



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

№ 11404 - П

Об утверждении разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию от 27.10.2022  
№74-33-00216-2022

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО СЗ «ТрестМ-24» от 25.10.2022 вход. № СИЭР 1356012 (ГМУ-29/308), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 27.10.2022 № 74-33-00216-2022 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «г. Магнитогорск, 147 микрорайон. Жилой дом №24», построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0314001:8478, расположенном по адресу: Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, проспект Карла Маркса, 233, находящемся в собственности (запись государственной регистрации права от 04.08.2020 74:33:0314001:8478-74/137/2020-3).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ, КУИиЗО, 2-му территориальному отделу Управления регионального государственного строительного надзора, территориальному отделу ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Магнитогорске, Росреестр, ИФНС России № 17, 16 по Челябинской области  
сф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ




УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города  
от 27.10.2022 № 11404-П

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	74-33-00216-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Магнитогорска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «ТрестМ-24»
2.2.2. ИНН:	7456045360
2.2.3. ОГРН:	1207400020365
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	г. Магнитогорск, 147 микрорайон. Жилой дом №24
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	Магнитогорский городской округ

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Магнитогорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 233
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:33:0314001:8478
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	ru74307000-00385-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Магнитогорска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	г. Магнитогорск, 147 микрорайон. Жилой дом №24
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	жилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2202
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	17379,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	260,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15297

6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13875,1
6.8. Количество помещений (штук):	299
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.10. Количество жилых помещений (штук):	295
6.11. в том числе квартир (штук):	295
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+ (высокий)
6.18. Иные показатели: строительный объем (м3)	64873
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07619804088

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия
И. о. начальника управления архитектуры и градостроительства		О.В. Глебова