

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002991 от 07.07.2022

Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9.10) по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п.Монино, ВВА им. Гагарина. Корректировка 2. (I этап строительства. Корпус 1)

Дата первичного размещения: 28.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АВЕРУС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 143916 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: ГОРОД |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Балашиха |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 9-я линия |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 62 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 11 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)525-56-56 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: INFO@NOVOGRAD-MONINO.RU |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.novograd-monino.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Федоров |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5001119047 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5001119047 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1185053005830 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.04.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Петровский |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 80 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-260-219 02 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500103595770 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шумков |
| | 3.3.2 | Имя: Владислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 5 % |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-145-153 69 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505307031450 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лихачёв |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-260-236 03 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772602495580 |
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Федоров |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 5 % |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-467-411 69 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771819388374 |
| 3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бровка |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-431-231 11 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 507802527775 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Петровский |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-260-219 02 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500103595770 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: абз.13 ст. 3 ФЗ № 115 |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 01.04.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 993,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 134,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:
 ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВЕРУС» (далее ООО СЗ «АВЕРУС») создано для реализации проекта жилой застройки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Компания ООО СЗ «АВЕРУС» входит в состав Группы компаний «Молния» (далее ГК «Молния»), сформировавшейся в 1992 году. Основным видом деятельности ГК «Молния» является строительство. Постепенно компания переходила от мелких заказов, на ремонт жилых и офисных помещений, к малоэтажному (строительству коттеджей «под ключ»), а затем и масштабному многоэтажному строительству. С расширением видов и объемов выполняемых работ, осваивались и новые технологии – от возведения кирпичных и каркасно-панельных конструкций компания перешла к монолитному домостроению. Силами компании возведено более 420 000 квадратных метров жилья в Москве, Московской области (городах Балашиха, Железнодорожный, Щелково, Электросталь), Республике Хорватия. На сегодняшний день Группа компаний выполняет все виды строительных и инженерных работ собственными силами. Имеется собственный парк строительной техники, включая грузовой и легковой автотранспорт, автомобильные и башенные краны, землеройную технику и профессиональное оборудование. На производственной базе (г. Электросталь Московской обл.) расположены участки производства металлоконструкций, производства пеноблоков, производства пластиковых оконных конструкций, эксплуатации и обслуживания башенных кранов, строительная лаборатория. Мощности компании позволяют одновременно вести строительство более 100 000 кв.м. жилья.

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Щелковский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: рп |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Монино |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Московская область, г.п. Монино, ВВА им Ю.А. Гагарина |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12606,80 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 658,62 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 995,32 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 653,94 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 4 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 1/2017 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 16.08.2017 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 24.05.2018 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоНа |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724550700 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодерикс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727800041 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Молния-М |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001008435 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0210-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0152-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725310203 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новоград Монино" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания"Молния" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5001063179 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-14-12925-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-14-12925-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.01.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-14-12925-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.06.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды № 46 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:184 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Щелково |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:184 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 566,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено внутри дворовой территории, на предусмотренной площадке со спец.покрытием.Игровое оборудование фирмы ООО"КСИЛ" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено внутри дворовой территории, на предусмотренной площадке со спец.покрытием.Спортивное оборудование фирмы ООО"КСИЛ" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На юге от проек.жилого дома расположена контейнерная площадка на 7 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ассортимент посадочного материала включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования. На территории древесная растительность представлена в виде деревьев в возрасте 5 лет. В озеленении территории используется газон. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в соответствии с техническими условиями от 27.02.2019г. № 65, сроком действия 2 года с даты заключения договора, выданными АО "Богородская Электросеть" (АО "БЭС". Договор № 41-Ю/02-19 заключен 04.03.2019г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоцентраль |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7723437701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1ВС-2019-ПТС/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 114 880 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоцентраль |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7723437701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1ВО-2019-ПТС/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 816 500 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения Монино |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050014181 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 810/2-58г |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоцентральный |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050014181 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-2019-ПТС/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 743 500,95 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Богородская электросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031095604 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Подъем-1 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5041016930 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон-Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5012072168 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7710030404

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1.1

Количество жилых помещений:
166

15.1.2

Количество нежилых помещений:
11

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
11

15.2.1

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 35.47 | 1 | 14.50 | 2.80 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 49.93 | 2 | 25.44 | 2.80 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 40.58 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 37.14 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 37.47 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 37.39 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 37.29 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 40.53 | 1 | 13.50 | 2.80 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 33.47 | 1 | 10.98 | 2.80 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 53.84 | 2 | 29.82 | 2.80 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 35.47 | 1 | 14.50 | 2.80 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 49.93 | 2 | 25.44 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | квартира | 3 | 1 | 40.58 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 37.14 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 37.47 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 37.39 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 37.29 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 40.53 | 1 | 13.50 | 2.80 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 33.47 | 1 | 10.98 | 2.80 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 53.84 | 2 | 29.82 | 2.80 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 35.47 | 1 | 14.50 | 2.80 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.93 | 2 | 25.44 | 2.80 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 40.58 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 37.14 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 37.40 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 37.47 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 37.39 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 37.29 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 40.53 | 1 | 13.50 | 2.80 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 33.47 | 1 | 10.98 | 2.80 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 53.84 | 2 | 29.82 | 2.80 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 35.47 | 1 | 14.50 | 2.80 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 49.93 | 2 | 25.44 | 2.80 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 40.58 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 37.14 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 37.47 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 37.39 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 37.29 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 40.53 | 1 | 13.50 | 2.80 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 33.47 | 1 | 10.98 | 2.80 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 53.84 | 2 | 29.82 | 2.80 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 35.47 | 1 | 14.50 | 2.80 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 49.93 | 2 | 25.44 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 47 | квартира | 6 | 1 | 40.58 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 37.14 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 37.47 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 37.39 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 37.29 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 40.53 | 1 | 13.50 | 2.80 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 33.47 | 1 | 10.98 | 2.80 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 53.84 | 2 | 29.82 | 2.80 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 35.47 | 1 | 14.50 | 2.80 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.93 | 2 | 25.44 | 2.80 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 40.58 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 37.14 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 37.47 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 37.39 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 37.29 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 40.53 | 1 | 13.50 | 2.80 |
| 65 | квартира | 7 | 1 | 33.47 | 1 | 10.98 | 2.80 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 53.84 | 2 | 29.82 | 2.80 |
| 67 | квартира | 2 | 2 | 59.32 | 2 | 32.00 | 2.80 |
| 68 | квартира | 2 | 2 | 45.88 | 1 | 17.54 | 2.80 |
| 69 | квартира | 2 | 2 | 78.24 | 3 | 44.93 | 2.80 |
| 70 | квартира | 2 | 2 | 39.04 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| 71 | квартира | 2 | 2 | 37.42 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 72 | квартира | 2 | 2 | 45.76 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 73 | квартира | 3 | 2 | 59.32 | 2 | 32.00 | 2.80 |
| 74 | квартира | 3 | 2 | 45.88 | 1 | 17.54 | 2.80 |
| 75 | квартира | 3 | 2 | 78.24 | 3 | 44.93 | 2.80 |
| 76 | квартира | 3 | 2 | 39.04 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| 77 | квартира | 3 | 2 | 37.42 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 78 | квартира | 3 | 2 | 45.76 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 79 | квартира | 4 | 2 | 59.32 | 2 | 32.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80 | квартира | 4 | 2 | 45.88 | 1 | 17.54 | 2.80 |
| 81 | квартира | 4 | 2 | 78.24 | 3 | 44.93 | 2.80 |
| 82 | квартира | 4 | 2 | 39.04 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| 83 | квартира | 4 | 2 | 37.42 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 84 | квартира | 4 | 2 | 45.76 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 85 | квартира | 5 | 2 | 59.32 | 2 | 32.00 | 2.80 |
| 86 | квартира | 5 | 2 | 45.88 | 1 | 17.54 | 2.80 |
| 87 | квартира | 5 | 2 | 78.24 | 3 | 44.93 | 2.80 |
| 88 | квартира | 5 | 2 | 39.04 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| 89 | квартира | 5 | 2 | 37.42 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 90 | квартира | 5 | 2 | 45.76 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 91 | квартира | 6 | 2 | 59.32 | 2 | 32.00 | 2.80 |
| 92 | квартира | 6 | 2 | 45.88 | 1 | 17.54 | 2.80 |
| 93 | квартира | 6 | 2 | 78.24 | 3 | 44.93 | 2.80 |
| 94 | квартира | 6 | 2 | 39.04 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| 95 | квартира | 6 | 2 | 37.42 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 96 | квартира | 6 | 2 | 45.76 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 97 | квартира | 7 | 2 | 59.32 | 2 | 32.00 | 2.80 |
| 98 | квартира | 7 | 2 | 45.88 | 1 | 17.54 | 2.80 |
| 99 | квартира | 7 | 2 | 78.24 | 3 | 44.93 | 2.80 |
| 100 | квартира | 7 | 2 | 39.04 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| 101 | квартира | 7 | 2 | 37.42 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 102 | квартира | 7 | 2 | 45.76 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 103 | квартира | 2 | 3 | 61.18 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 104 | квартира | 2 | 3 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 105 | квартира | 2 | 3 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 106 | квартира | 2 | 3 | 34.52 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 107 | квартира | 2 | 3 | 79.52 | 3 | 45.86 | 2.80 |
| 108 | квартира | 3 | 3 | 61.18 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 109 | квартира | 3 | 3 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 110 | квартира | 3 | 3 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 111 | квартира | 3 | 3 | 34.52 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 112 | квартира | 3 | 3 | 79.52 | 3 | 45.86 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 113 | квартира | 4 | 3 | 61.18 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 114 | квартира | 4 | 3 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 115 | квартира | 4 | 3 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 116 | квартира | 4 | 3 | 34.52 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 117 | квартира | 4 | 3 | 79.52 | 3 | 45.86 | 2.80 |
| 118 | квартира | 5 | 3 | 61.18 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 119 | квартира | 5 | 3 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 120 | квартира | 5 | 3 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 121 | квартира | 5 | 3 | 34.52 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 122 | квартира | 5 | 3 | 79.52 | 3 | 45.86 | 2.80 |
| 123 | квартира | 6 | 3 | 61.18 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 124 | квартира | 6 | 3 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 125 | квартира | 6 | 3 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 126 | квартира | 6 | 3 | 34.52 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 127 | квартира | 6 | 3 | 79.52 | 3 | 45.86 | 2.80 |
| 128 | квартира | 7 | 3 | 61.18 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 129 | квартира | 7 | 3 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 130 | квартира | 7 | 3 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 131 | квартира | 7 | 3 | 34.52 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 132 | квартира | 7 | 3 | 79.52 | 3 | 45.86 | 2.80 |
| 133 | квартира | 1 | 4 | 79.74 | 3 | 45.78 | 2.80 |
| 134 | квартира | 1 | 4 | 34.69 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 135 | квартира | 1 | 4 | 34.25 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 136 | квартира | 1 | 4 | 61.18 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 137 | квартира | 2 | 4 | 79.74 | 3 | 45.78 | 2.80 |
| 138 | квартира | 2 | 4 | 34.69 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 139 | квартира | 2 | 4 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 140 | квартира | 2 | 4 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 141 | квартира | 2 | 4 | 61.18 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 142 | квартира | 3 | 4 | 79.74 | 3 | 45.78 | 2.80 |
| 143 | квартира | 3 | 4 | 34.69 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 144 | квартира | 3 | 4 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 145 | квартира | 3 | 4 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 146 | квартира | 3 | 4 | 61.18 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 147 | квартира | 4 | 4 | 79.74 | 3 | 45.78 | 2.80 |
| 148 | квартира | 4 | 4 | 34.69 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 149 | квартира | 4 | 4 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 150 | квартира | 4 | 4 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 151 | квартира | 4 | 4 | 61.18 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 152 | квартира | 5 | 4 | 79.74 | 3 | 45.78 | 2.80 |
| 153 | квартира | 5 | 4 | 34.69 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 154 | квартира | 5 | 4 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 155 | квартира | 5 | 4 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 156 | квартира | 5 | 4 | 61.18 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 157 | квартира | 6 | 4 | 79.74 | 3 | 45.78 | 2.80 |
| 158 | квартира | 6 | 4 | 34.69 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 159 | квартира | 6 | 4 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 160 | квартира | 6 | 4 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 161 | квартира | 6 | 4 | 61.18 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 162 | квартира | 7 | 4 | 79.74 | 3 | 45.78 | 2.80 |
| 163 | квартира | 7 | 4 | 34.69 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 164 | квартира | 7 | 4 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 165 | квартира | 7 | 4 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 166 | квартира | 7 | 4 | 61.18 | 2 | 32.52 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Пом. 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 186.74 | | 186.74 | 3.34 |
| Пом. 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 146.00 | | 146.00 | 3.34 |
| Пом. 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.48 | | 37.48 | 3.34 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|--------|--|--------|------|
| Пом. 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 88.89 | | 88.89 | 3.34 |
| Пом. 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 112.73 | | 112.73 | 3.34 |
| Пом. 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 116.43 | | 116.43 | 3.34 |
| Пом. 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 82.03 | | 82.03 | 3.34 |
| Пом. 8 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 70.67 | | 70.67 | 3.34 |
| Пом. 9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 45.39 | | 45.39 | 3.34 |
| Пом. 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 57.00 | | 57.00 | 3.34 |
| Пом. 11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 51.96 | | 51.96 | 3.34 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Технический подвал | Подъезд 1, техническое подполье | | | Техническое | 595.42 | |
| 2 | Лестница | Подъезд 1, техническое подполье | | | Техническое | 17.47 | |
| 3 | Технический подвал | Подъезд 2, техническое подполье | | | Техническое | 428.45 | |
| 4 | Лестница | Подъезд 2, техническое подполье | | | Техническое | 17.47 | |
| 5 | Технический подвал | Подъезд 3, техническое подполье | | | Техническое | 315.88 | |
| 6 | Лестница | Подъезд 3, техническое подполье | | | Техническое | 12.67 | |
| 7 | Технический подвал | Подъезд 4, техническое подполье | | | Техническое | 303.25 | |
| 8 | Насосная | Подъезд 4, техническое подполье | | | Техническое | 13.75 | |
| 9 | Водомерный узел | Подъезд 4, техническое подполье | | | Техническое | 9.37 | |
| 10 | Узел ввода | Подъезд 4, техническое подполье | | | Техническое | 21.42 | |
| 11 | Лестница | Подъезд 4, техническое подполье | | | Техническое | 12.67 | |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 4.31 | |

| | | | | |
|----|------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 13 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.72 |
| 14 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.59 |
| 15 | Санузел консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.36 |
| 16 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.30 |
| 17 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.08 |
| 18 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 6.86 |
| 19 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.26 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.99 |
| 21 | Вход и лестница в подвал | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 6.20 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.96 |
| 23 | Холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.38 |
| 24 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.21 |
| 25 | Санузел консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 1.36 |
| 26 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.15 |
| 27 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.85 |
| 28 | Лестница | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.50 |
| 29 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.99 |
| 30 | Вход и лестница в подвал | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 6.20 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.31 |
| 32 | Холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 27.24 |
| 33 | Помещение консьержа | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 5.59 |
| 34 | Санузел консьержа | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 1.37 |
| 35 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 1.30 |
| 36 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 16.37 |
| 37 | Подсобное помещение | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 6.96 |
| 38 | Лестница | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.84 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.22 |
| 40 | Вход и лестница в подвал | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 5.79 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.11 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.31 |
| 43 | Холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 27.24 |
| 44 | Помещение консьержа | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 5.59 |
| 45 | Санузел консьержа | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 1.36 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 46 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 1.30 |
| 47 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 28.26 |
| 48 | Комната безопасности для МГН | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.96 |
| 49 | Лестница | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.84 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.22 |
| 51 | Вход и лестница в подвал | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 5.79 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 11.11 |
| 53 | Лестница | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.22 |
| 54 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 65.41 |
| 55 | Колясочная | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.86 |
| 56 | Лестница | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.22 |
| 57 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 46.31 |
| 58 | Колясочная | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.85 |
| 59 | Лестница | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.67 |
| 60 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 40.86 |
| 61 | Колясочная | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.96 |
| 62 | Лестница | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.67 |
| 63 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 40.86 |
| 64 | Колясочная | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 6.96 |
| 65 | Лестница | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.22 |
| 66 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 65.41 |
| 67 | Колясочная | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.86 |
| 68 | Лестница | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.22 |
| 69 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 46.31 |
| 70 | Колясочная | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.85 |
| 71 | Лестница | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.67 |
| 72 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 40.86 |
| 73 | Колясочная | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 6.96 |
| 74 | Лестница | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.67 |
| 75 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 40.86 |
| 76 | Колясочная | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 6.96 |
| 77 | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.22 |
| 78 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 65.41 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 79 | Колясочная | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.86 |
| 80 | Лестница | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.22 |
| 81 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 46.31 |
| 82 | Колясочная | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.85 |
| 83 | Лестница | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.67 |
| 84 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 40.86 |
| 85 | Колясочная | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 6.96 |
| 86 | Лестница | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.67 |
| 87 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 40.86 |
| 88 | Колясочная | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 6.96 |
| 89 | Лестница | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.22 |
| 90 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 65.41 |
| 91 | Колясочная | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.86 |
| 92 | Лестница | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.22 |
| 93 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 46.31 |
| 94 | Колясочная | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.85 |
| 95 | Лестница | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.67 |
| 96 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 40.86 |
| 97 | Колясочная | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 6.96 |
| 98 | Лестница | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 12.67 |
| 99 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 40.86 |
| 100 | Колясочная | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 6.96 |
| 101 | Лестница | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.22 |
| 102 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 65.41 |
| 103 | Колясочная | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.86 |
| 104 | Лестница | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.22 |
| 105 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 46.31 |
| 106 | Колясочная | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4.85 |
| 107 | Лестница | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.67 |
| 108 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 40.86 |
| 109 | Колясочная | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 6.96 |
| 110 | Лестница | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 12.67 |
| 111 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 40.86 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 112 | Колясочная | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 6.96 |
| 113 | Лестница | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.22 |
| 114 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 65.41 |
| 115 | Колясочная | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.86 |
| 116 | Лестница | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.22 |
| 117 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 46.31 |
| 118 | Колясочная | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4.85 |
| 119 | Лестница | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.67 |
| 120 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 40.86 |
| 121 | Колясочная | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 6.96 |
| 122 | Лестница | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.67 |
| 123 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 40.86 |
| 124 | Колясочная | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 6.96 |
| 125 | Лестница | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 14.22 |
| 126 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 592.15 |
| 127 | Лестница | Подъезд 2, технический чердак | Техническое | 14.22 |
| 128 | Технический чердак | Подъезд 2, технический чердак | Техническое | 408.62 |
| 129 | Лестница | Подъезд 3, технический чердак | Техническое | 12.67 |
| 130 | Технический чердак | Подъезд 3, технический чердак | Техническое | 338.17 |
| 131 | Лестница | Подъезд 4, технический чердак | Техническое | 12.67 |
| 132 | Технический чердак | Подъезд 4, технический чердак | Техническое | 338.55 |
| 133 | Лестница | Подъезд 1, кровля | Техническое | 14.22 |
| 134 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое | 23.67 |
| 135 | Техническое помещение | Подъезд 1, кровля | Техническое | 10.05 |
| 136 | Лестница | Подъезд 2, кровля | Техническое | 14.22 |
| 137 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 21.13 |
| 138 | Коридор | Подъезд 2, кровля | Техническое | 8.67 |
| 139 | Лестница | Подъезд 3, кровля | Техническое | 12.67 |
| 140 | Машинное помещение лифта | Подъезд 3, кровля | Техническое | 15.10 |
| 141 | Техническое помещение | Подъезд 3, кровля | Техническое | 11.34 |
| 142 | Лестница | Подъезд 4, кровля | Техническое | 12.67 |
| 143 | Машинное помещение лифта | Подъезд 4, кровля | Техническое | 15.10 |
| 144 | Техническое помещение | Подъезд 4, кровля | Техническое | 11.34 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 3 | Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 434 573 512,14 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709138570 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810814000002753 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000176 |
| | | БИК: 044525176 |
| | | ИНН: 7709138570 |
| | | КПП: 770601001 |
| | | ОГРН: 1027700218666 |
| | | ОКПО: 17535627 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7709138570</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 409 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 261 443 183,45 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 147 556 816,55 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.02.2024</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 748,85 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 482 153 458 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

строительства по договору

23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: ООО СЗ «АВЕРУС» реализует проект строительства жилого комплекса, состоящего из трех жилых домов (далее – Проект), расположенных на участке по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п.Монино (бывшая территория ВВА им.Ю.А.Гагарина).Расположение участка застройки характеризуется развитым транспортным сообщением.В непосредственной близости от участка проходят трассы Горьковского, Новинского и примыкающего к нему Монинского шоссе, а также Ярославского направления Московской железной дороги, обеспечивающие связи как с Москвой, так и с Московской областью.Проект являются частью плана поэтапного комплексного развития территории, рассчитанного на 10 лет.Комплексное развитие территории заключается в создании многофункциональной инфраструктуры (предусмотрены школы, детские сады, поликлиника, спортивный и оздоровительный комплексы, торговый центр, магазины, гостиница, ресторан и многоуровневые парковки) с единой концепция благоустройства, разделенного на 4 очереди строительства.Первая пусковая очередь 1 (ПК 1) включает строительство трех домов на 466 квартир, из них 314 однокомнатных, 115 двухкомнатных, 37 трехкомнатных.Всего планируется построить:44 жилых здания (7 290 квартир, общей площадью 339 000 кв. м), 2 торгово-деловых центра, общей площадью 40 000 кв. м, административно-производственный комплекс общей площадью 26 800 кв.м, коммерческую недвижимость общей площадью 10 080 кв. м, многоуровневые паркинги 161 500 кв.Объект подключается к сетям связи:Передачи данных и доступа в сеть Интернет (указанные сети связи строятся Инвесторами – АО «АСВТ» и ООО «Электрон-Телеком»); проводной телефонной связи (указанные сети связи строятся Инвестором АО «АСВТ»), телевизионному вещанию (указанные сети связи строятся Инвестором ООО «Электрон-Телеком», радиовещанию (сигнал в указанную систему подается Инвестором АО «АСВТ»).Указанные сети связи строящиеся Инвесторами АО «АСВТ» и ООО «Электрон-Телеком», на основании Договора инвестирования строительства сетей связи № СС-НМ-28 ОТ 01.03.22.заключенного между Инвесторами АО «АСВТ», ООО «Электрон-Телеком» и Застройщиком ООО «СЗ «Аверус».Имущество, построенное Инвесторами АО «АСВТ» и ООО «Электрон-Телеком» (оборудование связи (активное и пассивное); кабели связи (медные, оптические), коммутационные устройства; линейно-кабельные сооружения), не входит в общее имущество многоквартирного дома.)</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1219153614614163631240584273581144386321

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС", Федоров Сергей Алексеевич, Балашиха

Действителен: с 27.07.2021 по 21.08.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 622509013647340861691617517536979804910

Владелец: Главное управление государственного строительного надзора Московской области, Набиков Валентин Михайлович, Руза

Действителен: с 17.09.2020 по 17.09.2021