

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Инвестиционная
компания «Альянс»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660028, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Телевизорная, д. 1, стр. 37, пом. 5,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465245960
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.10.2016

№ 24-308-01/10643-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома жилого района «Бугач» в Октябрьском районе г. Красноярск.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома №№ 6.1, 6.2, 6.3. 1 этап строительства – жилой дом № 6.3,

капитального строительства

1 этап строительства – трансформаторная подстанция»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

жилой дом № 6.3 – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район,
ул. Норильская, 40,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости
от 29.02.2016 № 900-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100004:857,
24:50:0100004:858, 24:50:0100004:859, 24:50:0000000:1572, 24:50:0000000:1762, 24:50:0100004:948,
24:50:0100004:956, 24:50:0100004:286

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ст. Бугач

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU24308000-01/10643-дг, дата выдачи 13.12.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	92661,5	94183,0
в том числе надземной части	куб. м	-	89423,0
Общая площадь	кв. м	-	28496,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений, в т.ч.:	кв. м	57,3	58,3
Пом. 766 (помещение ТСЖ)		57,3	58,3
Количество зданий, сооружений, в том числе:	шт.	8	8
Здание – многоквартирный дом		1	1
Здание – трансформаторная подстанция	шт.	1	1
Сооружение – тепловые сети	шт.	1	1
Сооружение – сети наружного освещения 0,4 кВ	шт.	1	1
Сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.	1	1
Сооружение – 2 КЛ-10 кВ	шт.	1	1
Сооружение – наружные сети канализации	шт.	1	1
Сооружение – наружные сети водоснабжения	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	20104,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	765/-	765/20104,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	765/20104,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21003,7		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение – тепловые сети, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, район ст. Бугач	м	-	160,0		
Сооружение – сети наружного освещения 0,4 кВ, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, район ст. Бугач	м	-	267,9		
Сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, район ст. Бугач	м	-	239,9		
Сооружение – 2 КЛ-10 кВ, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, район ст. Бугач	м	-	1498,3		
Сооружение – наружные сети канализации, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, район ст. Бугач	м	-	143,6		
Сооружение – наружные сети водоснабжения, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, район ст. Бугач	м	-	80,7		
Лифты	шт.	6	6		
Эскалаторы	шт.	-	-		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3		
Материалы фундаментов		Свайные, из забивных железобетонных свай	Свайные, из забивных железобетонных свай		
Материалы стен		Монолитно-кирпичные	Монолитно-кирпичные		
Материалы перекрытий		Монолитно-железобетонные плиты	Монолитно-железобетонные плиты		
Материалы кровли		Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком		
Иные показатели		-	-		
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: трансформаторная подстанция					
Тип объекта					
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов				Железобетонный	Железобетонный

Материалы стен		Сэндвич панели	Сэндвич панели
Материалы перекрытий		Сэндвич панели	Сэндвич панели
Материалы кровли		Металлическая	Металлическая
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м	40,5	40,4
Строительный объем	куб. м	114,4	101,0
Количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов жилой дом № 6.3			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель ТехноЛайт Оптим толщиной 130 мм; утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм, навесной вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери из ПВХ; наружные входные двери – стальные утепленные
трансформаторная подстанция			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» – высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Жесткий негорючий утеплитель на основе базальтовых пород, толщиной 80 мм
Заполнение световых проемов		-	входные двери – противопожарные ДПМ-60 утепленные – 3 шт.; входные двери – противопожарные распашные двустворчатые – 1 шт.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание – многоквартирный дом от 10.10.2016, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;

- на здание – трансформаторная подстанция от 10.10.2016, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;

- на сооружение – тепловые сети от 12.10.2016, кадастровый инженер кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;

- на сооружение – сети наружного освещения 0,4 кВ от 14.10.2016, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;

- на сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ от 14.10.2016, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;

- на сооружение – 2 КЛ-10 кВ от 13.10.2016, кадастровый инженер кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;

- на сооружение – наружные сети канализации от 12.10.2016, кадастровый инженер кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;

- на сооружение – наружные сети водоснабжения от 12.10.2016, кадастровый инженер кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«31.10.2016»

М.П.



(подпись)

М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)