

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Район»
 полное наименование организации - для юридических лиц),
164500, Архангельская область, г. Северодвинск,
 его почтовый индекс и адрес,
ул. Лесная, д. 37, пом. 109
 адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 07 » ноября 2018 года

№ 29-1032901000703-839-2018

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Торцева, д.65
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	29-2-1-2-003443-2018 от 25.10.2018

	экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:101066:12	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:101066	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ 3972 RU29037000-01386 от 11.05.2018, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проектная документация (шифр: 141-18) разработана ООО «АльфаПроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	13645,60 +	Площадь участка (кв. м):	4136
	Объем (куб. м):	45832,84 √	в том числе подземной части (куб. м):	-----
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей	-----	Вместимость (чел.):	-----	

	(шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1625,88	
	Иные показатели <14>:	Этажность – 9. Количество квартир – 155, в том числе: квартиры-студии – 9, однокомнатные – 44, двухкомнатные – 85, трехкомнатные – 17. Общая площадь квартир – 8426,78 кв. м. Площадь квартир – 8170,71 кв. м. Жилая площадь квартир – 3761,65 кв. м. Площадь нежилых помещений – 354,77 кв. м. Площадь подземной части автостоянки, выходящая за проекцию здания – 1385, 33 кв. м. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка: Этажность – 1. Количество этажей – 1. Строительный объем – 5503,40 куб. м, в том числе подземной части – 5289,74 куб. м. Общая площадь – 1884,19 кв. м. Площадь помещения стоянки машин – 1619,45 кв. м. Площадь нежилых помещений – 104,21 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Торцева, 65	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до «07» ноября 2021 г.
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 141-18, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

И.о. Главы Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

О.В. Бачериков
 (расшифровка подписи)

«07» ноября 2018 г.
 М.П.



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Район29» от 06.02.2021 внести в настоящее разрешение на строительство следующее изменение:

Наименование застройщика изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Район29», 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 37, пом. 109».

Срок действия настоящего разрешения продлен до «21» августа 2022 г.

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

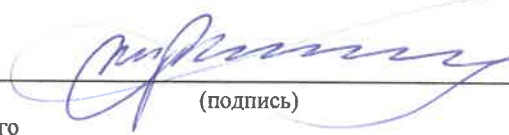
И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

« 12 » февраля 2021 г.
М.П.



Срок действия настоящего разрешения продлен до «31» декабря 2024 г.

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

« 20 » мая 2022 г.
М.П.



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Район29» от 26.10.2023, а также представленных материалов проектной документации (шифр: 141-18), внести в настоящее разрешение следующие изменения:

Пункт 4 краткие проектные характеристики объекта изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	15600,47	Площадь участка (кв. м):	4136
Объем (куб. м):	51262,49	в том числе подземной части (куб. м):	5289,74
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1585,54		
Иные показатели:	Площадь выше отм. 0.000 – 13645,60 кв. м. Площадь ниже отм. 0.000 – 1954,87 кв. м. Этажность – 9. Количество квартир – 155 шт., в том числе: квартиры-студии – 9 шт., однокомнатные – 44 шт., двухкомнатные – 85 шт., трехкомнатные – 17 шт. Общая площадь квартир с балконами и лоджиями – 8426,78 кв. м. Площадь квартир – 8170,71 кв. м. Жилая площадь квартир – 3761,65 кв. м. Площадь нежилых помещений – 1100,23 кв. м, в том числе в жилом здании – 354,77 кв. м. Площадь подземной части автостоянки, выходящая за проекцию здания – 1385,33 кв. м. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка: Этажность – 1. Количество этажей – 1. Площадь помещения стоянки машин – 1642,78 кв. м. Площадь технических помещений – 104,21 кв. м. Количество машиномест – 51 шт. Площадь машиномест – 641,25 кв. м.		

Заместитель Главы Администрации
 Северодвинска по городскому хозяйству
 (должность, наименование лица органа
 (организации), осуществляющей выдачу
 разрешения на строительство)

« 01 » ноября 2023 г.
 М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.П. Латышев
 (инициалы, фамилия)

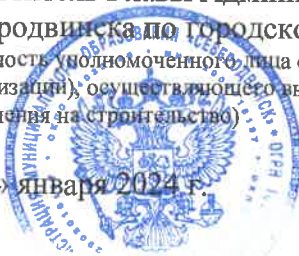
На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Район29» от 28.12.2023, а также представленных материалов проектной документации (шифр: 141-18), внести в настоящее разрешение следующие изменения:

В пункте 4 раздел «Иные показатели» изложить в следующей редакции:

«Общая площадь здания без технического этажа – 14285,25 кв. м. Площадь здания (площадь жилого здания) выше отм. 0.000 – 13645,6 кв. м. Этажность – 9. Количество квартир – 155 шт., в том числе: квартиры-студии – 9 шт., однокомнатные – 44 шт., двухкомнатные – 85 шт., трехкомнатные – 17 шт. Общая площадь квартир с балконами и лоджиями – 8426,78 кв. м. Площадь квартир – 8170,71 кв. м. Жилая площадь квартир – 3761,65 кв. м. Площадь нежилых помещений – 1100,23 кв. м, в том числе в жилом здании – 354,77 кв. м. Площадь подземной части автостоянки, выходящая за проекцию здания – 1385,33 кв. м. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка: Этажность – 1. Количество этажей – 1. Площадь помещения стоянки машин – 1642,78 кв. м. Площадь технических помещений – 104,21 кв. м. Количество машиномест – 51 шт. Площадь машиномест – 641,25 кв. м.»

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 11 » января 2024 г.
М.П.



(подпись)

А.П. Латышев
(инициалы, фамилия)