

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-105-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «Проект-Страна-4»
2.2.2. ИНН:	2543167422
2.2.3. ОГРН:	1222500017893
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141, 1 очередь строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нейбута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 141
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:010043:4382
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41364,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-1087
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПИК "Арзиз"
5.2.2. ИНН:	2536326209
5.2.3. ОГРН:	1202500029490
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.11.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-069046-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.11.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Бровкина И.П. ООО ПИК "Арзиз"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141, 1 очередь строительства»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6670,1
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	55000,92
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4179,59
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20269,68
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	312
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	547
7.12. Количество машино-мест (штук):	440
7.13. Количество этажей:	28
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	676
7.16. Высота (м):	89,22
7.17. Иные показатели:	Количество квартир -547 (корпус 1-271/корпус 2-276) в т.ч. Студия -183 (к 1-91/к 2-92); 1-комнатная классика -138 (к 1-69/к 2-69); 2-х комнатная евро -135 (к 1-66/к 2 -69); 3-х комнатная евро -45 (к 1-22/к 2-23); 4-х комнатных евро -46 (к 1-23/к 2-23).

	<p>Площадь квартир – 20269,68 (к1-10032,38/к2-10237,3) в т. ч. Студия -4317,38 (к 1-2146,87/к 2-2170,51); 1-комнатная классика -4530,98 (к 1-2265,48/к2-2265,5); 2-х комнатная евро -5494,5 (к 1-2686,2; к 2 -2808,3); 3-х комнатная евро -2662,2 (к 1-1301,52; к 2-1360,68); 4-х комнатных евро -3264,62 (к 1-1632,31; к 2-1632,31).</p>
	<p>Общая площадь квартир коэф. 0,3/коэф.1- 20402,12/20711,72 в т.ч. (к1-10093,98/10237,98; к2-10308,14/10473,74); Студия -4343,56/4404,76 (к 1-2159,19/2187,99; к 2-2184,37/2216,77); 1-комнатная классика -4564,86/4644,06 (к 1-2280,88/2316,88; к2-2283,98/2327,18); 2-х комнатная евро -5525,3/5597,3 (к 1-2701,6/2737,6; к 2 -2823,7/2859,7); 3-х комнатная евро -2679,14/2718,74 (к 1-1309,22/1327,22; к 2-1369,92/1391,52); 4-х комнатных евро -3289,26/3346,86 (к 1-1643,09/1668,29; к 2-1646,17/1678,57).</p>
	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 4179,59, в том числе: встроенно-пристроенные помещения ДОО - 1856,13; помещения общественного назначения - 901,04; кладовые - 1422,42. Количество встроенно-пристроенных (нежилых) помещений- 312, в том числе: встроенно-пристроенная ДОО на 85 мест-1; помещения общественного назначения-12; кладовые 299. Жилая площадь квартир- 10973,48, в том числе: к1-5423,12; к2-5550,36. Строительный объем – 183768,89</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

В. А. Вялкова
инициалы,
фамилия