



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 35371

Кому Акционерное общество «ПИК-Индустрия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729755852, ОГРН 5137746021012,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1
info@pik-industry.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » августа 2020 г.

№ 77-198000-009613-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры - 14 этап - жилой дом корпус 6.1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Солнцево, Боровское шоссе, дом 2, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0015002:7505**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2-1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-016296-2018**, дата выдачи **«30» января 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	127777,0	127777,0
в том числе надземной части	куб.м.	120591,8	120591,8
Общая площадь	кв.м.	37778,9	37778,9
Площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа	кв.м.	398,1	384,5
Количество/площадь помещений хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	156/711,5	156/712,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26288,4	25985,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7779,5	7779,5
Количество этажей	шт.	14-25+1 подземный	15-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	498/26288,4	498/25985,9
студии	шт./кв.м.	27/732,6	27/732,6
1-комнатные	шт./кв.м.	169/6551,8	169/6516,9
2-комнатные	шт./кв.м.	237/14217,8	237/14022,1
3-комнатные	шт./кв.м.	65/4786,2	65/4714,3
4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений	кв.м.	26394,8	26092,3

РВД 0003139

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	111,4	111,3
Мощность	кВт*ч/кв.м.	2 294,59	2 294,59
Производительность	Гкал/час	1,973	1,973
Водопровод, труба ВЧШГ 2d 100	п.м.	11,51	12
Бытовая канализация труба ВЧШГ d 200	п.м.	420,68	421
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d 100, d 100	п.м.	37,76	38
Дождевая канализация труба Корсис-ПРО d 500/427, d 630/535	п.м.	989,63	990
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d 100, d100	п.м.	70,72	71
Сети связи и телевидения:	-	-	-
Кабельная канализация 2 отв. труба ПНД 2d 110 мм	п.м.	87,8	88
Кабель ДПЛ-П-16У(2x8)-2,7кН	п.м.	202	202
Кабель ДПЛ-нг(А)-HF-16У-2,7кН	п.м.	210	210
Кабельный колодец ККС-2	шт.	3	3
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита (бетон класса В30, марок W6, F150), толщиной: 1000 мм – секция 1, 600 мм – секции 2-4 по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм.	Монолитная ж/б плита (бетон класса В30, марок W6, F150), толщиной: 1000 мм – секция 1, 600 мм – секции 2-4 по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм.
Материалы стен	-	Наружные - монолитные железобетонные стены толщиной 180, 230, 300 мм. Класс бетона В30, марок F100, F150, W6. Внутренние - монолитные железобетонные стены толщиной 180, 200, 230, 300, 330, 350, 380 мм. Класс бетона В30, В30, В35 марок F100, W6.	смешанные
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытия В подвале толщиной 180 и 200 мм (бетон класса В30, В35 марок W6 и F150)	Плиты перекрытия В подвале толщиной 180 и 200 мм (бетон класса В30, В35 марок W6 и F150) В уровне 1-го этажа толщиной 200,

		В уровне 1-го этажа толщиной 200, 700 и 1000 мм. (бетон класса В30, В35 марок F100, W – не нормируется)	700 и 1000 мм. (бетон класса В30, В35 марок F100, W – не нормируется)
Материалы кровли	-	Кровля – плоская, рулонная утепленная, с внутренним организованным водостоком.	Кровля – плоская, рулонная утепленная, с внутренним организованным водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,67	51,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения ВСХ Дн50	шт.	1	1
Счетчики горячего водоснабжения ВЗЛЕТ ТС РВ-024	шт.	1	1
Счетчики горячего водоснабжения ВЗЛЕТ	шт.	1	РВД 0003133

ТС РВ-042			
Теплосчетчики ВЗЛЕТ ТС РВ-042	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	21	21
Приборы учета поквартирные:	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	498	498
Электросчетчики горячего водоснабжения «Рубетек»	шт.	498	498
Электросчетчики холодного водоснабжения «Рубетек»	шт.	498	498
Распределители тепла «Пульсар»	шт.	1358	1358

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 03.08.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.;
 от 03.08.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.;
 от 03.08.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.;
 от 03.08.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.;
 от 03.08.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.;
 от 03.08.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.;
 от 03.08.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 24 » августа 2020 г.

М.П.





РВД 0003130