



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-152-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОКОЛСТРОЙ 1»
2.2.2. ИНН:	7604382179
2.2.3. ОГРН:	1227600000430
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бурмакинская, земельный участок 13а

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:4313
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3928,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.09.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0400
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.07.2023
5.4. Номер (при наличии) :	05
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.07.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-041504-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1121,57
7.1.5. Площадь (кв. м):	9013,33
7.1.6. Площадь нежилых помещений (индивидуальные кладовые) (кв. м):	250,98
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений K=1) (кв. м):	5771,86
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	50
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	97
7.1.11. в том числе квартир (штук):	97
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	27,08
7.1.17. Иные показатели:	
Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений K=0,5 – балконы, K=0,3 – лоджии) (кв. м):	5440,88
Общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м)	5117,01
Строительный объем (кв. м),	35757,0
в т. ч. подземной части:	2869,0
Количество 1-комнатных квартир (штук):	54
Количество 2-комнатных квартир (штук):	33
Количество 3-комнатных квартир (штук):	10

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 12 сентября 2023 г.

М. П.

