



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «УСК-Недвижимость»,  
директор Ситников Александр Олегович;  
адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников,  
д. 22; (ИНН: 5609186311);  
тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 26.07.2021

№ 56-301000-132-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 2.

(наименование объекта (этапа)

3 пусковой комплекс б/с №2/3-2/1 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом №134 а, стр.2 к.1

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4363

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-132-2019, дата выдачи 19.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		60177,00
в том числе надземной части	куб. м		57385,00
Общая площадь	кв. м		18953,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10846,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2697,2
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		237/10846,2
1-комнатные	шт./кв. м		135/4676,5
2-комнатные	шт./кв. м		102/6169,7
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11257,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети электроснабжения, 0,4 кВ, протяженность;	м		70
Линии 0,4 кВ, протяженность;	м		264
опоры освещения;	шт.		15
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, протяженность;	м		43
Наружные сети водоотведения протяженность	м		88
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

Материалы фундаментов			<i>Сваи, сплошная монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные (Однослойные и трехслойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	КВ.М.		15202,4
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	КВ.М.		16024,6
Площадь лоджий общего пользования;	КВ.М.		720,5
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	КВ.М.		16745,1
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016г.);	КВ.М.		18953,9
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	КВ.М.		2697,2
Площадь чердака;	КВ.М.		748,1
Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+51,51;	КВ.М.		91,5
Площадь подвала, в том числе электрощитовая (2 подъезд);	КВ.М.		791,0
Площадь помещений уборочного инвентаря на первом этаже (2,3 подъезды);	КВ.М.		6,7
Площадь диспетчерской на первом этаже (3 подъезд);	КВ.М.		9,1
Площадь застройки;	КВ.М.		19,3
	КВ.М.		1252,1

Жилая площадь;	кв.м.		5593,6
Площадь лоджий;	кв.м.		822,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв.м.		11668,4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	55,7
2	1	кв.м.	33,4
3	1	кв.м.	19,9
4	1	кв.м.	33,2
5	1	кв.м.	35,1
6	1	кв.м.	57,8
7	2	кв.м.	55,6
8	2	кв.м.	33,5
9	2	кв.м.	19,8
10	2	кв.м.	33,1
11	2	кв.м.	35,1
12	2	кв.м.	57,8
13	3	кв.м.	55,3
14	3	кв.м.	33,6
15	3	кв.м.	19,9
16	3	кв.м.	33,2
17	3	кв.м.	35,0
18	3	кв.м.	57,5
19	4	кв.м.	55,5
20	4	кв.м.	33,6
21	4	кв.м.	19,9
22	4	кв.м.	33,0
23	4	кв.м.	35,1
24	4	кв.м.	57,6
25	5	кв.м.	55,6
26	5	кв.м.	33,5
27	5	кв.м.	19,8
28	5	кв.м.	33,0
29	5	кв.м.	34,9
30	5	кв.м.	57,8
30	5	кв.м.	57,8
31	6	кв.м.	55,7
32	6	кв.м.	33,4
33	6	кв.м.	19,9
34	6	кв.м.	33,1
35	6	кв.м.	35,0
36	6	кв.м.	57,6
37	7	кв.м.	55,5
38	7	кв.м.	33,4
39	7	кв.м.	19,8
40	7	кв.м.	33,2
41	7	кв.м.	35,0

42	7	кв.м.	57,8
43	8	кв.м.	55,4
44	8	кв.м.	33,4
45	8	кв.м.	19,8
46	8	кв.м.	33,1
47	8	кв.м.	35,0
48	8	кв.м.	57,5
49	9	кв.м.	55,4
50	9	кв.м.	33,7
51	9	кв.м.	19,7
52	9	кв.м.	33,1
53	9	кв.м.	34,8
54	9	кв.м.	57,6
55	10	кв.м.	57,6
56	10	кв.м.	35,3
57	10	кв.м.	19,9
58	10	кв.м.	33,0
59	10	кв.м.	37,1
60	10	кв.м.	60,2
61	11	кв.м.	57,5
62	11	кв.м.	35,5
63	11	кв.м.	19,9
64	11	кв.м.	33,4
65	11	кв.м.	37,2
66	11	кв.м.	60,1
67	12	кв.м.	57,7
68	12	кв.м.	35,4
69	12	кв.м.	19,8
70	12	кв.м.	33,2
71	12	кв.м.	37,0
72	12	кв.м.	60,4
73	13	кв.м.	57,8
74	13	кв.м.	35,3
75	13	кв.м.	19,9
76	13	кв.м.	33,2
77	13	кв.м.	37,2
78	13	кв.м.	60,2
79	14	кв.м.	57,6
80	14	кв.м.	35,5
81	14	кв.м.	19,9
82	14	кв.м.	33,2
83	14	кв.м.	37,2
84	14	кв.м.	60,4
85	15	кв.м.	57,4
86	15	кв.м.	35,6
87	15	кв.м.	19,7
88	15	кв.м.	33,2
89	15	кв.м.	37,1
90	15	кв.м.	60,3
91	16	кв.м.	57,5
92	16	кв.м.	35,7
93	16	кв.м.	19,8

94	16	КВ.М.	33,1
95	16	КВ.М.	37,2
96	16	КВ.М.	59,9
97	17	КВ.М.	57,6
98	17	КВ.М.	35,4
99	17	КВ.М.	19,8
100	17	КВ.М.	33,0
101	17	КВ.М.	37,1
102	17	КВ.М.	60,5
103	1	КВ.М.	61,1
104	1	КВ.М.	37,3
105	1	КВ.М.	37,3
106	1	КВ.М.	61,4
107	2	КВ.М.	61,3
108	2	КВ.М.	37,4
109	2	КВ.М.	37,4
110	2	КВ.М.	61,4
111	3	КВ.М.	61,4
112	3	КВ.М.	37,2
113	3	КВ.М.	37,4
114	3	КВ.М.	61,6
115	4	КВ.М.	61,2
116	4	КВ.М.	37,5
117	4	КВ.М.	37,4
118	4	КВ.М.	61,6
119	5	КВ.М.	61,2
120	5	КВ.М.	37,5
121	5	КВ.М.	37,5
122	5	КВ.М.	61,3
123	6	КВ.М.	61,5
124	6	КВ.М.	37,5
125	6	КВ.М.	37,4
126	6	КВ.М.	61,7
127	7	КВ.М.	61,4
128	7	КВ.М.	37,6
129	7	КВ.М.	37,5
130	7	КВ.М.	61,6
131	8	КВ.М.	61,4
132	8	КВ.М.	37,5
133	8	КВ.М.	37,6
134	8	КВ.М.	61,3
135	9	КВ.М.	61,4
136	9	КВ.М.	37,5
137	9	КВ.М.	37,6
138	9	КВ.М.	61,2
139	10	КВ.М.	61,4
140	10	КВ.М.	39,5
141	10	КВ.М.	39,8
142	10	КВ.М.	63,5
143	11	КВ.М.	61,4
144	11	КВ.М.	39,7
145	11	КВ.М.	39,6

146	11	кв.м.	63,8
147	12	кв.м.	61,4
148	12	кв.м.	39,6
149	12	кв.м.	39,5
150	12	кв.м.	63,8
151	13	кв.м.	61,4
152	13	кв.м.	39,4
153	13	кв.м.	39,8
154	13	кв.м.	63,6
155	14	кв.м.	61,3
156	14	кв.м.	39,5
157	14	кв.м.	39,8
158	14	кв.м.	63,5
159	15	кв.м.	61,5
160	15	кв.м.	39,4
161	15	кв.м.	39,7
162	15	кв.м.	63,6
163	16	кв.м.	61,3
164	16	кв.м.	39,5
165	16	кв.м.	39,8
166	16	кв.м.	63,5
167	17	кв.м.	61,3
168	17	кв.м.	39,7
169	17	кв.м.	39,7
170	17	кв.м.	63,5
171	1	кв.м.	61,3
172	1	кв.м.	37,3
173	1	кв.м.	61,1
174	2	кв.м.	61,3
175	2	кв.м.	37,4
176	2	кв.м.	37,4
177	2	кв.м.	61,1
178	3	кв.м.	61,6
179	3	кв.м.	37,6
180	3	кв.м.	37,5
181	3	кв.м.	61,3
182	4	кв.м.	61,4
183	4	кв.м.	37,4
184	4	кв.м.	37,4
185	4	кв.м.	61,3
186	5	кв.м.	61,3
187	5	кв.м.	37,5
188	5	кв.м.	37,5
189	5	кв.м.	61,5
190	6	кв.м.	61,3
191	6	кв.м.	37,4
192	6	кв.м.	37,5
193	6	кв.м.	61,3
194	7	кв.м.	61,5
195	7	кв.м.	37,4
196	7	кв.м.	37,5
197	7	кв.м.	61,4

198	8	кв.м.	61,4
199	8	кв.м.	37,4
200	8	кв.м.	37,6
201	8	кв.м.	61,3
202	9	кв.м.	61,4
203	9	кв.м.	37,5
204	9	кв.м.	37,4
205	9	кв.м.	61,4
206	10	кв.м.	61,5
207	10	кв.м.	39,7
208	10	кв.м.	39,6
209	10	кв.м.	63,5
210	11	кв.м.	61,6
211	11	кв.м.	39,6
212	11	кв.м.	39,8
213	11	кв.м.	63,7
214	12	кв.м.	61,6
215	12	кв.м.	39,8
216	12	кв.м.	39,6
217	12	кв.м.	63,3
218	13	кв.м.	61,3
219	13	кв.м.	39,5
220	13	кв.м.	39,4
221	13	кв.м.	63,6
222	14	кв.м.	61,2
223	14	кв.м.	39,6
224	14	кв.м.	39,6
225	14	кв.м.	63,4
226	15	кв.м.	61,5
227	15	кв.м.	39,7
228	15	кв.м.	39,6
229	15	кв.м.	63,7
230	16	кв.м.	61,3
231	16	кв.м.	39,6
232	16	кв.м.	39,6
233	16	кв.м.	63,4
234	17	кв.м.	61,3
235	17	кв.м.	39,5
236	17	кв.м.	39,7
237	17	кв.м.	63,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

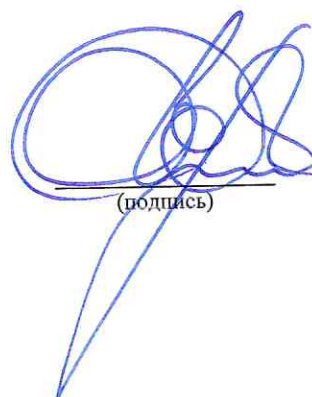
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель baswool
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-132-2019 недействительно без технических планов:

1. от 19.07.2021 (на 45л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
2. от 22.07.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
3. от 22.07.2021 (на 16л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
4. от 22.07.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
5. от 22.07.2021 (на 14л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
**Оренбурга**  
(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” июля 20 21 г.

М.П.

