

Кому ООО «Спецгазстрой»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Москва, ул. Смоленская, д.7, пом.1

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с внесенными изменениями от 13.10.2017)
(продление от 21.07.2020г. в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»)
(продление от 12.07.2021)

Дата 20.12.2016

№ 70-301000-402-2016-О

Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	МКР №9 жилищного комплекса «Солнечная долина» в г.Томске (территория, ограниченная пр.Новаторов, ул. А.Крячкова, ул. П.Федоровского, в г.Томске). Жилой дом № 1.12 со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертБюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 70-2-1-3-0041-16 от 01.08.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0000000:1366 70:21:0000000:1367
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 70321000-0000000000003755 утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Томска № 227 от 20.03.2014 № RU 70321000-0000000000003753 утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Томска № 229 от 20.03.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сибирский проектный институт» 011-12/1.12 2015г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-----	

Площадь жилого здания (кв. м): Общая площадь квартир (кв.м.) Площадь встроенных помещений (кв.м.) Площадь автостоянки (кв.м.)	44732,0 28328,0 2351,0 2992,0	Площадь участка (кв. м): В том числе:	14566 8854,0 5712,0
Строительный объем жилого здания (куб. м): Автостоянки	177158,0 9211,9	в том числе подземной части (куб. м):	22452,0
Количество этажей жилого здания (шт.): Количество этажей автостоянки (шт.):	12-17 1		
Общая площадь застройки, в том числе: - площадь застройки жилого здания (кв.м.) - площадь застройки автостоянки (кв.м.)	4689,0 3070,6		
Иные показатели :	Количество квартир – 760, в том числе: 1-комнатные – 590, 2-комнатные – 170. Общее количество парковочных мест – 260 шт., в том числе 136 м/м на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0000000:1367 в составе паркинга строительный №5.3 и 124 м/м на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0000000:1369 в составе запроектированного паркинга строительный №5.3.		
5 Адрес (местоположение) объекта:	Томская область, г. Томск, г. Томск, мкр №9, территория, ограниченная ул. Новаторов, ул. А.Крячкова, ул. П.Федоровского. ул. Крячкова, 7, 7/1		
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-----		
Протяженность (м.):	-----		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения – до 26 июля 2023 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Председатель комитета
по строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

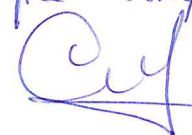
12 " июля 20 21 г.

М.П.




(подпись)

А.М. Бродников
(расшифровка подписи)

два экземпляра получить по
доверенности
 16.07.2021.
Скаригин С.В.