

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Твой Дом"

№ 61-000052

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Твой Дом
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Твой Дом
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55-В;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 400а;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)203-62-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: tvoidom-stroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.tvoidom-stroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Клименко
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Твой Дом"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165190361
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146165004248
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорошенко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осканов
	3.3.2	Имя: Яков
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 866 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 891 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 966 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "Твой Дом" лауреат премии "Национальная марка качества - 2016" с присуждением почетного звания "Гарант качества и надежности", учрежденной Фондом поддержки предпринимательских инициатив. Имеет Благодарственное письмо от Администрации города Батайска "За добросовестный труд и высокий профессионализм". Входит в Топ-100 застройщиков России "За высокий профессионализм и качество принятых решений" - Учредитель премии - Всероссийский отраслевой журнал Вестник.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Садовая
	9.2.10	Дом: 20-Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12773 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз предусмотрено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Аксиома
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164308934
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аксиома
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164308934
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0133-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0671-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Твой Дом"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61502101-411
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Аксайского городского поселения
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.07.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.08.2016, 25.05.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Тоцкая
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ануш
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Эдваровна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 614104696784
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0120121:270
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 431 км2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд автотранспорта к территории проектируемого жилого комплекса предусмотрен с двух сторон: - с запада - по существующей автодороге по ул. Лесная; - с востока - по проектируемому автопроезду. Проектируемые автопроезды имеют асфальтобетонное покрытие. Проектируемые тротуары имеют покрытие из бетонных тротуарных плит. По краям покрытий площадок дворового благоустройства устанавливаются бортовые камни соответствующего типа
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): С южной стороны проектируемого жилого комплекса запроектирована открытая гостевая автостоянка вместимостью 10 машиномест, в т.ч. 1 м/место для транспорта МГН)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с восточной стороны проектируемого жилого комплекса запроектированы: площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой. Все площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с восточной стороны проектируемого жилого комплекса запроектирована площадка для мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту запланирован посев газонов и посадка кустарников на участках благоустройства. Газоны предусмотрены из многолетних трав. Кустарники лиственных пород, среднерастущие, среднерослые
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. На открытой придомовой автостоянке запроектированы м/места для транспорта и инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 551
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 083 386 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 950/14/НчМЭС/АкРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346 095,6 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 375/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 404 587 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 375/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 780 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.3	В том числе машино-мест: 24
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	35.91	1				
2	Жилое помещение	2	1	33.32	1				
3	Жилое помещение	2	1	49.25	2				
4	Жилое помещение	2	1	71.17	3				
5	Жилое помещение	2	1	33.12	1				
6	Жилое помещение	2	1	35.66	1				

7	Жилое помещение	2	1	35.78	1				
8	Жилое помещение	2	1	56.74	2				
9	Жилое помещение	2	1	49.06	2				
10	Жилое помещение	2	1	49.27	2				
11	Жилое помещение	2	1	32.67	1				
12	Жилое помещение	2	1	36.36	1				
13	Жилое помещение	3	1	35.91	1				
14	Жилое помещение	3	1	33.32	1				
15	Жилое помещение	3	1	49.25	2				
16	Жилое помещение	3	1	71.17	3				
17	Жилое помещение	3	1	33.12	1				
18	Жилое помещение	3	1	35.66	1				
19	Жилое помещение	3	1	35.78	1				
20	Жилое помещение	3	1	56.74	2				
21	Жилое помещение	3	1	49.06	2				
22	Жилое помещение	3	1	49.27	2				
23	Жилое помещение	3	1	33.39	1				
24	Жилое помещение	3	1	36.36	1				
25	Жилое помещение	4	1	35.91	1				
26	Жилое помещение	4	1	33.32	1				
27	Жилое помещение	4	1	49.25	2				

28	Жилое помещение	4	1	71.17	3				
29	Жилое помещение	4	1	33.12	1				
30	Жилое помещение	4	1	35.66	1				
31	Жилое помещение	4	1	35.78	1				
32	Жилое помещение	4	1	56.74	2				
33	Жилое помещение	4	1	49.06	2				
34	Жилое помещение	4	1	49.27	2				
35	Жилое помещение	4	1	33.39	1				
36	Жилое помещение	4	1	36.36	1				
37	Жилое помещение	5	1	35.91	1				
38	Жилое помещение	5	1	33.32	1				
39	Жилое помещение	5	1	49.25	2				
40	Жилое помещение	5	1	71.17	3				
41	Жилое помещение	5	1	33.12	1				
42	Жилое помещение	5	1	35.66	1				
43	Жилое помещение	5	1	35.78	1				
44	Жилое помещение	5	1	56.74	2				
45	Жилое помещение	5	1	49.06	2				
46	Жилое помещение	5	1	49.27	2				
47	Жилое помещение	5	1	33.39	1				
48	Жилое помещение	5	1	36.36	1				

49	Жилое помещение	6	1	35.91	1				
50	Жилое помещение	6	1	33.32	1				
51	Жилое помещение	6	1	49.25	2				
52	Жилое помещение	6	1	71.17	3				
53	Жилое помещение	6	1	33.12	1				
54	Жилое помещение	6	1	35.66	1				
55	Жилое помещение	6	1	35.78	1				
56	Жилое помещение	6	1	56.74	2				
57	Жилое помещение	6	1	49.06	2				
58	Жилое помещение	6	1	49.27	2				
59	Жилое помещение	6	1	33.39	1				
60	Жилое помещение	6	1	36.36	1				
61	Жилое помещение	7	1	35.91	1				
62	Жилое помещение	7	1	33.32	1				
63	Жилое помещение	7	1	49.25	2				
64	Жилое помещение	7	1	71.17	3				
65	Жилое помещение	7	1	33.12	1				
66	Жилое помещение	7	1	35.66	1				
67	Жилое помещение	7	1	35.78	1				
68	Жилое помещение	7	1	56.74	2				
69	Жилое помещение	7	1	49.06	2				

70	Жилое помещение	7	1	49.27	2				
71	Жилое помещение	7	1	33.39	1				
72	Жилое помещение	7	1	36.36	1				
73	Жилое помещение	8	1	35.91	1				
74	Жилое помещение	8	1	33.32	1				
75	Жилое помещение	8	1	49.25	2				
76	Жилое помещение	8	1	71.17	3				
77	Жилое помещение	8	1	33.12	1				
78	Жилое помещение	8	1	35.66	1				
79	Жилое помещение	8	1	35.78	1				
80	Жилое помещение	8	1	56.74	2				
81	Жилое помещение	8	1	49.06	2				
82	Жилое помещение	8	1	49.27	2				
83	Жилое помещение	8	1	33.39	1				
84	Жилое помещение	8	1	36.36	1				
85	Жилое помещение	9	1	35.91	1				
86	Жилое помещение	9	1	33.32	1				
87	Жилое помещение	9	1	49.25	2				
88	Жилое помещение	9	1	71.17	3				
89	Жилое помещение	9	1	33.12	1				
90	Жилое помещение	9	1	35.66	1				

91	Жилое помещение	9	1	35.78	1				
92	Жилое помещение	9	1	56.74	2				
93	Жилое помещение	9	1	49.06	2				
94	Жилое помещение	9	1	49.27	2				
95	Жилое помещение	9	1	33.39	1				
96	Жилое помещение	9	1	36.36	1				
97	Жилое помещение	10	1	35.91	1				
98	Жилое помещение	10	1	33.32	1				
99	Жилое помещение	10	1	49.25	2				
100	Жилое помещение	10	1	71.17	3				
101	Жилое помещение	10	1	33.12	1				
102	Жилое помещение	10	1	35.66	1				
103	Жилое помещение	10	1	35.78	1				
104	Жилое помещение	10	1	56.74	2				
105	Жилое помещение	10	1	49.06	2				
106	Жилое помещение	10	1	49.27	2				
107	Жилое помещение	10	1	33.39	1				
108	Жилое помещение	10	1	36.36	1				
109	Жилое помещение	11	1	35.91	1				
110	Жилое помещение	11	1	33.32	1				
111	Жилое помещение	11	1	49.25	2				

112	Жилое помещение	11	1	71.17	3				
113	Жилое помещение	11	1	33.12	1				
114	Жилое помещение	11	1	35.66	1				
115	Жилое помещение	11	1	35.78	1				
116	Жилое помещение	11	1	56.74	2				
117	Жилое помещение	11	1	49.06	2				
118	Жилое помещение	11	1	49.27	2				
119	Жилое помещение	11	1	33.39	1				
120	Жилое помещение	11	1	36.36	1				
121	Жилое помещение	12	1	35.91	1				
122	Жилое помещение	12	1	33.32	1				
123	Жилое помещение	12	1	49.25	2				
124	Жилое помещение	12	1	71.17	3				
125	Жилое помещение	12	1	33.12	1				
126	Жилое помещение	12	1	35.66	1				
127	Жилое помещение	12	1	35.78	1				
128	Жилое помещение	12	1	56.74	2				
129	Жилое помещение	12	1	49.06	2				
130	Жилое помещение	12	1	49.27	2				
131	Жилое помещение	12	1	33.39	1				
132	Жилое помещение	12	1	36.36	1				

133	Жилое помещение	13	1	35.91	1				
134	Жилое помещение	13	1	33.32	1				
135	Жилое помещение	13	1	49.25	2				
136	Жилое помещение	13	1	71.17	3				
137	Жилое помещение	13	1	33.12	1				
138	Жилое помещение	13	1	35.66	1				
139	Жилое помещение	13	1	35.78	1				
140	Жилое помещение	13	1	56.74	2				
141	Жилое помещение	13	1	49.06	2				
142	Жилое помещение	13	1	49.27	2				
143	Жилое помещение	13	1	33.39	1				
144	Жилое помещение	13	1	36.36	1				
145	Жилое помещение	14	1	35.91	1				
146	Жилое помещение	14	1	33.32	1				
147	Жилое помещение	14	1	49.25	2				
148	Жилое помещение	14	1	71.17	3				
149	Жилое помещение	14	1	33.12	1				
150	Жилое помещение	14	1	35.66	1				
151	Жилое помещение	14	1	35.78	1				
152	Жилое помещение	14	1	56.74	2				
153	Жилое помещение	14	1	49.06	2				

154	Жилое помещение	14	1	49.27	2				
155	Жилое помещение	14	1	33.39	1				
156	Жилое помещение	14	1	36.36	1				
157	Жилое помещение	15	1	35.91	1				
158	Жилое помещение	15	1	33.32	1				
159	Жилое помещение	15	1	49.25	2				
160	Жилое помещение	15	1	71.17	3				
161	Жилое помещение	15	1	33.12	1				
162	Жилое помещение	15	1	35.66	1				
163	Жилое помещение	15	1	35.78	1				
164	Жилое помещение	15	1	56.74	2				
165	Жилое помещение	15	1	49.06	2				
166	Жилое помещение	15	1	49.27	2				
167	Жилое помещение	15	1	33.39	1				
168	Жилое помещение	15	1	36.36	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	286.70	Офисное помещение	280.7
					Санузел	2.8
					Санузел	3.2
2	Нежилое помещение	1	1	295.2	Офисное помещение	288.5
					Санузел	3.3
					Санузел	3.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.81
2	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.87
3	Вестибюль	1 этаж	Общественное	22.97
4	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	7.80
5	Помещение хранения уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.49
6	Санузел	1 этаж	Техническое	2.27
7	Помещение дежурного	1 этаж	Техническое	5.35
8	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.97
9	Вестибюль	2 этаж	Общественное	13.62
10	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.84
11	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	5.19
12	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.75
13	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.72
14	Коридор	2 этаж	Общественное	44.37
15	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.97
16	Вестибюль	3 этаж	Общественное	13.62
17	Тамбур	3 этаж	Общественное	6.84
18	Лестничная площадка	3 этаж	Общественное	5.19
19	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.75
20	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.72
21	Коридор	3 этаж	Общественное	44.37
22	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.97
23	Вестибюль	4 этаж	Общественное	13.62
24	Тамбур	4 этаж	Общественное	6.84
25	Лестничная площадка	4 этаж	Общественное	5.19
26	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.75
27	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.72
28	Коридор	4 этаж	Общественное	44.37
29	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.97
30	Вестибюль	5 этаж	Общественное	13.62
31	Тамбур	5 этаж	Общественное	6.84

32	Лестничная площадка	5 этаж	Общественное	5.19
33	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.75
34	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.72
35	Коридор	5 этаж	Общественное	44.37
36	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.97
37	Вестибюль	6 этаж	Общественное	13.62
38	Тамбур	6 этаж	Общественное	6.84
39	Лестничная площадка	6 этаж	Общественное	5.19
40	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.75
41	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.72
42	Коридор	6 этаж	Общественное	44.37
43	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.97
44	Вестибюль	7 этаж	Общественное	13.62
45	Тамбур	7 этаж	Общественное	6.84
46	Лестничная площадка	7 этаж	Общественное	5.19
47	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.75
48	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12.72
49	Коридор	7 этаж	Общественное	44.37
50	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.97
51	Вестибюль	8 этаж	Общественное	13.62
52	Тамбур	8 этаж	Общественное	6.84
53	Лестничная площадка	8 этаж	Общественное	5.19
54	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.75
55	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12.72
56	Коридор	8 этаж	Общественное	44.37
57	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.97
58	Вестибюль	9 этаж	Общественное	13.62
59	Тамбур	9 этаж	Общественное	6.84
60	Лестничная площадка	9 этаж	Общественное	5.19
61	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.75
62	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.72
63	Коридор	9 этаж	Общественное	44.37
64	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8.97
65	Вестибюль	10 этаж	Общественное	13.62
66	Тамбур	10 этаж	Общественное	6.84
67	Лестничная площадка	10 этаж	Общественное	5.19
68	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.75
69	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	12.72
70	Коридор	10 этаж	Общественное	44.37

71	Лифт о в о й холл	11 этаж	Общест венное	8.97
72	Вест ибюль	11 этаж	Общест венное	13.62
73	Тамбур	11 этаж	Общест венное	6.84
74	Лест ничная площадка	11 этаж	Общест венное	5.19
75	Тамбур	11 этаж	Общест венное	2.75
76	Лест ничная клет ка	11 этаж	Общест венное	12.72
77	Коридор	11 этаж	Общест венное	44.37
78	Лифт о в о й холл	12 этаж	Общест венное	8.97
79	Вест ибюль	12 этаж	Общест венное	13.62
80	Тамбур	12 этаж	Общест венное	6.84
81	Лест ничная площадка	12 этаж	Общест венное	5.19
82	Тамбур	12 этаж	Общест венное	2.75
83	Лест ничная клет ка	12 этаж	Общест венное	12.72
84	Коридор	12 этаж	Общест венное	44.37
85	Лифт о в о й холл	13 этаж	Общест венное	8.97
86	Вест ибюль	13 этаж	Общест венное	13.62
87	Тамбур	13 этаж	Общест венное	6.84
88	Лест ничная площадка	13 этаж	Общест венное	5.19
89	Тамбур	13 этаж	Общест венное	2.75
90	Лест ничная клет ка	13 этаж	Общест венное	12.72
91	Коридор	13 этаж	Общест венное	44.37
92	Лифт о в о й холл	14 этаж	Общест венное	8.97
93	Вест ибюль	14 этаж	Общест венное	13.62
94	Тамбур	14 этаж	Общест венное	6.84
95	Лест ничная площадка	14 этаж	Общест венное	5.19
96	Тамбур	14 этаж	Общест венное	2.75
97	Лест ничная клет ка	14 этаж	Общест венное	12.72
98	Коридор	14 этаж	Общест венное	44.37
99	Лифт о в о й холл	15 этаж	Общест венное	8.97
100	Вест ибюль	15 этаж	Общест венное	13.62
101	Тамбур	15 этаж	Общест венное	6.84
102	Лест ничная площадка	15 этаж	Общест венное	5.19
103	Тамбур	15 этаж	Общест венное	2.75
104	Лест ничная клет ка	15 этаж	Общест венное	12.72
105	Коридор	15 этаж	Общест венное	44.37

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	
2	Надземная часть	ВРУ 1.1	
3	Надземная часть	ВРУ 1.2	
4	Подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	
5	Подземная и надземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	
6	Подземная и надземная часть здания	Система водоотведения	
7	Подземная и надземная часть здания	Система отопления	
8	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции	
9	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управление эвакуацией	
10	Подземная и надземная часть здания	Система противопожарного водоснабжения	
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 320 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0120121:270
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО КБ "Центр-инвест"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810409603000050
		Корреспондентский счет: 30101810100000000762
		БИК: 046015762
		ИНН: 6163011391
		КПП: 616301001
		ОГРН: 1026100001949
		ОКПО: 27210292
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.08.2016	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменение сроков строительства
2	14.02.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменение сроков строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8111C492DA6AAFB

Владелец: **ООО ТВОЙ ДОМ, Клименко Юлия Сергеевна, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 26.04.2018 по 26.04.2019