

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Производственно-Строительная компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СтройГрад»

полное наименование организации – для

666036, Иркутская обл, г. Шелехов, мкр.

юридических лиц), его почтовый индекс

Центральный, дом 3/1, квартира 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.04.2022

№ 38-102-2-2022

I. Администрация Шелеховского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

и подземной парковкой в 5-м квартале г. Шелехов» Блок – секции 8, 9.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 38:27:000105:269

строительный адрес Иркутская область, город Шелехов, 5 квартал

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **38-102-2-2021**, дата выдачи **09.04.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Шелеховского городского поселения**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Блок-секции 8, 9	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
		проект	факт
Строительный объем – всего	куб. м	22357.32	22357
в том числе подземной части	куб. м	2437.83	2438
Общая площадь Общая площадь без лоджий, балконов, террас	кв. м	5573.6	5573,6
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	1117.45	1117.1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-

Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
		проект	факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2853.8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		731.7
Количество этажей	шт.		7
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		60/2853.8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		35/1449.3
2-комнатные	шт./кв. м		15/894.5
3-комнатные	шт./кв. м		10/510.0
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3141.7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Железобетонная монолитная плита
Материалы стен			Кирпичные с утеплением базальтовой плитой и облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий			Монолитные железобетонные

Материалы кровли			Направляемый рулонный материал Техноэласт ЭПП
Иные показатели:	кв.м.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A + (Высочайший)

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А + (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ³ °С сут.		0,131
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Техновент Стандарт
Заполнение световых проемов			пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 - Технический план здания (блок - секции № 8, 9) подготовлен 28.04.2022 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план Ларина Кристина Сергеевна. Аттестат кадастрового инженера № 38-16-827, от 09.02.2016 г. выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 28.02.2014 г.



Глава города Шелехова

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

(подпись)

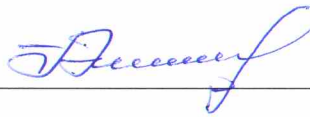
С.Н. Липин

(расшифровка подписи)

« 29 » апреля 2022

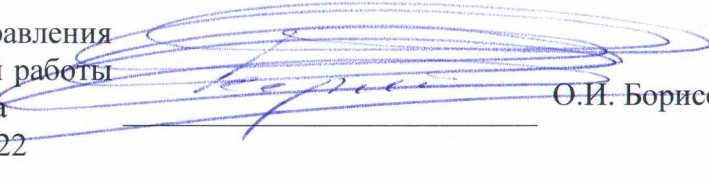
СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы
Шелеховского городского поселения
"29" августа 2022 г.



А.О. Никитин

Заместитель начальника Управления
кадровой и организационной работы
- начальник правового отдела
"29" августа 2022



О.И. Борисов

Заместитель начальника отдела
по градостроительной деятельности
" " " 2022



Е.Г. Константинов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант отдела по
градостроительной деятельности
"29" "04" 2022



Т.Н. Васильевская