

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	12 мая 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	69-40-38-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁶ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	6905076977
2.2.3. ОГРН:	1026900588494
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Луначарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом	Дом 34
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	69:40:0000000:6212
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	25.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство	69-ru69304000-86-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	
6.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул. Луначарского в г. Твери, поз.1 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34
6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м) ¹⁷ :	755,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ¹⁸ :	
6.1.5. Площадь (кв.м) ¹⁹ :	6349,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ²⁰ :	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе: - нежилые помещения 1-10 (боксы для хранения автомобилей №№ 1-10 (кв.м)	423,9 366,7

- нежилые помещения к-1-к-7 (подсобные помещения) (кв.м)	57,2
- помещения вспомогательного использования (кв.м), в том числе:	54,8
- нежилое помещение 11 (комната уборочного инвентаря) (кв.м)	3,7
- нежилое помещение 12 (водомерный узел) (кв.м)	5,5
- нежилое помещение 13 (электрощитовая) (кв.м)	13,4
- нежилое помещение 14 (насосная) (кв.м)	8,9
----- - нежилое помещение 15 (машинное отделение) (кв.м)	23,3
- места общего пользования в многоквартирном доме (кв.м)	722,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	4343,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) (кв. м), в том числе:	4145,5
- однокомнатных (кв.м)	1269,7
- двухкомнатных (кв.м)	1193,8
- трехкомнатных (кв.м)	1682,00+
6.Х.8. Количество помещений (штук):	85
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	22
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	63
6.1.11. в том числе квартир (штук), из них:	63
- однокомнатных (штук)	27
- двухкомнатных (штук)	18
- трехкомнатных (штук)	18
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	10
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	34,0
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии) ²¹ :	С
6.1.18. Иные показатели ²² :	
- Общий строительный объем здания, куб. м,	23529,0
в том числе цокольной части, куб. м	1971,0
- количество секций, шт.	1

- количество лифтов, шт.	1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.01.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-074-682-00
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане ²³	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ²⁴ :	-
7.X. 1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.X.2. Протяженность (м) ²⁵ :	-
7X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ²⁶ :	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.X.6. Иные показатели ²⁷ :	-
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области	А.В. Винтер
	 <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 00925157B2B78F978C3B1D3C07FE7581B1 Кому выдан: Винтер Андрей Вячеславович Действителен: с 23.01.2023 до 17.04.2024</p>

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

15 мая 2023

г. Тверь

№ 153

**О внесении изменений в
разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
№ 69-40-38-2023 от 12.05.2023**

В рамках самоконтроля, руководствуясь частями 5.1-5.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 19.01.2023 № 7-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

Внести в разрешение на ввод в эксплуатацию № 69-40-38-2023 от 12.05.2023 по объекту: **«Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул. Луначарского в г. Твери, поз.1 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34»**, расположенному по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Луначарского, дом 40, застройщиком которого является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ» (далее – Разрешение), следующие изменения:

1. Строку 1.4 Раздела 1 Разрешения читать в следующей редакции:

1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	Приказ № 153 от 15.05.2023
---	----------------------------

2. Строку 3.3.7 Раздела 3 Разрешения читать в следующей редакции:

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 40

3. Строку 6.1.6 Раздела 6 Разрешения читать в следующей редакции:

6.1.6. <u>Площадь нежилых помещений</u> (кв.м), в том числе:	423,9
- нежилые помещения 1-10 (боксы для хранения автомобилей №№ 1-10 (кв.м)	366,7
- нежилые помещения к-1-к-7 (подсобные помещения) (кв.м)	57,2
<u>Помещения вспомогательного использования</u> (кв.м), в том числе:	54,8
- нежилое помещение 11 (комната уборочного инвентаря) (кв.м)	3,7
- нежилое помещение 12 (водомерный узел) (кв.м)	5,5
- нежилое помещение 13 (электрощитовая) (кв.м)	13,4
- нежилое помещение 14 (насосная) (кв.м)	8,9
----- - нежилое помещение 15 (машинное отделение) (кв.м)	23,3
<u>Места общего пользования в многоквартирном доме</u> (кв.м)	722,1

4. Строки 6.1.8, 6.1.9 Раздела 6 читать в следующей редакции:

6.1.8. Количество помещений (штук):	85
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), из них:	22
- нежилые помещения 1-10 (боксы для хранения автомобилей №№ 1-10 (штук)	10
- нежилые помещения к-1-к-7 (подсобные помещения) (штук)	7
- помещения вспомогательного использования (штук)	5

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)

"15" мая 2023 г.

М.П.

