



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"РосСтройИнвест"**

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 17, литера С

kuto85@gmail.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 78-15-115-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенным ДОУ. Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:

Этап 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Секции №№1А; 2; 2.1 (2шт); 2.2 (2шт); 3 (корпус К1),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0428601:1343;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 32, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0612-2018, дата выдачи 18.05.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Этап 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Секции №№1А; 2; 2.1 (2шт); 2.2 (2шт); 3 (корпус К1)</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	110735,18	114958
в том числе надземной части	куб.м	104760,0	108808,0
Общая площадь	кв.м	32185,72	33695,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	1391,84	1382,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: 11Н, 12Н, 15Н, 16Н, 20Н, 21Н арендуемое помещение	кв.м	973,44	964,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20579,24	20679,7
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	6639,84	6630,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5666,4	5665,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	626	626
Общая площадь квартир	кв.м	20579,24	20679,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	597	597
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	18630,0	18723,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1160,0	1164,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	684,74	687,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	104,5	104,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21400,14	21680,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		полимерные материалы	полимерные материалы
Иные показатели			
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		C+ нормальный	C+ нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	37,5	37,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool	минераловатные плиты Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерные стелопакеты в ПВХ профиле	2-камерные стелопакеты в ПВХ профиле

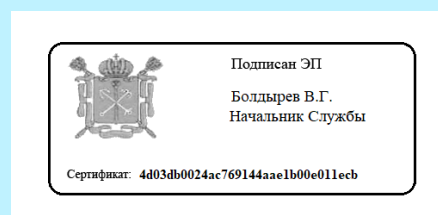
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

30 декабря 2020 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.