

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., д. 58

№ 23-000635 по состоянию на 15.10.2019

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УК "ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119331
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Оружейный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 46 ; Офис: Э 3 ; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)100-29-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vg-anapa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жк-высокий-берег.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кривошлыков
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7736679850
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147746927173
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ТАМАРИС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724819118
	3.1.4	% голосов в органе управления: 85 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КЛЮЧИВЕСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9710039150
	3.1.4	% голосов в органе управления: 15 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (496,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 010 222,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 945 766,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: ООО "КЛЮЧИНВЕСТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9710039150
	7.2	Сведения о договоре поручительства: 77 АВ 8099630 от 28.06.2018г. удостоверен Музыка Сергеем Анатольевичем, нотариусом города Москвы. Зарегистрировано в реестре: № 77/847-н/77-2018-8-353.

	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, уставным требованием:</p> <p>Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p>Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 23301000-12397 от 08.06.2018 г. выдан Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер А
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3136,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер Б
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10117,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера: В
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер В
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12854,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера: Г
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер Г
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3594,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера: Д
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер Д
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9899,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе

	9.2.9	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера: Е
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер Е
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2346,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1801,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1801,96 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 382,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6382,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7452,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7452,68 м2

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2299,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2299,59 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5887,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5887,34 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 977,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 977,76 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:0000156

	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 047 кв. м. 00.00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов с асфальтовым покрытием и устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет здание автостоянки для временного хранения личного транспорта жителей комплекса в количестве 60 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будут размещены площадки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО вблизи Литера Е (здание автостоянки) на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует нормативным требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308091759
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.12.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2-31-06-00109/сущ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.12.2008
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	60,65	Часть помещения № 1	4,28
					Часть помещения № 2	56,37
2	Нежилое	1	1	74,94	Часть помещения № 1	1,64
					Часть помещения № 2	3,69
					Часть помещения № 3	69,61
3	Нежилое	1	1	55,79	Часть помещения № 1	3,69

					Часть помещения № 2	52,1
4	Нежилое	1	1	54,08	Часть помещения № 1	4,28
					Часть помещения № 2	49,8
5	Нежилое	2	1	53,7	Часть помещения № 1	4,28
					Часть помещения № 2	49,42
6	Нежилое	2	1	74,78	Часть помещения № 1	1,64
					Часть помещения № 2	3,69
					Часть помещения № 3	69,45
7	Нежилое	2	1	74,78	Часть помещения № 1	1,64
					Часть помещения № 2	3,69
					Часть помещения № 3	69,45
8	Нежилое	2	1	56,06	Часть помещения № 1	4,28
					Часть помещения № 2	51,78
9	Нежилое	3	1	53,83	Часть помещения № 2	4,28
					Часть помещения № 3	49,55
10	Нежилое	3	1	74,94	Часть помещения № 1	1,64
					Часть помещения № 2	3,69
					Часть помещения № 3	69,61
11	Нежилое	3	1	74,78	Часть помещения № 1	1,64
					Часть помещения № 2	3,69
					Часть помещения № 3	69,45
12	Нежилое	3	1	56,06	Часть помещения № 1	4,28
					Часть помещения № 2	51,78
13	Нежилое	3	1	53,7	Часть помещения № 1	4,28
					Часть помещения № 2	49,42
14	Нежилое	3	1	74,78	Часть помещения № 1	1,64
					Часть помещения № 2	3,69
					Часть помещения № 3	69,45
15	Нежилое	4	1	74,78	Часть помещения № 1	1,64
					Часть помещения № 2	3,69
					Часть помещения № 3	69,45
16	Нежилое	4	1	56,06	Часть помещения № 1	4,28
					Часть помещения № 2	51,78
17	Нежилое	5	1	53,83	Часть помещения № 1	4,28
					Часть помещения № 2	49,55
18	Нежилое	4	1	74,94	Часть помещения № 1	1,64
					Часть помещения № 2	3,69
					Часть помещения № 3	69,61
19	Нежилое	5	1	74,78	Часть помещения № 1	1,64
					Часть помещения № 2	3,69
					Часть помещения № 3	69,45
20	Нежилое	5	1	56,06	Часть помещения № 1	4,28
					Часть помещения № 2	51,78

21	Нежилое	6	1	53,7	Часть помещения № 1	4,28
					Часть помещения № 2	49,42
22	Нежилое	6	1	74,78	Часть помещения № 1	1,64
					Часть помещения № 2	3,69
					Часть помещения № 3	69,45
23	Нежилое	6	1	74,78	Часть помещения № 1	1,64
					Часть помещения № 2	3,69
					Часть помещения № 3	69,45
24	Нежилое	6	1	56,06	Часть помещения № 1	4,28
					Часть помещения № 2	51,78
25	Нежилое	7	1	53,7	Часть помещения № 1	4,28
					Часть помещения № 2	49,42
26	Нежилое	7	1	74,78	Часть помещения № 1	1,64
					Часть помещения № 2	3,69
					Часть помещения № 3	69,45
27	Нежилое	7	1	74,78	Часть помещения № 1	1,64
					Часть помещения № 2	3,69
					Часть помещения № 3	69,45
28	Нежилое	7	1	56,06	Часть помещения № 1	4,28
					Часть помещения № 2	51,78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подвал	техническое	12.96
2	Электрощитовая	Подвал	техническое	12.31
3	ИТП	Подвал	техническое	24.51
4	Подвал	Подвал	техническое	254.64
5	Входная группа	1 этаж	общественное	18.76
6	Коридор	1 этаж	техническое	16.18
7	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж	общественное	15.88
8	Вход в подвал	1 этаж	техническое	4.6
9	Хранение багажа	1 этаж	техническое	9.76
10	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж	общественное	21.4
11	Коридор	2 этаж	техническое	15.69
12	Коридор	2 этаж	техническое	8.7
13	Хранение багажа	2 этаж	техническое	5.37
14	Лестничная площадка	2 этаж	техническое	13.94
15	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж	общественное	21.23
16	Коридор	3 этаж	техническое	15.69

17	Коридор	3 этаж	техническое	8.7
18	Комната уборочного инвентаря	3 этаж	техническое	5.37
19	Лестничная площадка	3 этаж	техническое	13.94
20	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж	общественное	21.4
21	Коридор	4 этаж	техническое	15.69
22	Коридор	4 этаж	техническое	8.7
23	Хранение багажа	4 этаж	техническое	5.37
24	Лестничная площадка	4 этаж	техническое	13.94
25	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж	общественное	21.23
26	Коридор	5 этаж	техническое	15.69
27	Коридор	5 этаж	техническое	8.7
28	Комната уборочного инвентаря	5 этаж	техническое	5.37
29	Лестничная площадка	5 этаж	техническое	13.94
30	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж	общественное	21.4
31	Коридор	6 этаж	техническое	15.69
32	Коридор	6 этаж	техническое	8.7
33	Хранение багажа	6 этаж	техническое	5.37
34	Лестничная площадка	6 этаж	техническое	13.94
35	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж	общественное	21.4
36	Коридор	7 этаж	техническое	15.69
37	Коридор	7 этаж	техническое	8.7
38	Хранение багажа	7 этаж	техническое	5.37
39	Лестничная площадка	7 этаж	техническое	13.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер А	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение
2	Литер А	внутридомовая система водоотведения	водоотведение
3	Литер А	внутридомовые сети отопления	теплоснабжение
4	Литер А	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение
5	Литер А	внутридомовые сети вентиляции	обеспечение вентиляции помещений дома
6	Литер А	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению

7	Литер А	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
8	Литер А	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
9	Литер А	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 70 851 278 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:0000156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк г. Москва
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000147187
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 760443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 801,96 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 152 607 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации - 10.04.2017 г., номер гос.регистрации - 23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения - с 10.04.2017 г. по 31.08.2017 г., лицо, в пользу которого установлено обременение - Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р., документ-основание - Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.) - обременение снято. п. 14.1.2. (холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. ТУ № 114 от 16.06.1989 г. на водоснабжение и водоотведение выполнены. Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. п. 14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены. Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены. Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г. В данном районе г. Анапа отсутствует ливневая канализация. Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону. Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200x150(h). Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения.</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:0000156

	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 047 кв. м. 00.00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов с асфальтовым покрытием и устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет здание автостоянки для временного хранения личного транспорта жителей комплекса в количестве 60 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будут размещены площадки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО вблизи Литера Е (здание автостоянки) на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует нормативным требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308091759
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.12.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2-31-06-00109/сущ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.12.2008
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 137
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 137
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	37,22	Часть помещения № 1	3,6
					Часть помещения № 2	33,62
2	Нежилое	1	1	65,12	Часть помещения № 1	2,15
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	58,9
3	Нежилое	1	1	47,21	Часть помещения № 1	5

					Часть помещения № 2	42,21
4	Нежилое	1	1	46,45	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	41,84
5	Нежилое	2	1	31,17	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,69
6	Нежилое	2	1	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
7	Нежилое	2	1	45,09	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	40,48
8	Нежилое	2	1	29,12	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	25,64
9	Нежилое	2	1	44,33	Часть помещения № 1	4,87
					Часть помещения № 2	39,46
10	Нежилое	2	1	42,34	Часть помещения № 1	4,87
					Часть помещения № 2	37,47
11	Нежилое	2	1	68	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	63,6
12	Нежилое	2	1	40,95	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	36,55
13	Нежилое	2	1	39,64	Часть помещения № 1	4,39
					Часть помещения № 2	35,25
14	Нежилое	2	1	37,22	Часть помещения № 1	3,6
					Часть помещения № 2	33,62
15	Нежилое	2	1	65,12	Часть помещения № 1	2,15
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	58,9
16	Нежилое	2	1	47,21	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	42,21
17	Нежилое	2	1	46,45	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	41,84
18	Нежилое	3	1	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
19	Нежилое	3	1	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
20	Нежилое	3	1	45,09	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	40,48
21	Нежилое	3	1	29,12	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	25,64
22	Нежилое	3	1	44,33	Часть помещения № 1	4,87
					Часть помещения № 2	39,46
23	Нежилое	3	1	42,34	Часть помещения № 1	4,87
					Часть помещения № 2	37,47
24	Нежилое	3	1	68	Часть помещения № 1	4,4

					Часть помещения № 2	63,6
25	Нежилое	3	1	40,95	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	36,55
26	Нежилое	3	1	39,64	Часть помещения № 1	4,39
					Часть помещения № 2	35,25
27	Нежилое	3	1	37,22	Часть помещения № 1	3,6
					Часть помещения № 2	33,62
28	Нежилое	3	1	65,12	Часть помещения № 1	2,15
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	58,9
29	Нежилое	3	1	47,21	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	42,21
30	Нежилое	3	1	46,45	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	41,84
31	Нежилое	4	1	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
32	Нежилое	4	1	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
33	Нежилое	4	1	45,09	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	40,48
34	Нежилое	4	1	29,12	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	25,64
35	Нежилое	4	1	44,33	Часть помещения № 1	4,87
					Часть помещения № 2	39,46
36	Нежилое	4	1	42,34	Часть помещения № 1	4,87
					Часть помещения № 2	37,47
37	Нежилое	4	1	68	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	63,6
38	Нежилое	4	1	40,95	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	36,55
39	Нежилое	4	1	39,64	Часть помещения № 1	4,39
					Часть помещения № 2	35,25
40	Нежилое	4	1	37,22	Часть помещения № 1	3,6
					Часть помещения № 2	33,62
41	Нежилое	4	1	65,12	Часть помещения № 1	2,15
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	58,9
42	Нежилое	4	1	47,21	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	42,21
43	Нежилое	4	1	46,45	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	41,84
44	Нежилое	5	1	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68

45	Нежилое	5	1	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
46	Нежилое	5	1	45,09	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	40,48
47	Нежилое	5	1	29,12	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	25,64
48	Нежилое	5	1	44,33	Часть помещения № 1	4,87
					Часть помещения № 2	39,46
49	Нежилое	5	1	72,41	Часть помещения № 1	4,87
					Часть помещения № 2	37,47
50	Нежилое	5	1	68	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	63,6
51	Нежилое	5	1	40,95	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	36,55
52	Нежилое	5	1	39,64	Часть помещения № 1	4,39
					Часть помещения № 2	35,25
53	Нежилое	5	1	37,22	Часть помещения № 1	3,6
					Часть помещения № 2	33,62
54	Нежилое	5	1	65,12	Часть помещения № 1	2,15
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	58,9
55	Нежилое	5	1	47,21	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	42,21
56	Нежилое	5	1	46,45	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	41,84
57	Нежилое	6	1	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
58	Нежилое	6	1	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
59	Нежилое	6	1	45,09	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	40,48
60	Нежилое	6	1	29,12	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	25,64
61	Нежилое	6	1	44,33	Часть помещения № 1	4,87
					Часть помещения № 2	39,46
62	Нежилое	6	1	42,34	Часть помещения № 1	4,87
					Часть помещения № 2	37,47
63	Нежилое	6	1	68	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	63,6
64	Нежилое	6	1	40,95	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	36,55
65	Нежилое	6	1	39,64	Часть помещения № 1	4,39
					Часть помещения № 2	35,25

66	Нежилое	6	1	37,22	Часть помещения № 1	3,6
					Часть помещения № 2	33,62
67	Нежилое	6	1	65,12	Часть помещения № 1	2,15
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	58,9
68	Нежилое	6	1	47,21	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	42,21
69	Нежилое	6	1	46,45	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	41,84
70	Нежилое	7	1	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
71	Нежилое	7	1	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
72	Нежилое	7	1	45,09	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	40,48
73	Нежилое	7	1	29,12	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	25,64
74	Нежилое	7	1	44,33	Часть помещения № 1	4,87
					Часть помещения № 2	39,46
75	Нежилое	7	1	42,34	Часть помещения № 1	4,87
					Часть помещения № 2	37,47
76	Нежилое	7	1	68	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	63,6
77	Нежилое	7	1	40,95	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	36,55
78	Нежилое	7	1	39,64	Часть помещения № 1	4,39
					Часть помещения № 2	35,25
79	Нежилое	7	1	37,22	Часть помещения № 1	3,6
					Часть помещения № 2	33,62
80	Нежилое	7	1	65,12	Часть помещения № 1	2,15
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	58,9
81	Нежилое	7	1	47,21	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	42,21
82	Нежилое	1	2	46,54	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	41,84
83	Нежилое	1	2	46,45	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	41,84
84	Нежилое	1	2	47,21	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	42,21
85	Нежилое	1	2	65,12	Часть помещения № 1	2,15
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	58,9

86	Нежилое	1	2	37,22	Часть помещения № 1	3,6
					Часть помещения № 2	33,62
87	Нежилое	2	2	46,45	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	41,84
88	Нежилое	2	2	47,16	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	42,16
89	Нежилое	2	2	65,12	Часть помещения № 1	2,15
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	58,9
90	Нежилое	2	2	37,22	Часть помещения № 1	3,6
					Часть помещения № 2	33,62
91	Нежилое	2	2	39,65	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	35,25
92	Нежилое	2	2	41,38	Часть помещения № 1	4,6
					Часть помещения № 2	36,78
93	Нежилое	2	2	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
94	Нежилое	2	2	31,01	Часть помещения № 1	3,33
					Часть помещения № 2	27,68
95	Нежилое	3	2	46,45	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	41,84
96	Нежилое	3	2	47,16	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	42,16
97	Нежилое	3	2	65,12	Часть помещения № 1	2,15
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	58,9
98	Нежилое	3	2	37,22	Часть помещения № 1	3,6
					Часть помещения № 2	33,62
99	Нежилое	3	2	39,65	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	35,25
100	Нежилое	3	2	41,38	Часть помещения № 1	4,6
					Часть помещения № 2	36,78
101	Нежилое	3	2	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
102	Нежилое	3	2	31,01	Часть помещения № 1	3,33
					Часть помещения № 2	27,68
103	Нежилое	4	2	46,45	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	41,84
104	Нежилое	4	2	47,16	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	42,16
105	Нежилое	4	2	65,12	Часть помещения № 1	2,15
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	58,9

106	Нежилое	4	2	37,22	Часть помещения № 1	3,6
					Часть помещения № 2	33,62
107	Нежилое	4	2	39,65	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	35,25
108	Нежилое	4	2	41,38	Часть помещения № 1	4,6
					Часть помещения № 2	36,78
109	Нежилое	4	2	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
110	Нежилое	4	2	31,01	Часть помещения № 1	3,33
					Часть помещения № 2	27,68
111	Нежилое	5	2	46,45	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	41,84
112	Нежилое	5	2	47,16	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	42,16
113	Нежилое	5	2	65,12	Часть помещения № 1	2,15
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	58,9
114	Нежилое	5	2	37,22	Часть помещения № 1	3,6
					Часть помещения № 2	33,62
115	Нежилое	5	2	39,65	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	35,25
116	Нежилое	5	2	41,38	Часть помещения № 1	4,6
					Часть помещения № 2	36,78
117	Нежилое	5	2	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
118	Нежилое	5	2	31,01	Часть помещения № 1	3,33
					Часть помещения № 2	27,68
119	Нежилое	6	2	46,45	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	41,84
120	Нежилое	6	2	47,16	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	42,16
121	Нежилое	6	2	65,12	Часть помещения № 1	2,15
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	58,9
122	Нежилое	6	2	37,22	Часть помещения № 1	3,6
					Часть помещения № 2	33,62
123	Нежилое	6	2	39,65	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	35,25
124	Нежилое	6	2	41,38	Часть помещения № 1	4,6
					Часть помещения № 2	36,78
125	Нежилое	6	2	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
126	Нежилое	6	2	31,01	Часть помещения № 1	3,33

					Часть помещения № 2	27,68
127	Нежилое	7	2	46,45	Часть помещения № 1	4,61
					Часть помещения № 2	41,84
128	Нежилое	7	2	47,16	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	42,16
129	Нежилое	7	2	65,12	Часть помещения № 1	2,15
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	58,9
130	Нежилое	7	2	37,22	Часть помещения № 1	3,6
					Часть помещения № 2	33,62
131	Нежилое	7	2	39,65	Часть помещения № 1	4,4
					Часть помещения № 2	35,25
132	Нежилое	7	2	41,38	Часть помещения № 1	4,6
					Часть помещения № 2	36,78
133	Нежилое	7	2	31,16	Часть помещения № 1	3,48
					Часть помещения № 2	27,68
134	Нежилое	7	2	31,01	Часть помещения № 1	3,33
					Часть помещения № 2	27,68
135	Нежилое	1	1	162,79	Помещение коммерческого назначения	158,8
					Санузел	3,99
136	Нежилое	1	1	193,43	Минимаркет	189,44
					Санузел	3,99
136	Нежилое	1	2	162,87	Минимаркет	159,22
					Санузел	3,65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	техническое	20.46
2	ИТП, насосная	1 подъезд, подвал	техническое	39.99
3	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	8.06
4	Подвал	1 подъезд, подвал	техническое	213.77
5	Подвал	1 подъезд, подвал	техническое	387.96
6	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.26
7	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	21.1
8	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.31
9	Комната хранения багажа	1 подъезд, 1 этаж	техническое	5.05
10	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.99
11	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	21.27
12	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	техническое	63.78

13	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 2 этаж	техническое	5.05
14	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	21.27
15	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	техническое	63.78
16	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 3 этаж	техническое	5.05
17	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	21.27
18	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	техническое	63.84
19	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 4 этаж	техническое	5.05
20	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	21.27
21	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	техническое	63.84
22	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 5 этаж	техническое	5.05
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	21.27
24	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	техническое	63.84
25	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 6 этаж	техническое	5.05
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	21.27
27	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	техническое	63.84
28	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 7 этаж	техническое	5.05
29	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	техническое	13.44
30	Подвал	2 подъезд, подвал	техническое	380.8
31	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	8.06
32	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.32
33	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	21.1
34	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.93
35	Комната хранения багажа	2 подъезд, 1 этаж	техническое	5.05
36	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.31
37	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	21.27
38	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	техническое	35.8
39	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 2 этаж	техническое	5.05
40	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	21.27
41	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	техническое	35.8
42	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 3 этаж	техническое	5.05
43	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	21.27
44	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	техническое	35.8
45	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 4 этаж	техническое	5.05
46	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	21.27
47	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	техническое	35.8
48	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 5 этаж	техническое	5.05
49	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	21.27
50	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	техническое	35.8
51	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 6 этаж	техническое	5.05
52	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	21.27
53	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	техническое	35.8
54	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 7 этаж	техническое	5.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер Б	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение
2	Литер Б	внутридомовая система водоотведения	водоотведение
3	Литер Б	внутридомовые сети отопления	теплоснабжение
4	Литер Б	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение
5	Литер Б	внутридомовые сети вентиляции	обеспечение вентиляции помещений дома
6	Литер Б	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Литер Б	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
8	Литер Б	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
9	Литер Б	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 228 809 376 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:0000156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк г. Москва

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000147187
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 760443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 137
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 382,9 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 523 634 250 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации - 10.04.2017 г., номер гос.регистрации - 23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения - с 10.04.2017 г. по 31.08.2017 г., лицо, в пользу которого установлено обременение - Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р., документ-основание - Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.) - обременение снято. п. 14.1.2. (холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. ТУ № 114 от 16.06.1989 г. на водоснабжение и водоотведение выполнены. Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. п. 14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены. Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены. Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г. В данном районе г. Анапа отсутствует ливневая канализация. Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону. Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200x150(h). Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения.</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:0000156

	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 047 кв. м. 00.00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов с асфальтовым покрытием и устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет здание автостоянки для временного хранения личного транспорта жителей комплекса в количестве 60 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будут размещены площадки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО вблизи Литера Е (здание автостоянки) на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует нормативным требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308091759
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.12.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2-31-06-00109/сущ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.12.2008
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 161
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 161
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
2	Нежилое	1	1	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
3	Нежилое	1	1	46,74	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,55

4	Нежилое	1	1	44,4	Часть помещения № 1	39,76
					Часть помещения № 2	4,64
5	Нежилое	1	1	49,01	Часть помещения № 1	44,48
					Часть помещения № 2	4,53
6	Нежилое	1	1	44,64	Часть помещения № 1	40,09
					Часть помещения № 2	4,55
7	Нежилое	1	1	60,92	Часть помещения № 1	54,14
					Часть помещения № 2	4,53
					Часть помещения № 3	2,25
8	Нежилое	1	1	29,98	Часть помещения № 1	26,65
					Часть помещения № 2	3,33
9	Нежилое	1	1	65,21	Часть помещения № 1	58,75
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	2,39
10	Нежилое	1	1	47,25	Часть помещения № 1	42,82
					Часть помещения № 2	4,43
11	Нежилое	1	1	46,74	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,55
12	Нежилое	2	1	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
13	Нежилое	2	1	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
14	Нежилое	2	1	46,74	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,55
15	Нежилое	2	1	44,42	Часть помещения № 1	39,78
					Часть помещения № 2	4,64
16	Нежилое	2	1	48,88	Часть помещения № 1	44,48
					Часть помещения № 2	4,4
17	Нежилое	2	1	44,64	Часть помещения № 1	40,09
					Часть помещения № 2	4,55
18	Нежилое	2	1	60,79	Часть помещения № 1	54,14
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	2,25
19	Нежилое	2	1	50,72	Часть помещения № 1	43,99
					Часть помещения № 2	4,44
					Часть помещения № 3	2,29
20	Нежилое	2	1	64,88	Часть помещения № 1	58,42
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	2,39
21	Нежилое	2	1	47,25	Часть помещения № 1	42,82
					Часть помещения № 2	4,43
22	Нежилое	2	1	46,74	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,55

23	Нежилое	3	1	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
24	Нежилое	3	1	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
25	Нежилое	3	1	46,74	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,55
26	Нежилое	3	1	44,42	Часть помещения № 1	39,78
					Часть помещения № 2	4,64
27	Нежилое	3	1	48,88	Часть помещения № 1	44,48
					Часть помещения № 2	4,4
28	Нежилое	3	1	44,64	Часть помещения № 1	40,09
					Часть помещения № 2	4,55
29	Нежилое	3	1	60,79	Часть помещения № 1	54,14
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	2,25
30	Нежилое	3	1	50,72	Часть помещения № 1	43,99
					Часть помещения № 2	4,44
					Часть помещения № 3	2,29
31	Нежилое	3	1	64,88	Часть помещения № 1	58,42
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	2,39
32	Нежилое	3	1	47,25	Часть помещения № 1	42,82
					Часть помещения № 2	4,43
33	Нежилое	3	1	46,74	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,55
34	Нежилое	4	1	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
35	Нежилое	4	1	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
36	Нежилое	4	1	46,74	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,55
37	Нежилое	4	1	44,42	Часть помещения № 1	39,78
					Часть помещения № 2	4,64
38	Нежилое	4	1	48,88	Часть помещения № 1	44,48
					Часть помещения № 2	4,4
39	Нежилое	4	1	44,64	Часть помещения № 1	40,09
					Часть помещения № 2	4,55
40	Нежилое	4	1	60,79	Часть помещения № 1	54,14
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	2,25
41	Нежилое	4	1	50,72	Часть помещения № 1	43,99
					Часть помещения № 2	4,44
					Часть помещения № 3	2,29

42	Нежилое	4	1	64,88	Часть помещения № 1	58,42
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	2,39
43	Нежилое	4	1	47,25	Часть помещения № 1	42,82
					Часть помещения № 2	4,43
44	Нежилое	4	1	46,74	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,55
45	Нежилое	5	1	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
46	Нежилое	5	1	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
47	Нежилое	5	1	46,74	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,55
48	Нежилое	5	1	44,42	Часть помещения № 1	39,78
					Часть помещения № 2	4,64
49	Нежилое	5	1	48,88	Часть помещения № 1	44,48
					Часть помещения № 2	4,4
50	Нежилое	5	1	44,64	Часть помещения № 1	40,09
					Часть помещения № 2	4,55
51	Нежилое	5	1	60,79	Часть помещения № 1	54,14
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	2,25
52	Нежилое	5	1	50,72	Часть помещения № 1	43,99
					Часть помещения № 2	4,44
					Часть помещения № 3	2,29
53	Нежилое	5	1	64,88	Часть помещения № 1	58,42
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	2,39
54	Нежилое	5	1	47,25	Часть помещения № 1	42,82
					Часть помещения № 2	4,43
55	Нежилое	5	1	46,74	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,55
56	Нежилое	6	1	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
57	Нежилое	6	1	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
58	Нежилое	6	1	46,74	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,55
59	Нежилое	6	1	44,42	Часть помещения № 1	39,78
					Часть помещения № 2	4,64
60	Нежилое	6	1	48,88	Часть помещения № 1	44,48
					Часть помещения № 2	4,4
61	Нежилое	6	1	44,64	Часть помещения № 1	40,09

					Часть помещения № 2	4,55
62	Нежилое	6	1	60,79	Часть помещения № 1	54,14
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	2,25
63	Нежилое	6	1	50,72	Часть помещения № 1	43,99
					Часть помещения № 2	4,44
					Часть помещения № 3	2,29
64	Нежилое	6	1	64,88	Часть помещения № 1	58,42
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	2,39
65	Нежилое	6	1	47,25	Часть помещения № 1	42,82
					Часть помещения № 2	4,43
66	Нежилое	6	1	46,74	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,55
67	Нежилое	7	1	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
68	Нежилое	7	1	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
69	Нежилое	7	1	46,74	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,55
70	Нежилое	7	1	44,42	Часть помещения № 1	39,78
					Часть помещения № 2	4,64
71	Нежилое	7	1	48,88	Часть помещения № 1	44,48
					Часть помещения № 2	4,4
72	Нежилое	7	1	44,64	Часть помещения № 1	40,09
					Часть помещения № 2	4,55
73	Нежилое	7	1	60,79	Часть помещения № 1	54,14
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	2,25
74	Нежилое	7	1	50,72	Часть помещения № 1	43,99
					Часть помещения № 2	4,44
					Часть помещения № 3	2,29
75	Нежилое	7	1	64,88	Часть помещения № 1	58,42
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	2,39
76	Нежилое	7	1	47,25	Часть помещения № 1	42,82
					Часть помещения № 2	4,43
77	Нежилое	7	1	46,74	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,55
78	Нежилое	1	2	45,83	Часть помещения № 1	41,19
					Часть помещения № 2	4,64
79	Нежилое	1	2	47,23	Часть помещения № 1	42,59
					Часть помещения № 2	4,64

80	Нежилое	1	2	65,16	Часть помещения № 1	58,88
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	2,21
81	Нежилое	1	2	30,07	Часть помещения № 1	26,37
					Часть помещения № 2	3,7
82	Нежилое	1	2	61,1	Часть помещения № 1	54,45
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	2,25
83	Нежилое	1	2	44,34	Часть помещения № 1	39,7
					Часть помещения № 2	4,64
84	Нежилое	1	2	44,01	Часть помещения № 1	39,61
					Часть помещения № 2	4,4
85	Нежилое	1	2	39,49	Часть помещения № 1	35,06
					Часть помещения № 2	4,43
86	Нежилое	1	2	46,44	Часть помещения № 1	41,8
					Часть помещения № 2	4,64
87	Нежилое	1	2	46,44	Часть помещения № 1	41,8
					Часть помещения № 2	4,64
88	Нежилое	1	2	31,5	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,6
89	Нежилое	1	2	31,5	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,6
90	Нежилое	2	2	46,83	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,64
91	Нежилое	2	2	47,23	Часть помещения № 1	42,59
					Часть помещения № 2	4,64
92	Нежилое	2	2	64,9	Часть помещения № 1	58,62
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	2,21
93	Нежилое	2	2	50,72	Часть помещения № 1	43,99
					Часть помещения № 2	4,44
					Часть помещения № 3	2,29
94	Нежилое	2	2	58,85	Часть помещения № 1	54,45
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	2,25
95	Нежилое	2	2	44,34	Часть помещения № 1	39,7
					Часть помещения № 2	4,64
96	Нежилое	2	2	44,14	Часть помещения № 1	39,61
					Часть помещения № 2	4,53
97	Нежилое	2	2	40,11	Часть помещения № 1	35,68
					Часть помещения № 2	4,43
98	Нежилое	2	2	46,44	Часть помещения № 1	41,8
					Часть помещения № 2	4,64

99	Нежилое	2	2	46,83	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,64
100	Нежилое	2	2	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
101	Нежилое	2	2	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
102	Нежилое	3	2	46,83	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,64
103	Нежилое	3	2	47,23	Часть помещения № 1	42,59
					Часть помещения № 2	4,64
104	Нежилое	3	2	64,9	Часть помещения № 1	58,62
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	2,21
105	Нежилое	3	2	50,72	Часть помещения № 1	43,99
					Часть помещения № 2	4,44
					Часть помещения № 3	2,29
106	Нежилое	3	2	58,85	Часть помещения № 1	54,45
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	2,25
107	Нежилое	3	2	44,34	Часть помещения № 1	39,7
					Часть помещения № 2	4,64
108	Нежилое	3	2	44,14	Часть помещения № 1	39,61
					Часть помещения № 2	4,53
109	Нежилое	3	2	40,11	Часть помещения № 1	35,68
					Часть помещения № 2	4,43
110	Нежилое	3	2	46,44	Часть помещения № 1	41,8
					Часть помещения № 2	4,64
111	Нежилое	3	2	46,83	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,64
112	Нежилое	3	2	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
113	Нежилое	3	2	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
114	Нежилое	4	2	46,83	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,64
115	Нежилое	4	2	47,23	Часть помещения № 1	42,59
					Часть помещения № 2	4,64
116	Нежилое	4	2	64,9	Часть помещения № 1	58,62
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	2,21
117	Нежилое	4	2	50,72	Часть помещения № 1	43,99
					Часть помещения № 2	4,44
					Часть помещения № 3	2,29

118	Нежилое	4	2	58,85	Часть помещения № 1	54,45
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	2,25
119	Нежилое	4	2	44,34	Часть помещения № 1	39,7
					Часть помещения № 2	4,64
120	Нежилое	4	2	44,14	Часть помещения № 1	39,61
					Часть помещения № 2	4,53
121	Нежилое	4	2	40,11	Часть помещения № 1	35,68
					Часть помещения № 2	4,43
122	Нежилое	4	2	46,44	Часть помещения № 1	41,8
					Часть помещения № 2	4,64
123	Нежилое	4	2	46,83	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,64
124	Нежилое	4	2	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
125	Нежилое	4	2	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
126	Нежилое	5	2	46,83	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,64
127	Нежилое	5	2	47,23	Часть помещения № 1	42,59
					Часть помещения № 2	4,64
128	Нежилое	5	2	64,9	Часть помещения № 1	58,62
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	2,21
129	Нежилое	5	2	50,72	Часть помещения № 1	43,99
					Часть помещения № 2	4,44
					Часть помещения № 3	2,29
130	Нежилое	5	2	58,85	Часть помещения № 1	54,45
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	2,25
131	Нежилое	5	2	44,34	Часть помещения № 1	39,7
					Часть помещения № 2	4,64
132	Нежилое	5	2	44,14	Часть помещения № 1	39,61
					Часть помещения № 2	4,53
133	Нежилое	5	2	40,11	Часть помещения № 1	35,68
					Часть помещения № 2	4,43
134	Нежилое	5	2	46,44	Часть помещения № 1	41,8
					Часть помещения № 2	4,64
135	Нежилое	5	2	46,83	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,64
136	Нежилое	5	2	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
137	Нежилое	5	2	31,23	Часть помещения № 1	27,9

					Часть помещения № 2	3,33
138	Нежилое	6	2	46,83	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,64
139	Нежилое	6	2	47,23	Часть помещения № 1	42,59
					Часть помещения № 2	4,64
140	Нежилое	6	2	64,9	Часть помещения № 1	58,62
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	2,21
141	Нежилое	6	2	50,72	Часть помещения № 1	43,99
					Часть помещения № 2	4,44
					Часть помещения № 3	2,29
142	Нежилое	6	2	58,85	Часть помещения № 1	54,45
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	2,25
143	Нежилое	6	2	44,34	Часть помещения № 1	39,7
					Часть помещения № 2	4,64
144	Нежилое	6	2	44,14	Часть помещения № 1	39,61
					Часть помещения № 2	4,53
145	Нежилое	6	2	40,11	Часть помещения № 1	35,68
					Часть помещения № 2	4,43
146	Нежилое	6	2	46,44	Часть помещения № 1	41,8
					Часть помещения № 2	4,64
147	Нежилое	6	2	46,83	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,64
148	Нежилое	6	2	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
149	Нежилое	6	2	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
150	Нежилое	7	2	46,83	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,64
151	Нежилое	7	2	47,23	Часть помещения № 1	42,59
					Часть помещения № 2	4,64
152	Нежилое	7	2	64,9	Часть помещения № 1	58,62
					Часть помещения № 2	4,07
					Часть помещения № 3	2,21
153	Нежилое	7	2	50,72	Часть помещения № 1	43,99
					Часть помещения № 2	4,44
					Часть помещения № 3	2,29
154	Нежилое	7	2	58,85	Часть помещения № 1	54,45
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	2,25
155	Нежилое	7	2	44,34	Часть помещения № 1	39,7
					Часть помещения № 2	4,64

156	Нежилое	7	2	44,14	Часть помещения № 1	39,61
					Часть помещения № 2	4,53
157	Нежилое	7	2	40,11	Часть помещения № 1	35,68
					Часть помещения № 2	4,43
158	Нежилое	7	2	46,44	Часть помещения № 1	41,8
					Часть помещения № 2	4,64
159	Нежилое	7	2	46,83	Часть помещения № 1	42,19
					Часть помещения № 2	4,64
160	Нежилое	7	2	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33
161	Нежилое	7	2	31,23	Часть помещения № 1	27,9
					Часть помещения № 2	3,33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	техническое	9.9
2	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	15.81
3	Подвал	1 подъезд, подвал	техническое	588.61
4	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	17.31
5	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.7
6	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	техническое	8.19
7	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.54
8	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	техническое	57.55
9	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.18
10	Хранение багажа	1 подъезд, 1 этаж	техническое	6.01
11	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	техническое	57.55
12	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.75
13	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	техническое	13.52
14	Хранение багажа	1 подъезд, 2 этаж	техническое	6.01
15	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	техническое	57.55
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.75
17	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	техническое	13.52
18	Хранение багажа	1 подъезд, 3 этаж	техническое	6.01
19	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	техническое	57.55
20	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7.75
21	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	техническое	13.52
22	Хранение багажа	1 подъезд, 4 этаж	техническое	6.01
23	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	техническое	57.55
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.75

25	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	техническое	13.52
26	Хранение багажа	1 подъезд, 5 этаж	техническое	6.01
27	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	техническое	57.55
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.75
29	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	техническое	13.52
30	Хранение багажа	1 подъезд, 6 этаж	техническое	6.01
31	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	техническое	57.55
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.75
33	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	техническое	13.52
34	Хранение багажа	1 подъезд, 7 этаж	техническое	6.01
35	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	техническое	39.78
36	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	техническое	9.9
37	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	15.81
38	ИТП	2 подъезд, подвал	техническое	39.62
39	Подвал	2 подъезд, подвал	техническое	586.52
40	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	17.31
41	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.7
42	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	техническое	8.44
43	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.55
44	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.18
45	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	техническое	70.59
46	Хранение багажа	2 подъезд, 1 этаж	техническое	5.38
47	Хранение багажа	2 подъезд, 1 этаж	техническое	11.21
48	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	техническое	13.13
49	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.54
50	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	техническое	18.35
51	Хранение багажа	2 подъезд, 2 этаж	техническое	10.68
52	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	техническое	70.59
53	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.75
54	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	техническое	13.52
55	Хранение багажа	2 подъезд, 2 этаж	техническое	5.38
56	Лестница	2 подъезд, 3 этаж	техническое	18.35
57	Хранение багажа	2 подъезд, 3 этаж	техническое	10.68
58	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	техническое	70.59
59	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.75
60	Лестница	2 подъезд, 3 этаж	техническое	13.52
61	Хранение багажа	2 подъезд, 3 этаж	техническое	5.38
62	Лестница	2 подъезд, 4 этаж	техническое	18.35
63	Хранение багажа	2 подъезд, 4 этаж	техническое	10.68
64	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	техническое	70.59
65	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	7.75
66	Лестница	2 подъезд, 4 этаж	техническое	13.52
67	Хранение багажа	2 подъезд, 4 этаж	техническое	5.38

68	Лестница	2 подъезд, 5 этаж	техническое	18.35
69	Хранение багажа	2 подъезд, 5 этаж	техническое	10.68
70	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	техническое	70.59
71	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.75
72	Лестница	2 подъезд, 5 этаж	техническое	13.52
73	Хранение багажа	2 подъезд, 5 этаж	техническое	5.38
74	Лестница	2 подъезд, 6 этаж	техническое	18.35
75	Хранение багажа	2 подъезд, 6 этаж	техническое	10.68
76	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	техническое	70.59
77	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.75
78	Лестница	2 подъезд, 6 этаж	техническое	13.52
79	Хранение багажа	2 подъезд, 6 этаж	техническое	5.38
80	Лестница	2 подъезд, 7 этаж	техническое	18.35
81	Хранение багажа	2 подъезд, 7 этаж	техническое	10.68
82	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	техническое	70.59
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.75
84	Лестница	2 подъезд, 7 этаж	техническое	13.52
85	Хранение багажа	2 подъезд, 7 этаж	техническое	5.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер В	внут ридомовая система водоснабжения	водоснабжение
2	Литер В	внут ридомовая система водоотведение	водоотведение
3	Литер В	внут ридомовые сети отопления	теплоснабжение
4	Литер В	внут ридомовые сети элект роснабжения	элект роснабжение
5	Литер В	внут ридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	обеспечение вентиляции помещений дома
6	Литер В	внут ридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Литер В	внут ридомовые сети автомат изации и диспет черизации	обеспечение конт роля за работ ой лифтового оборудования. Обеспечение диспет черизации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
8	Литер В	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
9	Литер В	верт икальный транспорт	обеспечение верт икального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение дост упа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 287 931 937 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:0000156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 161
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 452,68 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 652 879 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации - 10.04.2017 г., номер гос.регистрации - 23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения - с 10.04.2017 г. по 31.08.2017 г., лицо, в пользу которого установлено обременение - Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р., документ-основание - Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.) - обременение снято. п. 14.1.2. (холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. ТУ № 114 от 16.06.1989 г. на водоснабжение и водоотведение выполнены. Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. р. 14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. п. 14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены. Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. р. 13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены. Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г. В данном районе г. Анапа отсутствует ливневая канализация. Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону. Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200x150(h). Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения.</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:0000156

	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 047 кв. м. 00.00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов с асфальтовым покрытием и устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет здание автостоянки для временного хранения личного транспорта жителей комплекса в количестве 60 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будут размещены площадки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО вблизи Литера Е (здание автостоянки) на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует нормативным требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308091759
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.12.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2-31-06-00109/сущ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.12.2008
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	2	1	73,04	Часть помещения № 1	2,7
					Часть помещения № 2	4,45
					Часть помещения № 3	65,89
2	Нежилое	2	1	76,4	Часть помещения № 1	1,79
					Часть помещения № 2	3,96
					Часть помещения № 3	70,65

3	Нежилое	2	1	76,4	Часть помещения № 1	1,79
					Часть помещения № 2	3,96
					Часть помещения № 3	70,65
4	Нежилое	2	1	72,78	Часть помещения № 1	2,7
					Часть помещения № 2	4,45
					Часть помещения № 3	65,63
5	Нежилое	3	1	73,04	Часть помещения № 1	2,7
					Часть помещения № 2	4,45
					Часть помещения № 3	65,89
6	Нежилое	3	1	76,4	Часть помещения № 1	1,79
					Часть помещения № 2	3,96
					Часть помещения № 3	70,65
7	Нежилое	3	1	76,4	Часть помещения № 1	1,79
					Часть помещения № 2	3,96
					Часть помещения № 3	70,65
8	Нежилое	3	1	72,78	Часть помещения № 1	2,7
					Часть помещения № 2	4,45
					Часть помещения № 3	65,63
9	Нежилое	4	1	73,04	Часть помещения № 1	2,7
					Часть помещения № 2	4,45
					Часть помещения № 3	65,89
10	Нежилое	4	1	76,4	Часть помещения № 1	1,79
					Часть помещения № 2	3,96
					Часть помещения № 3	70,65
11	Нежилое	4	1	76,4	Часть помещения № 1	1,79
					Часть помещения № 2	3,96
					Часть помещения № 3	70,65
12	Нежилое	4	1	72,78	Часть помещения № 1	2,7
					Часть помещения № 2	4,45
					Часть помещения № 3	65,63
13	Нежилое	5	1	73,04	Часть помещения № 1	2,7
					Часть помещения № 2	4,45
					Часть помещения № 3	65,89
14	Нежилое	5	1	76,4	Часть помещения № 1	1,79
					Часть помещения № 2	3,96
					Часть помещения № 3	70,65
15	Нежилое	5	1	76,4	Часть помещения № 1	1,79
					Часть помещения № 2	3,96
					Часть помещения № 3	70,65
16	Нежилое	5	1	72,78	Часть помещения № 1	2,7
					Часть помещения № 2	4,45
					Часть помещения № 3	65,63
17	Нежилое	6	1	73,04	Часть помещения № 1	2,7

					Часть помещения № 2	4,45
					Часть помещения № 3	65,89
18	Нежилое	6	1	76,4	Часть помещения № 1	1,79
					Часть помещения № 2	3,96
					Часть помещения № 3	70,65
19	Нежилое	6	1	76,4	Часть помещения № 1	1,79
					Часть помещения № 2	3,96
					Часть помещения № 3	70,65
20	Нежилое	6	1	72,78	Часть помещения № 1	2,7
					Часть помещения № 2	4,45
					Часть помещения № 3	65,63
21	Нежилое	7	1	73,04	Часть помещения № 1	2,7
					Часть помещения № 2	4,45
					Часть помещения № 3	65,89
22	Нежилое	7	1	76,4	Часть помещения № 1	1,79
					Часть помещения № 2	3,96
					Часть помещения № 3	70,65
23	Нежилое	7	1	76,4	Часть помещения № 1	1,79
					Часть помещения № 2	3,96
					Часть помещения № 3	70,65
24	Нежилое	7	1	72,78	Часть помещения № 1	2,7
					Часть помещения № 2	4,45
					Часть помещения № 3	65,63
25	Нежилое	1	1	149,61	Помещение коммерческого назначения	149,61
26	Нежилое	1	1	149,61	Помещение коммерческого назначения	149,61
27	Нежилое	1	1	7,25	Помещение коммерческого назначения	7,25
28	Нежилое	1	1	19,27	Помещение коммерческого назначения	17,47
					Санузел	1,8
29	Нежилое	1	1	18,94	Помещение коммерческого назначения	17,14
					Санузел	1,8
30	Нежилое	1	1	163,19	Помещение коммерческого назначения	161,01
					Санузел	2,18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подвал	техническое	34.2
2	Электрощитовая	Подвал	техническое	8.06
3	ИТП	Подвал	техническое	20.44
4	Подвал	Подвал	техническое	156.45

5	Подвал	Подвал	техническое	135.24
6	Вестибюль	1 этаж	общественное	16.15
7	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	13.46
8	Лестница	1 этаж	техническое	8.37
9	Хранение багажа	1 этаж	техническое	4.45
10	Санузел	1 этаж	техническое	2.55
11	Лестница	1 этаж	техническое	4.6
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	2.6
13	Лестница	2 этаж	техническое	13.91
14	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	8.26
15	Коридор	2 этаж	техническое	18.74
16	Коридор	2 этаж	техническое	9.6
17	Лестничная площадка	2 этаж	техническое	14.31
18	Помещение для хранения багажа	2 этаж	техническое	6.52
19	Лестница	3 этаж	техническое	13.91
20	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	8.26
21	Коридор	3 этаж	техническое	18.74
22	Коридор	3 этаж	техническое	9.6
23	Лестничная площадка	3 этаж	техническое	14.31
24	Помещение для хранения багажа	3 этаж	техническое	6.52
25	Лестница	4 этаж	техническое	13.91
26	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	8.26
27	Коридор	4 этаж	техническое	18.74
28	Коридор	4 этаж	техническое	9.6
29	Лестничная площадка	4 этаж	техническое	14.31
30	Помещение для хранения багажа	4 этаж	техническое	6.52
31	Лестница	5 этаж	техническое	13.91
32	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	8.26
33	Коридор	5 этаж	техническое	18.74
34	Коридор	5 этаж	техническое	9.6
35	Лестничная площадка	5 этаж	техническое	14.31
36	Помещение для хранения багажа	5 этаж	техническое	6.52
37	Лестница	6 этаж	техническое	13.91
38	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	8.26
39	Коридор	6 этаж	техническое	18.74
40	Коридор	6 этаж	техническое	9.6
41	Лестничная площадка	6 этаж	техническое	14.31
42	Помещение для хранения багажа	6 этаж	техническое	6.52
43	Лестница	7 этаж	техническое	13.91
44	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	8.26
45	Коридор	7 этаж	техническое	18.74
46	Коридор	7 этаж	техническое	9.6
47	Лестничная площадка	7 этаж	техническое	14.31

48	Помещение для хранения багажа	7 этаж	техническое	6.52
----	-------------------------------	--------	-------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер Г	внут ридомовая сист ема водоснабжения	водоснабжение
2	Литер Г	внут ридомовая сист ема водоот ведение	водоот ведение
3	Литер Г	внут ридомовые сет и от опления	т еплоснабжение
4	Литер Г	внут ридомовые сет и элект роснабжения	элект роснабжение
5	Литер Г	внут ридомовые сет и вент иляции	обеспечение вент иляции помещени й дома
6	Литер Г	внут ридомовые сет и связи	т елефонизация и радиофикац ия здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному т елевидению
7	Литер Г	внут ридомовые сет и автомат изации и диспет черизации	обеспечение конт роля за работ ой лифт ового оборудовани я. Обеспечение диспет черизации сист ем лифт ового оборудовани я, пожарной сигнализации, охранный сигнализации и сист емы оповещени я о пожаре.
8	Литер Г	сист ема пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасност и
9	Литер Г	верт икальный т ранспорт	обеспечение верт икального перемещени я пассажиров и грузов, обеспечение дост упа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 79 500 462 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:0000156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 299,59 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 173 294 250 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации - 10.04.2017 г., номер гос.регистрации - 23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения - с 10.04.2017 г. по 31.08.2017 г., лицо, в пользу которого установлено обременение - Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р., документ-основание - Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.) - обременение снято. п. 14.1.2. (холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. ТУ № 114 от 16.06.1989 г. на водоснабжение и водоотведение выполнены. Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. п. 14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены. Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены. Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г. В данном районе г. Анапа отсутствует ливневая канализация. Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону. Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200x150(h). Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения.</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:0000156

	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 047 кв. м. 00.00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов с асфальтовым покрытием и устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет здание автостоянки для временного хранения личного транспорта жителей комплекса в количестве 60 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будут размещены площадки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО вблизи Литера Е (здание автостоянки) на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует нормативным требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308091759
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.12.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2-31-06-00109/сущ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.12.2008
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 115
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	62,24	Часть помещения № 1	55,12
					Часть помещения № 2	4,76
					Часть помещения № 3	2,36
2	Нежилое	1	1	75,31	Часть помещения № 1	67,27
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	3,64

3	Нежилое	1	1	30,35	Часть помещения № 1	25,83
					Часть помещения № 2	4,52
4	Нежилое	1	1	44,16	Часть помещения № 1	39,57
					Часть помещения № 2	4,59
5	Нежилое	1	1	58,16	Часть помещения № 1	52,94
					Часть помещения № 2	3,75
					Часть помещения № 3	1,47
6	Нежилое	1	1	46,34	Часть помещения № 1	40,89
					Часть помещения № 2	5,45
7	Нежилое	2	1	62,25	Часть помещения № 1	55,15
					Часть помещения № 2	4,76
					Часть помещения № 3	2,34
8	Нежилое	2	1	46,73	Часть помещения № 1	42,18
					Часть помещения № 2	4,55
9	Нежилое	2	1	44,24	Часть помещения № 1	39,69
					Часть помещения № 2	4,55
10	Нежилое	2	1	67,14	Часть помещения № 1	62,74
					Часть помещения № 2	4,4
11	Нежилое	2	1	30,34	Часть помещения № 1	25,79
					Часть помещения № 2	4,55
12	Нежилое	2	1	30,37	Часть помещения № 1	25,85
					Часть помещения № 2	4,52
13	Нежилое	2	1	44,25	Часть помещения № 1	39,66
					Часть помещения № 2	4,59
14	Нежилое	2	1	58,16	Часть помещения № 1	52,94
					Часть помещения № 2	3,75
					Часть помещения № 3	1,47
15	Нежилое	2	1	45,85	Часть помещения № 1	41,42
					Часть помещения № 2	4,43
16	Нежилое	3	1	62,25	Часть помещения № 1	55,15
					Часть помещения № 2	4,76
					Часть помещения № 3	2,34
17	Нежилое	3	1	46,73	Часть помещения № 1	42,18
					Часть помещения № 2	4,55
18	Нежилое	3	1	44,24	Часть помещения № 1	39,69
					Часть помещения № 2	4,55
19	Нежилое	3	1	67,14	Часть помещения № 1	62,74
					Часть помещения № 2	4,4
20	Нежилое	3	1	30,34	Часть помещения № 1	25,79
					Часть помещения № 2	4,55
21	Нежилое	3	1	30,37	Часть помещения № 1	25,85
					Часть помещения № 2	4,52
22	Нежилое	3	1	44,25	Часть помещения № 1	39,66

					Часть помещения № 2	4,59
23	Нежилое	3	1	58,16	Часть помещения № 1	52,94
					Часть помещения № 2	3,75
					Часть помещения № 3	1,47
24	Нежилое	3	1	45,85	Часть помещения № 1	41,42
					Часть помещения № 2	4,43
25	Нежилое	4	1	62,25	Часть помещения № 1	55,15
					Часть помещения № 2	4,76
					Часть помещения № 3	2,34
26	Нежилое	4	1	46,73	Часть помещения № 1	42,18
					Часть помещения № 2	4,55
27	Нежилое	4	1	44,24	Часть помещения № 1	39,69
					Часть помещения № 2	4,55
28	Нежилое	4	1	67,14	Часть помещения № 1	62,74
					Часть помещения № 2	4,4
29	Нежилое	4	1	30,34	Часть помещения № 1	25,79
					Часть помещения № 2	4,55
30	Нежилое	4	1	30,37	Часть помещения № 1	25,85
					Часть помещения № 2	4,52
31	Нежилое	4	1	44,25	Часть помещения № 1	39,66
					Часть помещения № 2	4,59
32	Нежилое	4	1	58,16	Часть помещения № 1	52,94
					Часть помещения № 2	3,75
					Часть помещения № 3	1,47
33	Нежилое	4	1	45,85	Часть помещения № 1	41,42
					Часть помещения № 2	4,43
34	Нежилое	5	1	62,5	Часть помещения № 1	55,41
					Часть помещения № 2	4,76
					Часть помещения № 3	2,33
35	Нежилое	5	1	46,73	Часть помещения № 1	42,18
					Часть помещения № 2	4,55
36	Нежилое	5	1	44,24	Часть помещения № 1	39,69
					Часть помещения № 2	4,55
37	Нежилое	5	1	67,16	Часть помещения № 1	62,78
					Часть помещения № 2	4,38
38	Нежилое	5	1	30,34	Часть помещения № 1	25,79
					Часть помещения № 2	4,55
39	Нежилое	5	1	30,37	Часть помещения № 1	25,85
					Часть помещения № 2	4,52
40	Нежилое	5	1	44,15	Часть помещения № 1	39,56
					Часть помещения № 2	4,59
41	Нежилое	5	1	58,16	Часть помещения № 1	52,94
					Часть помещения № 2	3,75

					Часть помещения № 3	1,47
42	Нежилое	5	1	45,85	Часть помещения № 1	41,42
					Часть помещения № 2	4,43
43	Нежилое	6	1	62,5	Часть помещения № 1	55,41
					Часть помещения № 2	4,76
					Часть помещения № 3	2,33
44	Нежилое	6	1	46,73	Часть помещения № 1	42,18
					Часть помещения № 2	4,55
45	Нежилое	6	1	44,24	Часть помещения № 1	39,69
					Часть помещения № 2	4,55
46	Нежилое	6	1	67,16	Часть помещения № 1	62,78
					Часть помещения № 2	4,38
47	Нежилое	6	1	30,34	Часть помещения № 1	25,79
					Часть помещения № 2	4,55
48	Нежилое	6	1	30,37	Часть помещения № 1	25,85
					Часть помещения № 2	4,52
49	Нежилое	6	1	44,15	Часть помещения № 1	39,56
					Часть помещения № 2	4,59
50	Нежилое	6	1	58,16	Часть помещения № 1	52,94
					Часть помещения № 2	3,75
					Часть помещения № 3	1,47
51	Нежилое	6	1	45,85	Часть помещения № 1	41,42
					Часть помещения № 2	4,43
52	Нежилое	7	1	62,5	Часть помещения № 1	55,41
					Часть помещения № 2	4,76
					Часть помещения № 3	2,33
53	Нежилое	7	1	46,73	Часть помещения № 1	42,18
					Часть помещения № 2	4,55
54	Нежилое	7	1	44,24	Часть помещения № 1	39,69
					Часть помещения № 2	4,55
55	Нежилое	7	1	67,16	Часть помещения № 1	62,78
					Часть помещения № 2	4,38
56	Нежилое	7	1	30,34	Часть помещения № 1	25,79
					Часть помещения № 2	4,55
57	Нежилое	7	1	30,37	Часть помещения № 1	25,85
					Часть помещения № 2	4,52
58	Нежилое	7	1	44,15	Часть помещения № 1	39,56
					Часть помещения № 2	4,59
59	Нежилое	7	1	58,16	Часть помещения № 1	52,94
					Часть помещения № 2	3,75
					Часть помещения № 3	1,47
60	Нежилое	7	1	45,85	Часть помещения № 1	41,42
					Часть помещения № 2	4,43

61	Нежилое	1	2	46,53	Часть помещения № 1	42
					Часть помещения № 2	4,53
62	Нежилое	1	2	59,26	Часть помещения № 1	54,01
					Часть помещения № 2	3,75
					Часть помещения № 3	1,5
63	Нежилое	1	2	75	Часть помещения № 1	64,86
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	5,74
64	Нежилое	1	2	44	Часть помещения № 1	39,35
					Часть помещения № 2	4,65
65	Нежилое	1	2	67,14	Часть помещения № 1	62,74
					Часть помещения № 2	4,4
66	Нежилое	1	2	51,77	Часть помещения № 1	41,32
					Часть помещения № 2	4,45
67	Нежилое	1	2	62,73	Часть помещения № 1	55,84
					Часть помещения № 2	4,55
					Часть помещения № 3	2,34
68	Нежилое	2	2	45,84	Часть помещения № 1	41,38
					Часть помещения № 2	4,46
69	Нежилое	2	2	59,16	Часть помещения № 1	54,02
					Часть помещения № 2	3,64
					Часть помещения № 3	1,5
70	Нежилое	2	2	75	Часть помещения № 1	64,86
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	5,74
71	Нежилое	2	2	30,24	Часть помещения № 1	26,07
					Часть помещения № 2	4,17
72	Нежилое	2	2	44	Часть помещения № 1	39,35
					Часть помещения № 2	4,65
73	Нежилое	2	2	68,01	Часть помещения № 1	62,74
					Часть помещения № 2	5,27
74	Нежилое	2	2	46,4	Часть помещения № 1	41,98
					Часть помещения № 2	4,42
75	Нежилое	2	2	62,31	Часть помещения № 1	55,4
					Часть помещения № 2	2,34
					Часть помещения № 3	4,57
76	Нежилое	3	2	45,84	Часть помещения № 1	41,38
					Часть помещения № 2	4,46
77	Нежилое	3	2	59,16	Часть помещения № 1	54,02
					Часть помещения № 2	3,64
					Часть помещения № 3	1,5
78	Нежилое	3	2	75	Часть помещения № 1	64,86
					Часть помещения № 2	4,4

					Часть помещения № 3	5,74
79	Нежилое	3	2	30,24	Часть помещения № 1	26,07
					Часть помещения № 2	4,17
80	Нежилое	3	2	44	Часть помещения № 1	39,35
					Часть помещения № 2	4,65
81	Нежилое	3	2	68,01	Часть помещения № 1	62,74
					Часть помещения № 2	5,27
82	Нежилое	3	2	46,4	Часть помещения № 1	41,98
					Часть помещения № 2	4,42
83	Нежилое	3	2	62,31	Часть помещения № 1	55,4
					Часть помещения № 2	2,34
					Часть помещения № 3	4,57
84	Нежилое	4	2	45,84	Часть помещения № 1	41,38
					Часть помещения № 2	4,46
85	Нежилое	4	2	59,16	Часть помещения № 1	54,02
					Часть помещения № 2	3,64
					Часть помещения № 3	1,5
86	Нежилое	4	2	75	Часть помещения № 1	64,86
					Часть помещения № 2	4,4
					Часть помещения № 3	5,74
87	Нежилое	4	2	30,24	Часть помещения № 1	26,07
					Часть помещения № 2	4,17
88	Нежилое	4	2	44	Часть помещения № 1	39,35
					Часть помещения № 2	4,65
89	Нежилое	4	2	68,01	Часть помещения № 1	62,74
					Часть помещения № 2	5,27
90	Нежилое	4	2	46,4	Часть помещения № 1	41,98
					Часть помещения № 2	4,42
91	Нежилое	4	2	62,31	Часть помещения № 1	55,4
					Часть помещения № 2	2,34
					Часть помещения № 3	4,57
92	Нежилое	5	2	45,84	Часть помещения № 1	41,38
					Часть помещения № 2	4,46
93	Нежилое	5	2	59,44	Часть помещения № 1	54,3
					Часть помещения № 2	3,64
					Часть помещения № 3	1,5
94	Нежилое	5	2	75,01	Часть помещения № 1	64,88
					Часть помещения № 2	4,39
					Часть помещения № 3	5,74
95	Нежилое	5	2	30,24	Часть помещения № 1	26,07
					Часть помещения № 2	4,17
96	Нежилое	5	2	44	Часть помещения № 1	39,35
					Часть помещения № 2	4,65

97	Нежилое	5	2	68,01	Часть помещения № 1	62,74
					Часть помещения № 2	5,27
98	Нежилое	5	2	46,4	Часть помещения № 1	41,98
					Часть помещения № 2	4,42
99	Нежилое	5	2	62,72	Часть помещения № 1	55,81
					Часть помещения № 2	2,34
					Часть помещения № 3	4,57
100	Нежилое	6	2	45,84	Часть помещения № 1	41,38
					Часть помещения № 2	4,46
101	Нежилое	6	2	59,44	Часть помещения № 1	54,3
					Часть помещения № 2	3,64
					Часть помещения № 3	1,5
102	Нежилое	6	2	75,01	Часть помещения № 1	64,88
					Часть помещения № 2	4,39
					Часть помещения № 3	5,74
103	Нежилое	6	2	30,24	Часть помещения № 1	26,07
					Часть помещения № 2	4,17
104	Нежилое	6	2	44	Часть помещения № 1	39,35
					Часть помещения № 2	4,65
105	Нежилое	6	2	68,01	Часть помещения № 1	62,74
					Часть помещения № 2	5,27
106	Нежилое	6	2	46,4	Часть помещения № 1	41,98
					Часть помещения № 2	4,42
107	Нежилое	6	2	62,72	Часть помещения № 1	55,81
					Часть помещения № 2	2,34
					Часть помещения № 3	4,57
108	Нежилое	7	2	45,84	Часть помещения № 1	41,38
					Часть помещения № 2	4,46
109	Нежилое	7	2	59,44	Часть помещения № 1	54,3
					Часть помещения № 2	3,64
					Часть помещения № 3	1,5
110	Нежилое	7	2	75,01	Часть помещения № 1	64,88
					Часть помещения № 2	4,39
					Часть помещения № 3	5,74
111	Нежилое	7	2	30,24	Часть помещения № 1	26,07
					Часть помещения № 2	4,17
112	Нежилое	7	2	44	Часть помещения № 1	39,35
					Часть помещения № 2	4,65
113	Нежилое	7	2	68,01	Часть помещения № 1	62,74
					Часть помещения № 2	5,27
114	Нежилое	7	2	46,4	Часть помещения № 1	41,98
					Часть помещения № 2	4,42
115	Нежилое	7	2	62,72	Часть помещения № 1	55,81

				Часть помещения № 2	2,34
				Часть помещения № 3	4,57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница	1 подъезд, подвал	техническое	26.03
2	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	8.07
3	ИТП	1 подъезд, подвал	техническое	31.23
4	Подвал	1 подъезд, подвал	техническое	197.52
5	Подвал	1 подъезд, подвал	техническое	258.43
6	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	27.15
7	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	техническое	27.78
8	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	20.45
9	Комната хранения багажа	1 подъезд, 1 этаж	техническое	5.4
10	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.96
11	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	21.24
12	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	техническое	51.85
13	Комната хранения багажа	1 подъезд, 2 этаж	техническое	5.4
14	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	21.24
15	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	техническое	51.85
16	Комната хранения багажа	1 подъезд, 3 этаж	техническое	5.4
17	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	21.24
18	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	техническое	51.85
19	Комната хранения багажа	1 подъезд, 4 этаж	техническое	5.4
20	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	21.24
21	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	техническое	48.05
22	Комната хранения багажа	1 подъезд, 5 этаж	техническое	5.4
23	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	21.24
24	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	техническое	48.05
25	Комната хранения багажа	1 подъезд, 6 этаж	техническое	5.4
26	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	21.24
27	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	техническое	48.05
28	Комната хранения багажа	1 подъезд, 7 этаж	техническое	5.4
29	Лестница	2 подъезд, подвал	техническое	25.85
30	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	8.07
31	Подвал	2 подъезд, подвал	техническое	31.23
32	Подвал	2 подъезд, подвал	техническое	256.22
33	Подвал	2 подъезд, подвал	техническое	196.56
34	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	27.14

35	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	техническое	41.23
36	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	20.31
37	Комната хранения багажа	2 подъезд, 1 этаж	техническое	5.38
38	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.92
39	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	21.18
40	Комната хранения багажа	2 подъезд, 2 этаж	техническое	5.44
41	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	техническое	46.49
42	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	21.18
43	Комната хранения багажа	2 подъезд, 3 этаж	техническое	5.44
44	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	техническое	46.49
45	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	21.18
46	Комната хранения багажа	2 подъезд, 4 этаж	техническое	5.44
47	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	техническое	46.49
48	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	21.1
49	Комната хранения багажа	2 подъезд, 5 этаж	техническое	5.38
50	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	техническое	46.49
51	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	21.1
52	Комната хранения багажа	2 подъезд, 6 этаж	техническое	5.38
53	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	техническое	46.49
54	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	21.1
55	Комната хранения багажа	2 подъезд, 7 этаж	техническое	5.38
56	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	техническое	46.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер Д	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение
2	Литер Д	внутридомовая система водоотведение	водоотведение
3	Литер Д	внутридомовые сети отопления	теплоснабжение
4	Литер Д	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение
5	Литер Д	внутридомовые сети вентиляции	обеспечение вентиляции помещений дома
6	Литер Д	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Литер Д	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

8	Литер Д	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
9	Литер Д	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 218 342 912 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:0000156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 115
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 887,34 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 510 271 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации - 10.04.2017 г., номер гос.регистрации - 23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения - с 10.04.2017 г. по 31.08.2017 г., лицо, в пользу которого установлено обременение - Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р., документ-основание - Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.) - обременение снято. п. 14.1.2. (холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. ТУ № 114 от 16.06.1989 г. на водоснабжение и водоотведение выполнены. Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. п. 14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены. Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены. Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г. В данном районе г. Анапа отсутствует ливневая канализация. Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону. Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200x150(h). Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения.

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:0000156

	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 047 кв. м. 00.00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов с асфальтовым покрытием и устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет здание автостоянки для временного хранения личного транспорта жителей комплекса в количестве 60 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будут размещены площадки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО вблизи Литера Е (здание автостоянки) на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует нормативным требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308091759
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.12.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2-31-06-00109/сущ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.12.2008
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	1	1	16,23		
2	Машино-место	1	1	16,23		
3	Машино-место	1	1	16,23		
4	Машино-место	1	1	16,23		
5	Машино-место	1	1	16,23		
6	Машино-место	1	1	16,23		

7	Машино-место	1	1	16,31		
8	Машино-место	1	1	16,31		
9	Машино-место	1	1	16,31		
10	Машино-место	1	1	16,31		
11	Машино-место	1	1	16,31		
12	Машино-место	1	1	16,31		
13	Машино-место	1	1	16,4		
14	Машино-место	1	1	16,4		
15	Машино-место	1	1	16,4		
16	Машино-место	2	1	16,23		
17	Машино-место	2	1	16,23		
18	Машино-место	2	1	16,23		
19	Машино-место	2	1	16,23		
20	Машино-место	2	1	16,23		
21	Машино-место	2	1	16,23		
22	Машино-место	2	1	16,31		
23	Машино-место	2	1	16,31		
24	Машино-место	2	1	16,31		
25	Машино-место	2	1	16,31		
26	Машино-место	2	1	16,31		
27	Машино-место	2	1	16,31		
28	Машино-место	2	1	16,4		
29	Машино-место	2	1	16,4		
30	Машино-место	2	1	16,4		
31	Машино-место	3	1	16,23		
32	Машино-место	3	1	16,23		
33	Машино-место	3	1	16,23		
34	Машино-место	3	1	16,23		
35	Машино-место	3	1	16,23		
36	Машино-место	3	1	16,23		
37	Машино-место	3	1	16,31		
38	Машино-место	3	1	16,31		
39	Машино-место	3	1	16,31		
40	Машино-место	3	1	16,31		
41	Машино-место	3	1	16,31		
42	Машино-место	3	1	16,31		
43	Машино-место	3	1	16,4		
44	Машино-место	3	1	16,4		
45	Машино-место	3	1	16,4		
46	Машино-место	4	1	16,23		
47	Машино-место	4	1	16,23		
48	Машино-место	4	1	16,23		
49	Машино-место	4	1	16,23		

50	Машино-место	4	1	16,23		
51	Машино-место	4	1	16,23		
52	Машино-место	4	1	16,31		
53	Машино-место	4	1	16,31		
54	Машино-место	4	1	16,31		
55	Машино-место	4	1	16,31		
56	Машино-место	4	1	16,31		
57	Машино-место	4	1	16,31		
58	Машино-место	4	1	16,4		
59	Машино-место	4	1	16,4		
60	Машино-место	4	1	16,4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница	1 этаж	техническое	15.32
2	Лестница	1 этаж	техническое	15.32
3	Проезд	1 этаж	общественное	311.51
4	Лестница	2 этаж	техническое	15.32
5	Лестница	2 этаж	техническое	15.32
6	Проезд	2 этаж	общественное	311.51
7	Лестница	3 этаж	техническое	15.32
8	Лестница	3 этаж	техническое	15.32
9	Проезд	3 этаж	общественное	311.51
10	Лестница	4 этаж	техническое	15.32
11	Лестница	4 этаж	техническое	15.32
12	Проезд	4 этаж	общественное	311.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер Е	система электроснабжения	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 24 295 844 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:0000156

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 60
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 977,76 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 222 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации - 10.04.2017 г., номер гос.регистрации - 23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения - с 10.04.2017 г. по 31.08.2017 г., лицо, в пользу которого установлено обременение - Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р., документ-основание - Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.) - обременение снято. п. 14.1.2. (холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. ТУ № 114 от 16.06.1989 г. на водоснабжение и водоотведение выполнены. Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. п. 14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены. Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены. Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г. В данном районе г. Анапа отсутствует ливневая канализация. Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону. Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200x150(h). Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения.</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.31.2019	раздел 6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности
2	04.06.2019	Раздел 1	Организационно-правовая форма, Местонахождение застройщика
3	14.10.2019	Раздел 18.1.1	О планируемой стоимости строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9115E24BAVAF599

Владелец: **ЗАО УК ЮГ, Кривошлыков Иван Васильевич,
Москва**

Действителен: с 30.01.2019 по 30.01.2020