



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «ОРБИТА»  
ИНН 3906246665**

ул. Эпроновская, д. 12, этаж 3,  
помещение 6, г. Калининград,  
Калининградская область, 236039

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

07 мая 2019 года

№ 39-RU39301000-106-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Хохлова - ул. Суздальская (5 этап строительства. Многоквартирный дом №3 - 1-4 секции).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-010030-2019 от 29 апреля 2019 года,
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132901:78
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132901

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 декабря 2015 года № RU39301000-6392 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик - ООО «АМ Квадр», 2019 год, шифр 001.5-19	
4	Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	12497,75	Площадь участка (кв. м): 26444,00
	Объем (куб.м):	42234,70	в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м): 3204,65
	Количество этажей (шт.):	11	Площадь застройки (кв. м): 1309,41
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Высота (м): 34,98
	Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 8406,82;</p> <p>общая площадь жилых помещений (квартир) без учета балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 7638,49;</p> <p>количество квартир, шт./ общая площадь (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 169/8009,31, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных, шт./кв.м – 90/3161,64,</li> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м – 68/3949,03,</li> <li>- трехкомнатных, шт./кв.м – 11/898,64;</li> </ul> <p>общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2045,65, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 2045,65,</li> </ul> <p>количество секций, шт. – 4; количество лифтов, шт. – 8; количество инвалидных подъемников - 4.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Потовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Хохлова – ул. Суздальская – ул. Капитана Гречишникова	

Срок действия настоящего разрешения – до « 07 » мая 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 001.5-19-ПОС).

**Руководитель Агентства**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

07 мая 2019 года



(подпись)

**Н.В. Васюкова**  
(расшифровка подписи)