708-20 от 02.04.2020, № RU72516413-0705-20 от 02.04.2020, № RU72516413-0706-20 от 02.04.2020,</b>	

		выданы Администрацией Тюменского муниципального района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Главного управления строительства Тюменской области от 17.02.2020 № 12-р « Об утверждении документации по планировке территории( проект планировки территории, проект межевания территории) Московского сельского поселения Тюменского муниципального района	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО ПСК « Градостроительство инжиниринг проектирование», 2020 г., проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1. Пояснительная записка, часть 1. 1 очередь строительства, Литеры 1...10, шифр: 91ПС-ПР/19-01...10-ПЗ 1, том 1.1.;</li> <li>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, часть 3. Схема планировочной организации земельного участка. Литера 1, шифр: 91-ПС-ПР/19-01-ПЗУ1, том 2.1;</li> <li>3. Раздел 3. Архитектурные решения, часть 1. Архитектурные решения. Литера 1, шифр: 91-ПС-ПР/19-01-АР 1, том 3.1;</li> <li>4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть 1. Конструктивные и объемно - планировочные решения ниже отм.0,000, Книга 1. Литера 1, шифр 91-ПС-ПР/19-01-КР1.1, том 4.1.1</li> <li>5. Раздел 6. Проект организации строительства, часть 4. Проект организации строительства. Литера 1 шифр: 91- ПС-ПР/19-01- ПОС 1, Том 6.1;</li> <li>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера 1, шифр: 91-ПС-ПР/19-01-ОДИ1, том 10.1</li> </ol>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ( <b>Жилой блок 1</b> )		
	Общая площадь (кв. м):	<b>171,21</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>669,18</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	местимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>123,74</b>	

Иные показатели:		<b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м. Общая площадь помещений-153,33кв.м. Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24 Инженерные сети и сооружения</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>171,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>314,0</b>
Объем (куб. м):	<b>669,18</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>123,74</b>		
Иные показатели:		<b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м. Общая площадь помещений-153,33кв.м. Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24 Инженерные сети и сооружения</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>171,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>314,0</b>
Объем (куб. м):	<b>669,18</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>123,74</b>		
Иные показатели:		<b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м. Общая площадь помещений-153,33кв.м. Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24 Инженерные сети и сооружения</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>171,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>411,0</b>
Объем (куб. м):	<b>669,18</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>123,74</b>		
Иные показатели:		<b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м. Общая площадь помещений-153,33кв.м. Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24 Инженерные сети и сооружения</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева</b>
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” января 20 21 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

**Разделом 6. Проект организации строительства, часть 4. Проект организации строительства.  
Литера 4 шифр: 91- ПС-ПР/19-04- ПОС 4, Том 6.4**

Заместитель Главы района,  
начальник управления  
жилищно-коммунального  
хозяйства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” июля 20 20 г.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

А.Е. Чертов  
(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature in blue ink)*