

**Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Холодильная, д. 114, помещ. 53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **14.07.2022**

№ **72-516-55-2020**

**I. Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«3 этап застройки ЖК «Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 1...22», Литера 14**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д. 152;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д. 152, к.1;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 20.04.2021 № 1694/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса» (в редакции от 09.02.2022 №639/22-ДИОГ);**

**Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 20.04.2021 № 1695/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса» (в редакции от 09.02.2022 №640/22-ДИОГ).**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1307009:567; 72:17:1307009:568**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-55-2020**, дата выдачи **14.10.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство

**Администрация Тюменского муниципального района**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом Литера 14</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>1338,36</b>	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>342,42</b>	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	<b>8</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Литера 14, Жилой блок 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
<b>- наружные сети водоснабжения</b>	<b>м</b>	-	<b>16</b>
<b>- наружные сети водоотведения</b>	<b>м</b>	-	<b>15</b>
<b>- сети электроснабжения</b>	<b>м</b>	-	<b>31</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы стен	-	-	<b>Силикатные блоки</b>
Материалы перекрытий	-	-	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы кровли	-	-	<b>Мягкая, профлист</b>
Иные показатели :	<b>Площадь жилого здания, кв. м – 168,5</b> <b>Общая площадь помещений, в т.ч.:</b> , кв. м – 162,1 <b>- площадь жилых помещений, кв. м – 46,6</b> <b>- площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 6,8</b>		
<b>Литера 14 ,Жилой блок 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- наружные сети водоснабжения	м	-	<b>19</b>
- наружные сети водоотведения	м	-	<b>12</b>
- сети электроснабжения	м	-	<b>22</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы стен	-	-	<b>Силикатные блоки</b>
Материалы перекрытий	-	-	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы кровли	-	-	<b>Мягкая, Профлист</b>
Иные показатели :	<b>Площадь жилого здания, кв. м – 168,5</b> <b>Общая площадь помещений, в т.ч.:</b> , кв. м – 162,5 <b>- площадь жилых помещений, кв. м – 47,2</b> <b>- площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 6,8</b>		

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Эковер, $\rho=150$ кг/куб.м., толщиной 150 мм по ГОСТ 9573-2012–	-
Заполнение световых проемов		Оконные, балконные блоки из ПВХ профиля с заполнением 2-кам.стеклопакетом системы PROPLEX или аналог (одно стекло с энергоэф. покрытием) согласно ГОСТ 30674-99 "	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
**1. технический план здания (Литера 14, Жилой блок 1) от 17.05.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);**

**2. технический план сооружения (наружная сеть водоснабжения) от 17.05.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);**

**3. технический план сооружения (наружная сеть водоотведения) от 17.05.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11»**

апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

4. технический план сооружения (сеть электроснабжения) от 17.05.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

5. технический план здания (Литера 14, Жилой блок 2) от 17.05.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

6. технический план сооружения (наружная сеть водоснабжения) от 17.05.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

7. технический план сооружения (наружная сеть водоотведения) от 17.05.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

8. технический план сооружения (сеть электроснабжения) от 17.05.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007).

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства  

---

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

---

(подпись)

С.В. Гейнц  

---

(расшифровка подписи)

“ 14 ” июля 20 22 г.

