

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
 «Специализированный Застройщик «Квартал»
 наименование застройщика, полное наименование организации
 Томская обл., г. Томск, ул. Смирнова, 9, стр.2
 его почтовый индекс и адрес
 73-88-42
 телефон

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

(с внесенными изменениями от 26.02.2019)
 (с внесенными изменениями от 21.07.2021)
 (продление от 09.09.2021)
 (внесение изменений от 04.05.2022)
 (продление от 17.06.2022)

Дата 29.06.2018

№ 70-301000-270-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

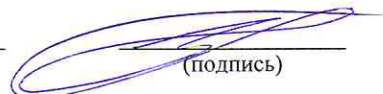
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками обслуживающими и деловыми объектами.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертБюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 70-2-1-2-0028-18 от 29.06.2018 г. № 70-2-1-2-037337-2021 от 09.07.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200015:2048
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200015
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 70321000-0000000000006995 от 29.06.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3" шифр: 1710 от 2018 г. шифр: 2107 от 2021 г. Корректировка

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----				
Общая площадь здания (кв. м):		19453,48	Площадь участка (кв. м):	5892,00
1 этап		9766,02		
2 этап		9687,46		
Объем (куб. м):		87381,88	в том числе подземной части	21563,30
1 этап		42723,20	(куб. м):	
2 этап		44658,68	1 этап	9759,39
			2 этап	11803,91
Количество этажей (шт.):			Высота (м):	
1 этап		1,11	1 этап	26,64
2 этап		1,10,11	2 этап	26,74
Количество подземных этажей (шт.):			Вместимость (чел.):	-
1 этап		1		
2 этап		1		
Площадь застройки (кв. м):		4668,5		
1 этап		2274,83		
2 этап		2393,67		
Иные показатели:	Общая площадь квартир — 11229,72 кв. м., в том числе: 1 этап — 5660,10 кв. м., 2 этап — 5569,62 кв. м. Количество квартир — 183 шт, в том числе: 1 этап — 90 шт., 2 этап — 93 шт. Количество машино-мест — 192 шт., в том числе: 1 этап — 127 шт., 2 этап — 65 шт. Общая площадь встроенных и пристроенных помещений, встроенных и пристроенных автостоянок — 4973,16 кв. м., в том числе: 1 этап — 2438,31 кв. м., 2 этап — 2534,85 кв. м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Томская обл., г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 21	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория:(класс)		-----		
Протяженность:		-----		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-----		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-----		
Иные показатели:		-----		

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2024 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Председатель комитета
по строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.М. Бродников

(расшифровка подписи)

“ 17 ” июня 20 22
МН



