



## Проектная декларация

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «ПышмаСтройИнвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ПышмаСтройИнвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 45Д
	1.2.9	Тип помещений - офис 310

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время - Пн.-Пт.: с 8.30 до 17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона - 8 /343/235-04-90
	1.4.2	Адрес электронной почты - Secretar-SK@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <a href="http://astra-pyshma.ru">http://astra-pyshma.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Стробыкин
	1.5.2	Имя - Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности - Директор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Девелопмент»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 6658400908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1116658027342
	2.1.3	Год регистрации: 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью

лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 6658452141
	3.1.4	% голосов в органе управления - 100 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Козицына
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Жилой комплекс «Селен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 66364000-19/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Верхняя Пышма Свердловской области
		4.2.1
4.2.2		Субъект Российской Федерации - Свердловская область
4.2.3		Район субъекта Российской Федерации
4.2.4		Вид населенного пункта - город
4.2.5		Наименование населенного пункта - Верхняя Пышма

	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Козицына
	4.2.8	Тип здания (сооружения) - 10 стр.
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: первый квартал 2015 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2015 года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66364000-1/2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Верхняя Пышма
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Александра Козицына, 12 стр., в г. Верхняя Пышма Свердловской области. 2БКТП мощностью 630 кВа
	4.2.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта - город
	4.2.5	Наименование населенного пункта - Верхняя Пышма
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Козицына
	4.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 12
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2015 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2015года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66364000 – 34/2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Верхняя Пышма Свердловской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 7 019 000 (минус семь миллионов девятнадцать тысяч) рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 660 211 000 (шестьсот шестьдесят миллионов двести одиннадцать тысяч) рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 373 000 ( девяносто девять миллионов триста семьдесят три тысячи) рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,

	реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке



	7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг

	отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за

		последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах

проектная декларация		являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Орджоникидзе, 3, в г. Верхняя Пышма
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Орджоникидзе
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 8 (С учетом одного подземного этажа и

		теплого технического чердака)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 20 (С учетом одного подземного этажа и теплого технического чердака)
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 233,8 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: навесные с утеплителем снаружи: стена из автоклавных блоков мелкоштучных из ячеистого бетона с эффективным утеплителем и наружным отделочным слоем из штукатурки; монолитный железобетонный рамно-связевый каркас.
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности : В
	9.2.24	Сейсмостойкость : 6 баллов по шкале MSK-64
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.04.2012г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-геодезические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью</li> <li>2. Инженерно –геологические, инженерно-экологические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью; Федеральное государственное бюджетное учреждение науки</li> </ul>
	10.2.2(1)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания

		организационно-правовой формы: «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6612023799
	10.2.2(2)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт горного дела Уральского отделения Российской академии наук
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660004669
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПФ ВОСТОКПРОЕКТ»
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670192330
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

<39>		результатов инженерных изысканий: 08 июля 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0020-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.7	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий для строительства
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13 апреля 2015 года
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0146-15
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

экологической экспертизы <41>	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Юность
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66364000-104/2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.09.2016г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Городского округа Верхняя Пышма Свердловской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18/П-15



либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19 мая 2015 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2015 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.1.12	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.13	Вид договора: Договор аренды
	12.1.14	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 33/П-15
	12.1.15	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28 июля 2015 года
	12.1.16	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2016 года
	12.1.17	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019 года
	12.1.18	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.19	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.20	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.21	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.22	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа Верхняя Пышма
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6606000120
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом городского округа Верхняя Пышма
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102081:232
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1528 кв.м
	12.3.3	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102081:20
	12.3.4	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 357 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд, к проектируемому жилому дому со стороны юго-восточного фасада организован с ул. Орджоникидзе и обеспечивается по ранее запроектированному проезду. К разворотной площадке со стороны фасада жилого дома

	<p>примыкает тротуар шириной 3,0 м, обеспечивая возможность разворота пожарных машин в случае пожара. Вдоль северо-западного фасада проектируемого жилого дома проезд осуществляется по существующему проезду. Проектными решениями предусматривается строительство тротуаров с каждой стороны вдоль существующего проезда, для обеспечения возможности проезда и установки пожарных машин по твердым покрытиям. Пешеходные подходы к проектируемому жилому дому организованы с ул. Орджоникидзе и ул. Красноармейская, а также с внутриквартальной территории.</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрены места для хранения транспорта жителей проектируемого жилого дома вместимостью 188 машино-мест. Для временного хранения автотранспорта предусмотрена открытая автостоянка на 10 машино-мест на уширении проезжей части ул. Орджоникидзе, на расстоянии 12,0 м от окон проектируемого жилого дома. Места для временного (гостевого) хранения автотранспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрены на ранее запроектированных открытых автостоянках 1 очереди строительства, общей вместимостью 56 машино-мест.</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Обеспеченность населения проектируемого жилого дома нормируемыми элементами благоустройства предусмотрена в объеме ранее запроектированных площадок для строящегося жилого дома (поз. 1 по ПЗУ).</p> <p>Проектом предусмотрены площадки для отдыха:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>площадки для игр детей – 582,0 кв.м.;</li> <li>площадка для занятий физкультурой – 350,0 кв.м.;</li> <li>хозяйственные площадки – 45,0 кв.м.</li> <li>площадки для отдыха взрослого населения – 78 кв.м.</li> </ul>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение ТБО осуществляется на площадку для сбора мусора (поз. 8А по ПЗУ) на 5 евроконтейнеров объемом 1,1 м3 каждый. Площадка размещена в 20м от юго-западного торца проектируемого жилого дома на смежном земельном участке.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена единая</p>

		система озеленения, включающая в себя насаждения вдоль основных пешеходных маршрутов и площадок. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения на участке при встречном движении инвалидов в кресла-колясках принята не менее 1,8 м. Поперечный уклон путей движения принят в пределах 1 - 2%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью проездов, а также сопряжения между стоянкой машин инвалидов и тротуаром выполнено с пониженным бортовым камнем высотой 20 мм. Место для хранения автотранспорта инвалидов на кресла-колясках расположено на автостоянке вдоль ул. Орджоникидзе, вблизи входа в жилую часть здания. Размер машино-места принят 5,0 м * 3,5 м. Места парковки выделены с помощью дорожной разметки, установлен знак «Место стоянки для инвалидов».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории жилого комплекса, площадок, проездов и проходов в отведенных границах благоустройства предусматривается светодиодными светильниками типа ДКУ, мощностью 59 Вт и 117 Вт, установленными на опорах Технические условия на наружное освещение №1559/04 от 12.12.2014г., выданы «Комитетом жилищно-коммунального хозяйства» Городского округа Верхняя Пышма.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 (1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

		«Уралэлектромедь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606003385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276708-7/228
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: по апрель 2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 756 824 рублей
	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уралэлектромедь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606003385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276708-7Э/896 (находятся на продлении, письмо от 06.06.2017 г. исх.№ 116)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: два

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: : 4 261 379 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водопроводно-канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024-2016-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 606 400 рублей
	14.1.1 (4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водопроводно-канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 022-2016-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 830 628 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифтмонтаж-1»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

	14.2.5	Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «УГМК-Телеком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифтмонтаж-1»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
	14.2.5	Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «УГМК-Телеком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,



		заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 185						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 2						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	35,2	1	1	12,6	кухня	12,9
								коридор	5,3
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	0
2	жилое	1	1	29,3	1	1	13,4	кухня	6,8
								коридор	4,6
								санузел	4,5
								лоджия, с коэф.	0

								0,5	
3	жилое	1	1	38,1	1	1	12,2	кухня	13,9
								коридор	7,3
								санузел	4,7
								лоджия, с коэф. 0,5	0
4	жилое	1	1	74	3	1	16	кухня	10,2
							14,2	коридор	10,1
							16,9	санузел	4,3
								санузел	2,3
								лоджия, с коэф. 0,5	0
5	жилое	1	1	28,3	1	1	11,4	кухня	6,8
								коридор	5
								санузел	3,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
6	жилое	1	1	33,4	1	1	14,1	кухня	9,7
								коридор	4,7
								санузел	3,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2







								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	0
20	жилое	2	1	34,9	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
21	жилое	3	1	50,7	1	1	17,8	кухня	22,2
								коридор	5,4
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
22	жилое	3	1	29,3	1	1	13,4	кухня	6,8
								коридор	4,6
								санузел	4,5
								лоджия, с коэф. 0,5	0
23	жилое	3	1	38,1	1	1	12,2	кухня	13,9
								коридор	7,3
								санузел	4,7
								лоджия, с коэф. 0,5	0

24	жилое	3	1	74	3	1	16	кухня	10,2
						2	14,2	коридор	10,1
						3	16,9	санузел	4,3
								санузел	2,3
								лоджия, с коэф. 0,5	0
25	жилое	3	1	28,3	1	1	11,4	кухня	6,8
								коридор	5
								санузел	3,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
26	жилое	3	1	33,4	1	1	14,1	кухня	9,7
								коридор	4,7
								санузел	3,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
27	жилое	3	1	29,1	1	1	12,9	кухня	7,1
								коридор	5,4
								санузел	3,7
								лоджия, с коэф. 0,5	0
28	жилое	3	1	65,8	2	1	15,4	кухня	9,1

						2	21,4	коридор	9,9
								санузел	3,6
								санузел	2,1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1
29	жилое	3	1	52,9	2	1	8,1	кухня	16,2
						2	14,2	коридор	8,3
								санузел	3,3
								санузел	1,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1
30	жилое	3	1	27	1	1	9	кухня	9,7
								коридор	4,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	0
31	жилое	3	1	34,9	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4



32	жилое	4	1	50,8	1	1	17,8	кухня	22,3
								коридор	5,4
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
33	жилое	4	1	32	1	1	14,8	кухня	6,8
								коридор	4,6
								санузел	4,5
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
34	жилое	4	1	44,7	1	1	13,7	кухня	17,1
								коридор	7,3
								санузел	4,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,9
35	жилое	4	1	76,4	3	1	16	кухня	10,2
						2	14,2	коридор	10,1
						3	16,9	санузел	4,3
								санузел	2,3
								лоджия, с коэф. 0,5	2,4
36	жилое	4	1	28,3	1	1	11,4	кухня	6,8

								коридор	5
								санузел	3,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
37	жилое	4	1	33,4	1	1	14,1	кухня	9,7
								коридор	4,7
								санузел	3,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
38	жилое	4	1	30,3	1	1	12,9	кухня	7,1
								коридор	5,4
								санузел	3,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
39	жилое	4	1	65,8	2	1	21,4	кухня	9,1
						2	15,4	коридор	9,9
								санузел	3,6
								санузел	2,1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1
40	жилое	4	1	56,3	2	1	8,1	кухня	16,2

						2	14,1	коридор	8,3
								санузел	3,3
								санузел	1,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,5
41	жилое	4	1	29,5	1	1	10	кухня	9,7
								коридор	4,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
42	жилое	4	1	34,9	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
43	жилое	5	1	50,8	1	1	17,8	кухня	22,3
								коридор	5,4
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
44	жилое	5	1	32	1	1	14,8	кухня	6,8



								санузел	3,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
49	жилое	5	1	30,3	1	1	12,9	кухня	7,1
								коридор	5,4
								санузел	3,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
50	жилое	5	1	65,8	2	1	21,4	кухня	9,1
						2	15,4	коридор	9,9
								санузел	3,6
								санузел	2,1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1
51	жилое	5	1	56,3	2	1	8,1	кухня	16,2
						2	14,1	коридор	8,3
								санузел	3,3
								санузел	1,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф.	3,5

								0,5	
52	жилое	5	1	29,5	1	1	10	кухня	9,7
								коридор	4,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
53	жилое	5	1	34,9	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
54	жилое	6	1	50,7	1	1	17,8	кухня	22,2
								коридор	5,4
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
55	жилое	6	1	31,9	1	1	14,8	кухня	6,8
								коридор	4,6
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
56	жилое	6	1	44,6	1	1	13,7	кухня	17



								санузел	3,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
61	жилое	6	1	65,7	2	1	21,4	кухня	9
						2	15,4	коридор	9,9
								санузел	3,6
								санузел	2,1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1
62	жилое	6	1	56,2	2	1	8,1	кухня	16,1
						2	14,1	коридор	8,3
								санузел	3,3
								санузел	1,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,5
63	жилое	6	1	29,5	1	1	10	кухня	9,7
								коридор	4,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф.	1,5



								0,5	
64	жилое	6	1	34,9	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
65	жилое	7	1	50,7	1	1	17,8	кухня	22,2
								коридор	5,4
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
66	жилое	7	1	31,9	1	1	14,8	кухня	6,8
								коридор	4,6
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
67	жилое	7	1	44,6	1	1	13,7	кухня	17
								коридор	7,1
								санузел	4,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,9
68	жилое	7	1	76,4	3	1	16	кухня	10,2

						2	14,2	коридор	10,1
						3	16,9	санузел	4,3
								санузел	2,3
								лоджия, с коэф. 0,5	2,4
69	жилое	7	1	28,3	1	1	11,4	кухня	6,8
								коридор	5
								санузел	3,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
70	жилое	7	1	33,4	1	1	14,1	кухня	9,7
								коридор	4,7
								санузел	3,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
71	жилое	7	1	30,2	1	1	12,9	кухня	7,1
								коридор	5,3
								санузел	3,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
72	жилое	7	1	65,7	2	1	21,4	кухня	9
						2	15,4	коридор	9,9

								санузел	3,6
								санузел	2,1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1
73	жилое	7	1	56,2	2	1	8,1	кухня	16,1
						2	14,1	коридор	8,3
								санузел	3,3
								санузел	1,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,5
74	жилое	7	1	29,5	1	1	10	кухня	9,7
								коридор	4,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
75	жилое	7	1	34,9	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф.	1,4

								0,5	
76	жилое	8	1	50,7	1	1	17,8	кухня	22,2
								коридор	5,4
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
77	жилое	8	1	31,9	1	1	14,8	кухня	6,8
								коридор	4,6
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
78	жилое	8	1	44,6	1	1	13,7	кухня	17
								коридор	7,1
								санузел	4,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,9
79	жилое	8	1	53,5	2	1	15,4	кухня	7,3
						2	12,3	коридор	11,9
								санузел	3,5
								санузел	1,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2



								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,5
84	жилое	8	1	29,5	1	1	10	кухня	9,7
								коридор	4,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
85	жилое	8	1	34,9	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
86	жилое	9	1	50,7	1	1	17,8	кухня	22,2
								коридор	5,4
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
87	жилое	9	1	31,9	1	1	14,8	кухня	6,8
								коридор	4,6
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф.	1,3

								0,5	
88	жилое	9	1	44,6	1	1	13,7	кухня	17
								коридор	7,1
								санузел	4,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,9
89	жилое	9	1	53,5	2	1	15,4	кухня	7,3
						2	12,3	коридор	11,9
								санузел	3,5
								санузел	1,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
90	жилое	9	1	33,3	1	1	14	кухня	9,7
								коридор	4,7
								санузел	3,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
91	жилое	9	1	30,2	1	1	12,9	кухня	7,1
								коридор	5,3
								санузел	3,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2

92	жилое	9	1	65,7	2	1	15,4	кухня	9
						2	21,4	коридор	9,9
								санузел	2,1
								санузел	3,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,3
93	жилое	9	1	56,2	2	1	8,1	кухня	16,1
						2	14,1	коридор	8,3
								санузел	3,3
								санузел	1,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,5
94	жилое	9	1	29,5	1	1	10	кухня	9,7
								коридор	4,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
95	жилое	9	1	34,9	1	1	14,8	кухня	7,6





								санузел	1,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
100	жилое	10	1	33,1	1	1	14	кухня	9,7
								коридор	4,6
								санузел	3,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
101	жилое	10	1	30,2	1	1	12,9	кухня	7,1
								коридор	5,3
								санузел	3,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
102	жилое	10	1	65,7	2	1	15,4	кухня	9
						2	21,4	коридор	9,9
								санузел	3,6
								санузел	2,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,3
103	жилое	10	1	56,2	2	1	8,1	кухня	16,1
						2	14,1	коридор	8,3





								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
112	жилое	11	1	65,6	2	1	15,4	кухня	9
						2	21,4	коридор	9,9
								санузел	3,6
								санузел	2
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,3
113	жилое	11	1	56,1	2	1	8,1	кухня	16,1
						2	14,1	коридор	8,3
								санузел	3,2
								санузел	1,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,5
114	жилое	11	1	29,3	1	1	10	кухня	9,5
								коридор	4,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5

115	жилое	11	1	34,9	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
116	жилое	12	1	50,5	1	1	17,8	кухня	22,1
								коридор	5,4
								санузел	4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
117	жилое	12	1	31,8	1	1	14,8	кухня	6,8
								коридор	4,6
								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
118	жилое	12	1	44,5	1	1	13,7	кухня	16,9
								коридор	6,9
								санузел	5,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,9
119	жилое	12	1	53,3	2	1	15,4	кухня	7,3
						2	12,3	коридор	11,8

								санузел	3,4
								санузел	1,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
120	жилое	12	1	33,1	1	1	14	кухня	9,7
								коридор	4,6
								санузел	3,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
121	жилое	12	1	30,1	1	1	12,9	кухня	7,1
								коридор	5,3
								санузел	3,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
122	жилое	12	1	65,6	2	1	15,4	кухня	9
						2	21,4	коридор	9,9
								санузел	3,6
								санузел	2
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,3
123	жилое	12	1	56,1	2	1	8,1	кухня	16,1

						2	14,1	коридор	8,3
								санузел	3,2
								санузел	1,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,5
124	жилое	12	1	29,3	1	1	10	кухня	9,5
								коридор	4,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
125	жилое	12	1	34,9	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
126	жилое	13	1	50,5	1	1	17,8	кухня	22,1
								коридор	5,4
								санузел	4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
127	жилое	13	1	31,8	1	1	14,8	кухня	6,8





								санузел	3,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
132	жилое	13	1	65,6	2	1	15,4	кухня	9
						2	21,4	коридор	9,9
								санузел	3,6
								санузел	2
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,3
133	жилое	13	1	56,1	2	1	8,1	кухня	16,1
						2	14,1	коридор	8,3
								санузел	3,2
								санузел	1,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,5
134	жилое	13	1	29,3	1	1	10	кухня	9,5
								коридор	4,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф.	1,5

								0,5	
135	жилое	13	1	34,9	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
136	жилое	14	1	50,5	1	1	17,8	кухня	22,1
								коридор	5,4
								санузел	4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
137	жилое	14	1	31,8	1	1	14,8	кухня	6,8
								коридор	4,6
								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
138	жилое	14	1	44,5	1	1	13,7	кухня	16,9
								коридор	6,9
								санузел	5,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,9
139	жилое	14	1	53,3	2	1	15,4	кухня	7,3

						2	12,3	коридор	11,8
								санузел	3,4
								санузел	1,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
140	жилое	14	1	33,1	1	1	14	кухня	9,7
								коридор	4,6
								санузел	3,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
141	жилое	14	1	30,1	1	1	12,9	кухня	7,1
								коридор	5,3
								санузел	3,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
142	жилое	14	1	65,6	2	1	15,4	кухня	9
						2	21,4	коридор	9,9
								санузел	3,6
								санузел	2
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,3

143	жилое	14	1	56,1	2	1	8,1	кухня	16,1
						2	14,1	коридор	8,3
								санузел	3,2
								санузел	1,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,5
144	жилое	14	1	29,3	1	1	10	кухня	9,5
								коридор	4,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
145	жилое	14	1	34,9	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
146	жилое	15	1	50,5	1	1	17,8	кухня	22,1
								коридор	5,4
								санузел	4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2

147	жилое	15	1	31,7	1	1	14,8	кухня	6,8
								коридор	4,6
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
148	жилое	15	1	44,4	1	1	13,7	кухня	16,8
								коридор	6,7
								санузел	5,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,9
149	жилое	15	1	53,2	2	1	15,4	кухня	7,2
						2	12,3	коридор	11,8
								санузел	3,4
								санузел	1,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
150	жилое	15	1	33,1	1	1	14	кухня	9,7
								коридор	4,6
								санузел	3,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
151	жилое	15	1	30	1	1	12,9	кухня	7,1



								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
155	жилое	15	1	34,8	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
156	жилое	16	1	50,5	1	1	17,8	кухня	22,1
								коридор	5,4
								санузел	4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
157	жилое	16	1	31,7	1	1	14,8	кухня	6,8
								коридор	4,6
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
158	жилое	16	1	44,4	1	1	13,7	кухня	16,8
								коридор	6,7
								санузел	5,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,9
159	жилое	16	1	53,2	2	1	15,4	кухня	7,2



						2	12,3	коридор	11,8
								санузел	3,4
								санузел	1,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
160	жилое	16	1	33,1	1	1	14	кухня	9,7
								коридор	4,6
								санузел	3,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
161	жилое	16	1	30	1	1	12,9	кухня	7,1
								коридор	5,2
								санузел	3,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
162	жилое	16	1	65,5	2	1	15,4	кухня	8,9
						2	21,4	коридор	9,9
								санузел	3,6
								санузел	2
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,3

163	жилое	16	1	56	2	1	8,1	кухня	16
						2	14,1	коридор	8,3
								санузел	3,2
								санузел	1,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,5
164	жилое	16	1	29,2	1	1	10	кухня	9,4
								коридор	4,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
165	жилое	16	1	34,8	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
166	жилое	17	1	50,5	1	1	17,8	кухня	22,1
								коридор	5,4
								санузел	4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2

167	жилое	17	1	31,7	1	1	14,8	кухня	6,8
								коридор	4,6
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
168	жилое	17	1	44,4	1	1	13,7	кухня	16,8
								коридор	6,7
								санузел	5,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,9
169	жилое	17	1	53,2	2	1	15,4	кухня	7,2
						2	12,3	коридор	11,8
								санузел	3,4
								санузел	1,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
170	жилое	17	1	33,1	1	1	14	кухня	9,7
								коридор	4,6
								санузел	3,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
171	жилое	17	1	30	1	1	12,9	кухня	7,1



								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
175	жилое	17	1	34,8	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
176	жилое	18	1	50,5	1	1	17,8	кухня	22,1
								коридор	5,4
								санузел	4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
177	жилое	18	1	31,7	1	1	14,8	кухня	6,8
								коридор	4,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
178	жилое	18	1	44,4	1	1	13,7	кухня	16,8
								коридор	6,7
								санузел	5,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,9
179	жилое	18	1	53,2	2	1	15,4	кухня	7,2
						2	12,3	коридор	11,8

								санузел	3,4
								санузел	1,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
180	жилое	18	1	33,1	1	1	14	кухня	9,7
								коридор	4,6
								санузел	3,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
181	жилое	18	1	30	1	1	12,9	кухня	7,1
								коридор	5,2
								санузел	3,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
182	жилое	18	1	65,5	2	1	15,4	кухня	8,9
						2	21,4	коридор	9,9
								санузел	3,6
								санузел	2
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,3
183	жилое	18	1	56	2	1	8,1	кухня	16

						2	14,1	коридор	8,3
								санузел	3,2
								санузел	1,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1
								лоджия, с коэф. 0,5	3,5
184	жилое	18	1	29,2	1	1	10	кухня	9,4
								коридор	4,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
185	жилое	18	1	34,8	1	1	14,8	кухня	7,6
								коридор	7
								санузел	4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Офис 1	Нежилое	1	1	71,1	Рабочее помещение	52,2

	(Офис)					
					Комната приема пищи	9,9
					Тамбур	5,0
					Санузел	3,4
Офис 2	Нежилое (Офис)	1	1	49,9	Тамбур	3,7
					Рабочее помещение	35,7
					Санузел	3,3
					Комната приема пищи	7,2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Подвал	Помещение общего пользования	4,6
2	Помещение хозяйств-питьевой насосной	Подвал	Техническое помещение	37
3	Помещение пожарной	Подвал	Техническое помещение	34,7



	насосной			
4	Техническое подполье	Подвал	Техническое помещение	172,6
5	Помещение насосов ИТП	Подвал	Техническое помещение	20,7
6	Помещение ИТП	Подвал	Техническое помещение	20,7
7	Техническое подполье	Подвал	Техническое помещение	300,1
8	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	12,7
9	Помещение хранения светильников	Подвал	Техническое помещение	10,3
10	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	10,5
11	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	29,4
12	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	24,2
13	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4,2
14	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	7,7
15	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	9,1
16	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	13,3

17	Уборочная инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	3,3
18	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	11,7
19	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	28,2
20	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	24,2
21	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	9,1
22	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	13,3
23	Преходная лоджия	2 этаж	Помещение общего пользования	5,3
24	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	11,7
25	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	28,2
26	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	24,2
27	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	9,1
28	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	13,3
29	Преходная лоджия	3 этаж	Помещение общего пользования	5,3

30	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	11,7
31	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	28,2
32	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	24,2
33	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	9,1
34	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	13,3
35	Преходная лоджия	4 этаж	Помещение общего пользования	5,3
36	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	11,7
37	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	28,2
38	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	24,2
39	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	9,1
40	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	13,3
41	Преходная лоджия	5 этаж	Помещение общего пользования	5,3
42	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	11,7

43	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	28,2
44	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	24,2
45	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	9,1
46	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	13,3
47	Преходная лоджия	6 этаж	Помещение общего пользования	5,3
48	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	11,7
49	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	28,2
50	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	24,2
51	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	9,1
52	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	13,3
53	Преходная лоджия	7 этаж	Помещение общего пользования	5,3
54	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	11,8
55	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	28,2

56	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	24,2
57	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	9,1
58	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	13,3
59	Преходная лоджия	8 этаж	Помещение общего пользования	5,3
60	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	11,8
61	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	28,2
62	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	24,2
63	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	9,1
64	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	13,3
65	Преходная лоджия	9 этаж	Помещение общего пользования	5,3
66	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	11,8
67	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	28,2
68	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	24,2

69	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	9,1
70	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	13,3
71	Преходная лоджия	10 этаж	Помещение общего пользования	5,3
72	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	11,8
73	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	28,2
74	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	24,2
75	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	9,1
76	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	13,3
77	Преходная лоджия	11 этаж	Помещение общего пользования	5,3
78	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	11,8
79	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	28,2
80	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	24,2
81	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	9,1

82	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	13,3
83	Преходная лоджия	12 этаж	Помещение общего пользования	5,3
84	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	11,8
85	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	28,2
86	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	24,2
87	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	9,1
88	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	13,3
89	Преходная лоджия	13 этаж	Помещение общего пользования	5,3
90	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	11,8
91	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	28,2
92	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	24,2
93	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	9,1
94	Лестничная клетка	14 этаж	Помещение общего пользования	13,3

95	Преходная лоджия	14 этаж	Помещение общего пользования	5,3
96	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	11,8
97	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	28,2
98	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	24,2
99	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	9,1
100	Лестничная клетка	15 этаж	Помещение общего пользования	13,3
101	Преходная лоджия	15 этаж	Помещение общего пользования	5,3
102	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	11,8
103	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	28,2
104	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	24,2
105	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	9,1
106	Лестничная клетка	16 этаж	Помещение общего пользования	13,3
107	Преходная лоджия	16 этаж	Помещение общего пользования	5,3



108	Лифтовой холл	17 этаж	Помещение общего пользования	11,8
109	Коридор	17 этаж	Помещение общего пользования	28,2
110	Коридор	17 этаж	Помещение общего пользования	24,2
111	Тамбур	17 этаж	Помещение общего пользования	9,1
112	Лестничная клетка	17 этаж	Помещение общего пользования	13,3
113	Преходная лоджия	17 этаж	Помещение общего пользования	5,3
114	Лифтовой холл	18 этаж	Помещение общего пользования	11,8
115	Коридор	18 этаж	Помещение общего пользования	28,2
116	Коридор	18 этаж	Помещение общего пользования	24,2
117	Тамбур	18 этаж	Помещение общего пользования	9,1
118	Лестничная клетка	18 этаж	Помещение общего пользования	13,3
119	Преходная лоджия	18 этаж	Помещение общего пользования	5,3
120	Технический чердак	Технический чердак	Техническое помещение	512

121	Лоджия	Технический чердак	Помещение общего пользования	5,5
122	Лоджия	Технический чердак	Помещение общего пользования	2,7
123	Лоджия	Технический чердак	Помещение общего пользования	3,8
124	Венткамера подпора	Технический чердак	Техническое помещение	19
125	Форкамера	Технический чердак	Техническое помещение	3,0
126	Венткамера подпора	Технический чердак	Техническое помещение	22,3
127	Форкамера	Технический чердак	Техническое помещение	2,4
128	Лестничная клетка	Технический чердак	Помещение общего пользования	13,8
129	Переходная лоджия	Технический чердак	Помещение общего пользования	5,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
<b>Слаботочные сети</b>				
1	В комнате охраны или в подвале	оборудование оператора связи ОРШ типа БОН-64с	Распределительные сети телефонизации	Телефонизация
2	В слаботочной части этажных	Приборы: Сигнал-10, Сигнал-20,	Охранно- пожарное оборудование	Автоматическая пожарная

	электрослаботочных щитов ЩЭС	С2000-4 УК-2П. УК-ВК БК-100	Распределительные коробки Релейный модуль Блоки коммутации	сигнализация. Система радиофикации. Система домофонной связи.
4	НА металлических входных дверях в подъезд, в подвал, на пожарную лестницу	Блок вызова VIZIT	Вызывная панель	Домофонная связь
5	В машинных помещениях	Лифтовые блоки (для каждого лифта) Комплекс телемеханики АСУД-248 КУН IP	Блоки с источником бесперебойного питания, для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от ЛБ	Диспетчеризация лифтов
6	В прихожих квартир	(ИП 103-5/2-АО)	Дымовые пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
7	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	(ИП 212-45), (ИПР-ЗСУ)	Дымовые пожарные извещатели ручные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
8	В квартирах	ИП212-50м2	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа (Осуществляют оповещение людей о возможном возгорании с появлением дыма звуковыми сигналами)	Автоматическая пожарная сигнализация
9	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	Табло «Выход» Молния-12; Свирель - 023.	Световые оповещатели (информационные табло) Звуковые охранно-пожарные оповещатели –	Система оповещения и управления эвакуацией
10	Во внеквартирных коридорах	С2000-КПБ	Контрольно-пусковой блок	Система автоматики

	и лифтовых холлах		(Для управления клапанами дымоудаления, обеспечивают открытие клапанов)	дымоудаления
<b>Электрические сети</b>				
1	В помещении электрощитовой	ВРУ 1	ВРУ-21ЛЭН-(200+200)-201 380В, IP31	Электроснабжение жилого дома
2	В помещении электрощитовой	ВРУ 2	ВРУ-21ЛЭН-(200+63)-204А 380В, IP31	Электроснабжение жилого дома
3	В помещении электрощитовой	ВРУ 3	ВРУ-21ЛЭН-125-300К 380В, IP31	Электроснабжение жилого дома
4	В помещении электрощитовой	ППУ	НКУ-21ЛЭН 380В, IP31	Электроснабжение жилого дома
5	В помещении электрощитовой	ЩО. Щит наборный	380В, IP41,	Электроснабжения сети освещения
6	В помещении электрощитовой	ЩАО. Щит наборный	380В, IP41,	Электроснабжения сети аварийного освещения
7	В помещении электрощитовой	ЩНО. Щит наборный	380В, IP41,	Электроснабжения сети наружного освещения
9	В помещении ИТП	ЩРТП, ЩПН. Щит наборный	380В, IP54	Электроснабжение ИТП, насосных установок
10	В межквартирном коридоре	Щит этажный	Щит этажный распределительный, со слаботочным отсеком, степень	В щите размещаются автоматические выключатели

			защиты IP31.	электроснабжения квартир и оборудование слаботочных систем
Отопление, водоснабжение, вентиляция				
1	Система отопления и горячего водообеспечения в тех подполье, в помещении ИТП	система отопления системы ГВС	Стальные и металлопластиковые трубы	Отопление жилого дома Горячее водообеспечение жилого дома
2	Система ВК техподполье, в помещении насосной	Насосная установка Насосная пожаротушения	Wilo	Водообеспечение по заданным параметрам
3	Система отопления. Офисы на 1 этаже.	Прибор отопления	Сантехпром АвтоНП	Теплообеспечение помещений магазинов
4	Система отопления. Офисы на 1 этаже	теплосчетчик	Стальные и металлопластиковые трубы	Индивидуальный учет тепловой энергии
6	Система ОВ (вентиляция) в офисах и магазине	вентиляторы	Металлические и вентиляционные короба	Обеспечение воздухообмена
7	Система ОВ в квартирах жилого дома.	Теплосчетчик	Стальные и металлопластиковые трубы	Индивидуальный учет тепловой энергии
8	Система ОВ (отопление) в квартирах жилого дома.	Приборы отопления	Лидея	Теплообеспечение квартир
10	Система ВК в квартирах жилого дома	Счетчик холодной и горячей воды	Стальные и металлопластиковые трубы	Индивидуальный учет водопотребления

12	Система ОВ в квартирах жилого дома.	Теплосчетчик	ELF	Индивидуальный учет тепловой энергии
13	Система ОВ (отопление) в квартирах жилого дома.	Приборы отопления	СантехпромАвто	Теплообеспечение квартир
17	Система ОВ. В лифтовом холле	Приборы отопления	Универсал ТБ	Отопление лифтового холла
18	Система подпора воздуха	Вентилятор радиальный	Веза	Подпор воздуха при пожаре
19	Система дымоудаления . кровля.	Вентилятор крышный	Веза	Дымоудаление
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства: % готовности</p> <p>20 процентов готовности (монтаж ниже 0,000 1-секционного, 7-19-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями) – 3 квартал 2017г.</p> <p>40 процентов готовности (монтаж выше 0,000 до 5 этажа, внутренние стены и перегородки до 3-го этажа) – 2 квартал 2018г.</p> <p>60 процентов готовности (монтаж выше 0,000 до 10 этажа, внутренние стены и перегородки, окна ПВХ до 8-го этажа; начало отделочных работ; внутренние инженерные сети ОВ, ВК, Эл, ЭС, СС до 7-го этажа; наружные сети НВК, НСС, ЭС, ТС) – 4 квартал 2018г.</p>		

		<p>80 процентов готовности (монтаж выше 0,000 до 15 этажа, внутренние стены и перегородки, окна ПВХ до 13-го этажа; монтаж кровли; отделочные работы; начало устройства «мокрого» фасада; внутренние инженерные сети) – 2 квартал 2019г.</p> <p>100 процентов готовности (монтаж выше 0,000 до 19 этажа, внутренние стены и перегородки, окна ПВХ до 19-го этажа; монтаж кровли; отделочные работы; устройство «мокрого» фасада; внутренние инженерные сети, производство работ по благоустройству) – 4 квартал 2019г.</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 года</p> <p>Этап реализации проекта строительства: % готовности</p> <p>20 процентов готовности (монтаж ниже 0,000 1-секционного, 7-19-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями) – 3 квартал 2017г.</p> <p>40 процентов готовности (монтаж выше 0,000 до 5 этажа, внутренние стены и перегородки до 3-го этажа) – 2 квартал 2018г.</p> <p>60 процентов готовности (монтаж выше 0,000 до 10 этажа, внутренние стены и перегородки, окна ПВХ до 8-го этажа; начало отделочных работ; внутренние инженерные сети ОВ, ВК, Эл, ЭС, СС до 7-го этажа; наружные сети НВК, НСС, ЭС, ТС) – 4 квартал 2018г.</p> <p>80 процентов готовности (монтаж выше 0,000 до 15 этажа, внутренние стены и перегородки, окна ПВХ до 13-го этажа; монтаж кровли; отделочные работы; начало устройства «мокрого» фасада; внутренние инженерные сети) – 2 квартал 2019г.</p> <p>100 процентов готовности (монтаж выше 0,000 до 19 этажа, внутренние стены и перегородки, окна ПВХ до 19-го этажа; монтаж кровли; отделочные работы; устройство «мокрого» фасада; внутренние инженерные сети, производство работ по благоустройству) – 4 квартал 2019г.</p>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 393 791 092 рублей.

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0102081:232; 66:36:0102081:20
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение



		исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</p>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</p>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей</p>		

<p>площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a> . О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

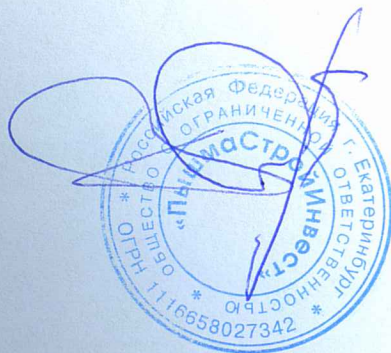
от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1. Последняя отчетная дата: 30 июня 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – 5 783 000 (Минус пять миллионов семьсот восемьдесят три тысячи) рублей.</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 582 777 000 (Пятьсот восемьдесят два миллиона семьсот семьдесят семь тысяч) рублей.</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 558 (Семьдесят шесть миллионов пятьсот пятьдесят</p>

			восемь тысяч) рублей
2	30.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1. Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 7 019 000 (минус семь миллионов девятнадцать тысяч) рублей.</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 660 211 000 (шестьсот шестьдесят миллионов двести одиннадцать тысяч) рублей.</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 373 000 ( девяносто девять миллионов триста семьдесят три тысячи) рублей</p>

30.10.2017 год

Директор управляющей компании

ООО «Астра-Девелопмент»



Стробыкин Д.С.