

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью
Строительная компания «ПАРТНЕРЫ»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для
юридических лиц),
**625049, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Московский тракт, д. 127, этаж 2**
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **09.12.2019**

№ **72-516-530-2016**

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Жилой комплекс в квартале улиц: 8 Марта-Советская-Ленинградская-Набережная в
п. Боровский, Тюменского района, Тюменской области(3-я очередь,6-ти подъездный
многоквартирный жилой дом)»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, муниципальное образование п. Боровский, р.п. Боровский, ул. Советская, д. 28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ Администрации Тюменского муниципального района департамента градостроительства, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства от 05.03.2019 № 204/18-ДГИЖКХ «О присвоении объекту адресации адреса»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:0201004:1545 (72:17:0201004:1545/4)**

строительный адрес: **Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. 8 Марта-Советская-Ленинградская-Набережная**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **72-516-530-2016**, дата выдачи **14.07.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	86563,8	86563,8
в том числе надземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м	26002,6	26002,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	-	13
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17679,6	17689,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3345,9
Количество этажей	шт.	7-9	7-9
в том числе подземных		-	
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	248	248/17689,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	72/3176,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	76/5246,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	100/9266,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19531,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть водопроводная (протяженность)	п.м.		107
Сеть водопроводная (протяженность)	п.м.		17
Сеть канализационная (протяженность)	п.м.		386
Сеть канализационная (протяженность)	п.м.		50

(протяженность) Сеть водопроводная	п.м.		106
(протяженность) Сеть водопроводная	п.м.		10
(протяженность) Сеть канализационная	п.м.		22
(протяженность) Сеть газопровода	п.м.		182
(протяженность) Сеть наружного освещения(0,4кВ)	п.м.		11
(протяженность) Сеть наружного освещения(0,4кВ)	п.м.		177
(протяженность) Кабельная линия электропередач низкого напряжения(0,4кВ)	п.м.		128
(протяженность)	п.м.		201
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Ж/б плита
Материалы стен	-	-	Кирпич, утеплитель пенополистирол
Материалы перекрытий	-	-	Плиты железобетонные многопустотные
Материалы кровли	-	-	Плоская рулонная
Иные показатели			
Площадь лоджий в квартирах	кв. м	-	1842,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	114,29 (б.с. в осях I-II, III-IV, V-VI) 117,99 (б.с. в осях VII-VIII, IX-X) 123.33 (б.с. в осях XI-XII)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель из пенополистирола вспенивающегося марки ППС 10
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. технический план здания (Многоквартирный дом) от 17.11.2019; кадастровый инженер: Рассадин В.Б.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-367; дата выдачи: 23.04.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.11.2016;
2. технический план сооружения (Сеть водопроводная) от 13.11.2019; кадастровый инженер: Рассадин В.Б.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-367; дата выдачи: 23.04.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.11.2016;
3. технический план сооружения (Сеть водопроводная) от 13.11.2019; кадастровый инженер: Рассадин В.Б.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-367; дата выдачи: 23.04.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.11.2016;
4. технический план сооружения (Сеть канализационная) от 13.11.2019; кадастровый инженер: Рассадин В.Б.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-367; дата выдачи: 23.04.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.11.2016;
5. технический план сооружения (Сеть канализационная) от 13.11.2019; кадастровый инженер: Рассадин В.Б.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-367; дата выдачи: 23.04.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.11.2016;
6. технический план сооружения (Сеть канализационная) от 13.11.2019; кадастровый инженер: Рассадин В.Б.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-367; дата выдачи: 23.04.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.11.2016;
7. технический план сооружения (Сеть водопроводная) от 13.11.2019; кадастровый инженер: Рассадин В.Б.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-367; дата выдачи: 23.04.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.11.2016;
8. технический план сооружения (Сеть водопроводная) от 13.11.2019; кадастровый инженер: Рассадин В.Б.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-367; дата выдачи: 23.04.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.11.2016;

9. технический план сооружения (Сеть канализационная) от 13.11.2019; кадастровый инженер: Рассадин В.Б.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-367; дата выдачи: 23.04.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.11.2016;

10. технический план сооружения (Сеть газоснабжения) от 11.03.2018; кадастровый инженер: Рассадин В.Б.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-367; дата выдачи: 23.04.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.11.2016;

11. технический план сооружения (Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ (наружное освещение)) от 13.11.2019; кадастровый инженер: Рассадин В.Б.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-367; дата выдачи: 23.04.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.11.2016;

12. технический план сооружения (Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ (наружное освещение)) от 13.11.2019; кадастровый инженер: Рассадин В.Б.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-367; дата выдачи: 23.04.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.11.2016;

13. технический план сооружения (Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ) от 07.03.2018; кадастровый инженер: Рассадин В.Б.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-367; дата выдачи: 23.04.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.11.2016.

Заместитель Главы района,
директор департамента
градостроительства,
имущественных отношений и
жилищно-коммунального

хозяйства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 20 19 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AD94300FDAAA2AE4F7C6D078730F6C3
Владелец Гейнц Сергей Викторович
Действителен с 06.11.19 8:57:02 по 06.02.21 8:57:02