

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику Финансово-строительной компании  
полное наименование организации - для  
"Западный луч", г. Челябинск, ул. Татьянической,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 126, оф. 69, тел. +7351 211-01-05,  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 7453324060

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 сентября 2020

№ RU74315000-135-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом (стр. №4) с административными помещениями на участке 2-го этапа 1

(наименование объекта (этапа)

очереди микрорайона Западный луч. 2 этап строительства

капитального строительства

(шифр проекта: 163-ЕП-2015)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, улица Энгельса, 4. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 07.08.2020 № 7544-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0506002:1637

строительный адрес: по ул. Труда в Центральном районе города Челябинска

Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-4-ж-2018, дата выдачи 26.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 13.08.2020 № 7822-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	122222	117216
в том числе надземной части	куб. м	111096,06	106014
Общая площадь	кв. м	37203,7	35922,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	6944,59	7318,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1932,09	1938,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22559,83	22685,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6944,59/5012,5	7318,8/5380,1
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1



Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	336/22559,83	336/22685,63
1-комнатные	шт./кв. м	220/13648,43	220/13696,7
2-комнатные	шт./кв. м	111/8239,62	111/8302,2
3-комнатные	шт./кв. м	5/671,91	5/687,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23384,09	23675,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, канализация, отопление, электроснабжение	водопровод, канализация, отопление, электроснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич керамический, ячеистый бетон, железобетон	кирпич керамический, ячеистый бетон, железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс, плитка тротуарная	унифлекс, плитка тротуарная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	59,99	59,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ и алюминиевого профиля	окна из ПВХ и алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 19.08.2020. Кадастровый инженер Кравцова Л. В., квалификационный аттестат № 74-16-836 выдан 02.06.2016 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2016

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

М.П.



“ 02 ” сентября 20 20 г.

Сафонова Ю.В.  
263 48 11