

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Универсальная Строительная Компания"
(ИНН 6168059206)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 146/3, кв.2

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «12» Сентября 2018 г.№ 61-310-872809-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

***Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения
по адресу: ул. Киргизская, 38г в г. Ростове-на-Дону***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Киргизская, 38г

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0021831:6

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-872801-2015, дата выдачи 18.11.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63040,76	63039,00
в том числе надземной части	куб. м	63040,76	63039,00
Общая площадь	кв. м	18564,95	18564,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	7370,71	7214,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10789,36	10800,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7370,71	7214,90
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	247 / 11194,24	247 / 11350,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	190 / 7765,30	190 / 7680,10
2-комнатные	шт./кв. м	38 / 2391,55	38 / 2364,30
3-комнатные	шт./кв. м	19 / 1037,39	19 / 1305,60
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11194,24	11350,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, радификация, телефонизация, пожаротушение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, радификация, телефонизация, пожаротушение


Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газоблок, кирпич	газоблок, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая
Иные показатели: Этажность	шт.	20	20
Встроенные помещения: Магазин непродовольственных товаров:			
- полезная площадь	кв.м.	47,90	48,40
- торговая площадь	кв.м.	39,60	39,50
Автостоянка: - площадь автостоянки (помещения для хранения автомобилей)	кв.м.	1361,60	1360,50
- вместимость закрытой автостоянки)	м/мест	49	49

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Прошито и скреплено печатью  лист 4
 И.о. главного архитектора города -- директор
 Департамента архитектуры и градостроительства
 города Ростова-на-Дону
 Хныкова О. Н.



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	66,0715	54,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены здания выполнены из газобетонных блоков толщиной 300мм и отделкой лицевым кирпичом толщиной 120мм. Материал утепления кровли - минераловатные плиты толщиной 150мм, материал утепления перекрытия между нижним тех. этажом и 2 этажом - минераловатный утеплитель толщиной 50мм.	Наружные стены здания выполнены из газобетонных блоков толщиной 300мм и отделкой лицевым кирпичом толщиной 120мм. Материал утепления кровли - минераловатные плиты толщиной 150мм, материал утепления перекрытия между нижним тех. этажом и 2 этажом - минераловатный утеплитель толщиной 50мм.
Заполнение световых проемов		В металлопластиковом исполнении	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.06.2018г., Бугаенко Вячеслав Александрович,

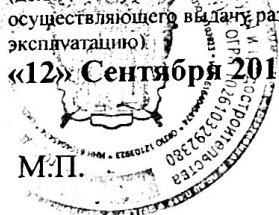
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-11-47, выдан 19.08.2011г.
 Реестровый номер - 16686

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«12» Сентября 2018 г.

М.П.




 (подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)