

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Строй-Инвест»

Э.В. Сыродоев



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на Жилой комплекс «Ривьера» по ул. Гоголя в г. Геленджике.
I этап строительства. Жилой дом Литер 2,
на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0407021:14

дата внесения изменений: 09 декабря 2015 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые встроенные офисные помещения , в количестве 10 шт., общей площадью 365,37 м ² (за исключением: машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, узлов теплового учета, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов). Нежилые помещения подвала (за исключением коридоров).
--	---

2. Пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

12. Состав общего имущества в доме:	Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, узел теплового учета, чердачное пространство. Помещения общего пользования: лестничные клетки в количестве 6 шт., общие коридоры в количестве 5 шт., лифтовые холлы в количестве 6 шт., колясочная.. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация. Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.
-------------------------------------	--

3. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	- В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания)
---	---

		<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды.</p> <p>- Генеральный договор № 280001/15/04915/9327001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 04.12.2015 г.</p>
--	--	---

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "РИВЬЕРА"

11.	<p>Дата подписания договора участия в долевом строительстве</p> <p>№ договора участия в долевом строительстве</p> <p>№ кадастрового учета</p> <p>№ государственного реестра недвижимости</p>	<p>Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого заключен договор участия в долевом строительстве</p> <p>Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого заключен договор участия в долевом строительстве</p> <p>Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого заключен договор участия в долевом строительстве</p> <p>Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого заключен договор участия в долевом строительстве</p>
12.	<p>Дата подписания договора участия в долевом строительстве</p> <p>№ договора участия в долевом строительстве</p> <p>№ кадастрового учета</p> <p>№ государственного реестра недвижимости</p>	<p>Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого заключен договор участия в долевом строительстве</p> <p>Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого заключен договор участия в долевом строительстве</p> <p>Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого заключен договор участия в долевом строительстве</p> <p>Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого заключен договор участия в долевом строительстве</p>
13.	<p>Дата подписания договора участия в долевом строительстве</p> <p>№ договора участия в долевом строительстве</p> <p>№ кадастрового учета</p> <p>№ государственного реестра недвижимости</p>	<p>Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого заключен договор участия в долевом строительстве</p> <p>Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого заключен договор участия в долевом строительстве</p> <p>Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого заключен договор участия в долевом строительстве</p> <p>Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого заключен договор участия в долевом строительстве</p>