



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Самара Девелопмент»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
ул. Чкалова, д. 100
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Самара, 443030
 адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.08.2021

№ 63-301000-293-2017

1. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу:

(наименование объекта (этапа)

г. Самара, Самарский район, на пересечении ул. М. Горького и ул. Л. Толстого»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

внутригородской район Самарский, город Самара, улица Максима Горького, дом 129

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

распоряжение администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

от 13.08.2021 № 185

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0818004:570

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-293-2017, дата выдачи 29.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38030	38061
в том числе надземной части	куб. м	25587	25591
Общая площадь	кв. м	10229,4	9921,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	4066
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	5279,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	4066
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	65/не указано	65/5279,5
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	20/967,6
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	16/1212,5
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	29/3099,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5491	5571,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, наружное освещение	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		очень высокий «А»	очень высокий «А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профиля	окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.11.2021 кадастровый инженер Ковалев Антон Анатольевич, квалификационный аттестат инженера от 21.10.2011 № 63-11-440, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 24.07.2013

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«14 февраля» 2022 г.

М.П.



(Handwritten signature)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)