

Изменения
в Проектную декларацию от 14.03.2014 г.
О проекте строительства Многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, Земли САОЗТ
«Ручьи» поз.7 (Седьмой этап)

Ленинградская обл., г. Всеволожск

09 января 2017 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Закрытое акционерное общество «Универсальное строительное объединение» вносит следующие изменения:

1. Информация о Застройщике

1.2.	О государственной регистрации:	ЗАО «УНИСТО», первичная регистрация: Распоряжение главы администрации Октябрьского района мэрии Санкт-Петербурга №844 от 19.03.1992 г.; государственная регистрация Общества: зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 20.11.2001 г. за номером 166799 на основании Решения Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 20.11.2001 г. №259920, внесено в Единый городской реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и журнал регистрации за номером 166799, Свидетельство о государственной регистрации выдано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 20 ноября 2001 года на бланке 166799, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, за основным государственным регистрационным номером: 1027804875537, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга 13 ноября 2002 года, на бланке серии 78 № 002289016, Устав новая редакция, утвержден Решением Общего собрания акционеров ЗАО «УНИСТО» Протокол № 17 от 29 июня 2006 года, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, за государственным регистрационным номером: 8067847689935, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 05 сентября 2006 на бланке серии 78 № 005781976, Изменения к Уставу утверждены Решением Общего собрания акционеров ЗАО «УНИСТО» Протокол №17 от 29 июня 2006 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица за государственным регистрационным номером 2069847814034, выдано 14 декабря 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу на бланке серия 78 № 006056236, Изменения к Уставу утверждены Решением Наблюдательного совета ЗАО «УНИСТО» Протокол №56 от 26 ноября 2007 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица за государственным регистрационным номером 7079847245230, выдано 05 декабря 2007 года
------	--------------------------------	--

		<p>Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу на бланке серия 78 № 006146860, Изменения к Уставу утверждены Решением Наблюдательного совета ЗАО «УНИСТО» Протокол №60 от 01 июля 2008 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица за государственным регистрационным номером 8089847139462, выдано 07 июля 2008 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу на бланке серия 78 № 006839383, Изменения к Уставу утверждены Решением Наблюдательного совета ЗАО «УНИСТО» Протокол №76 от 27 октября 2010 года, зарегистрированы 31 января 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, за государственным регистрационным номером 2117847244250, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, на бланке серия 78 № 008157199, Изменения к Уставу утверждены Решением Наблюдательного совета ЗАО «УНИСТО» Протокол №83 от 23 сентября 2011 года, зарегистрированы 03 октября 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, за государственным регистрационным номером 8117847190343, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, на бланке серия 78 № 008366206, Устав в новой редакции утвержден решением общего собрания акционеров ЗАО «УНИСТО» Протокол № 26 от 06 июня 2013 г. ЗАО «УНИСТО» поставлено на учет в налоговом органе 25 июня 2013 года по месту нахождения Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области с присвоением ИНН 7830000867, КПП 470301001 (Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 47 №003159948 от 25 июня 2013 года).</p>
1.3.	<p>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛЫЕ НОЧИ - ДЕЗКОН» – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, обладающее 93,72% голосов размещенных голосующих акций ЗАО «УНИСТО»; зарегистрированное регистрационной палатой Санкт-Петербурга 24 октября 1997 года; регистрационный номер юридического лица до 1 июля 2002 года – №56883; 24 сентября 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области внесены в Единый государственный реестр юридических лиц сведения о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, за государственным регистрационным номером 1024700557045.</p>

2. Информация о проекте строительства

2.1.	О цели проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке со встроенными помещениями, позиция 7, состоящего из 8-ми секций, площадью участка под размещение жилого дома позиция 7 - 13673,0 м. кв.; общая площадь объекта -
------	-------------------------------	---

		65277,0 кв. м.; общая площадь квартир-48784,2 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 856,5 кв. м.; строительный объем всего – 233251,13 куб. м.; в том числе подземной части – 11209,71 куб. м.; количеством этажей 19, в том числе подземных-1 этаж, надземных-18 этажей, количество квартир – 882 шт., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».
	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства: 13.03.2014 г. Окончание строительства: 13.04.2017 г.
	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Результаты негосударственной экспертизы Проектной документации ЗАО «УНИСТО», изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы 78-1-2-0043-14 от 27.02.2014 г., утверждённом ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» г. Санкт-Петербург. Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.
2.2.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство выдано 13 марта 2014 г. Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за номером RU47504307-8
2.8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	13.04.2017 года
	О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	1. Комитет Государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 2. Администрация МО «Муринское сельское поселение» 3. ООО «ПЕТРОСТАЛЬ»
2.10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	ЗАО «УНИСТО», генеральный директор А.В. Васильев, общество имеет допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», за регистрационным номером 93-ДСРО-24122010. Сведения о ЗАО «УНИСТО» внесены 19.06.2009 г. в реестр членов саморегулируемой организации взамен Свидетельства № 93-ДСРО-19062009.

Генеральный директор ЗАО «УНИСТО»

А.В. Васильев