



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45064

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012169-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 22 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, уч. 3Г, по проекту строительства

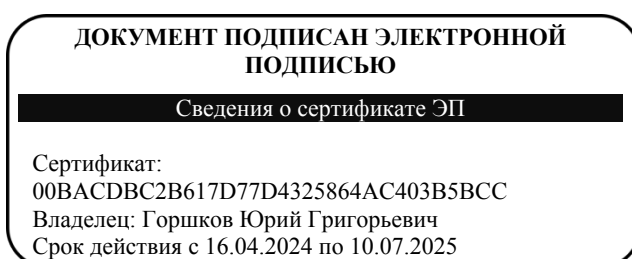
	ПШТ2-5»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения поселение Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Куприна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120316:33516
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.10.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-019161-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №22 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12336,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	56665,4

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3795,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35951,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	34596
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	47
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	713
6.1.11. в том числе квартир (штук):	713
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	338
6.1.13. Количество этажей:	2-9-10-11-12-15-16-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	57,68
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	корп. 22.1 - "С" (повышенный); корп. 22.2 - "С" (повышенный); корп. 22.3 - "С" (повышенный); корп. 22.4 - "В" (высокий); корп. 22.5 - "С" (повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Количество кладовых (шт.):	119
6.1.18.3. Количество помещений МКТ (шт.):	23
6.1.18.4. Площадь МКТ (кв.м):	115,2
6.1.18.5. Площадь НХП (кв.м):	459,7
6.1.18.6. Площадь паркинга (кв.м):	5291,0
6.1.18.7. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	20113,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водовыпуск сети теплоснабжения

7.1.2. Протяженность (м):	25
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	24.06.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.2.2. Протяженность (м):	17
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	24.06.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски дождевой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	55
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	24.06.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски хозяйственно-бытовой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	40
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	24.06.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть дождевой канализации
7.5.2. Протяженность (м):	488
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	24.06.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.6. Наименование линейного объекта,	Сеть хозяйственно-бытовой

предусмотренного проектной документацией:	канализации
7.6.2. Протяженность (м):	242
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	24.06.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения
7.7.2. Протяженность (м):	614
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	24.06.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
7.8.2. Протяженность (м):	83
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	24.06.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.9.2. Протяженность (м):	1168
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	24.06.2024
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93

**Заместитель
председателя
Комитета**



**Горшков Юрий
Григорьевич**