

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Акварель»
полное наименование организации - для
ИНН 7325172090
юридических лиц), его почтовый индекс
432017, г. Ульяновск,
и адрес, адрес электронной почты
ул. Ленина, д. 116А, офис 31

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.06.2022

№ 73-73-057-2022

(предыдущие № 73-73-200-2021 от 06.12.2021;
№ 73-73-410-2018 от 08.06.2018)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1А со встроенными административными помещениями в 18 квартале Заволжского района г. Ульяновска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест» г. Москва, ИНН 5029124262 ООО «Базис», ИНН 5507277584
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной до-	77-2-1-2-0422-18 от 07.06.2018; 73-2-1-2-020511-2022 от 06.04.2022



	кументации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021013:2080		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-73-2-73-0-00-2022-0361 от 19.05.2022, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	6/18, 2018г., ООО «ЖилПроект»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	23 927,1	Площадь участка (кв. м):	7 836,0
	Объем (куб. м):	94 057,3	в том числе подземной части (куб. м):	3 814,9
	Количество этажей (шт.):	18-22	Высота (м):	66,27
	Количество подзем-	1	Вместимость (чел.):	-



	ных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1 666,0	
	Иные показатели:	<p>Полезная площадь помещений офисов – 988,02 м²; Расчетная площадь помещений офисов – 886,79 м²; Секция 1: количество квартир – 105 шт., в том числе: - однокомнатные (студии) – 60 шт.; - однокомнатные – 45 шт. Жилая площадь квартир – 1 727,4 м²; Площадь квартир – 3 038,85 м²; Общая площадь квартир – 3 258,6 м² Секция 2: количество квартир – 60 шт., из них: - однокомнатные – 15 шт.; - двухкомнатные – 30 шт.; - трёхкомнатные – 15 шт. Жилая площадь квартир – 1 785,4 м²; Площадь квартир – 3 439,4 м²; Общая площадь квартир – 3 556,75 м² Секция 3: количество квартир – 76 шт., из них: - двухкомнатные – 76 шт. Жилая площадь квартир – 2 501,92 м²; Площадь квартир – 4 590,65 м²; Общая площадь квартир – 4 737,9 м² Секция 4: количество квартир – 68 шт., из них: - однокомнатные – 17 шт.; - двухкомнатные – 17 шт.; - трёхкомнатные – 34 шт. Жилая площадь квартир – 2 283,27 м²; Площадь квартир – 4 272,1 м²; Общая площадь квартир – 4 398,58 м²</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказыва-	-	

	ющих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"01" июня 2025 г.**
 в соответствии с проектной документацией 6/18-ПОС ООО «ЖилПроект», раздел «Проект
 организации строительства» (в связи с корректировкой проектной документации)

Начальника УАиГ

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

"01" июня 2022 г.

М.П.



(подпись)

Н.А.Гордеева
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до "___" _____ 20__ г.

 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.