



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

Рег. № 01-55-6/17-0-0 от 16.02.2017

Выдано: ООО «ПетроЦентр»

Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 114-116, ли. А,
ИНН 7841457408, ОГРН 1117847691257



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 14 МАР 2017

№ 01-55-6/17-0-0

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

истории и культуры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой (в том числе ДООУ семейного типа не менее чем на 20 мест), с реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия для современного использования» (объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Корлякова» (СПб, наб. р. Карповки, 27, лит.А; «Здание кинематографа «Гранд-Палас» (СПб, наб. р. Карповки, 27, лит. Г); «Постройки мебельно-столярной фабрики Ф.А.Мельцера» (СПб, наб. р. Карповки, 27, лит.Б (Производственный корпус литера Б8, литера Б4, Дымовая Труба литера Б1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр Государственной экспертизы».

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-1-4-0244-14 от 20 июня 2014 г. 78-1-2-0420-14 от 07 ноября 2014 г. 78-1-2-0435-15 от 09 декабря 2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003125:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003125
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:7:3125:2:79 78:7:3125:2:73 78:7:3125:2:56 (по техническому паспорту объекта от 30.04.2010 филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района)
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78161000-20012 от 24.04.2014
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» Шифр 28010-000-21/12-00 2013 г., 2014 г., 2015 г. - Акт по результатам ГИКЭ проектной документации «Проект строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, подземным паркингом и встроенными ДОУ семейного типа, с реставрацией и приспособлением для современного использования объектов культурного наследия «Дом Корлякова», «Здание кинематографа «Гранд-Палас», «Постройки мебельно-столярной фабрики Ф.А.Мельцера» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, наб. р. Карповки, 27, лит. А, Б, В, Г.», рег. № 3-11584 от 27.11.2013; - Проектная документация «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземным паркингом и встроенными ДОУ семейного типа, с реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия для современного использования на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 27», рег. № 3-12949 от 25.12.2013; 1. Техническое заключение по результатам инженерных изысканий и обследованию зданий, рег. № 3- (117-118) от 15.01.2014;

2. Реставрационное решение лит. Б1, Б4, Б8, рег. № 3-12955 от 25.12.2013;
3. Реставрационное решение лит. А, Г, рег. № 3-12954 от 25.12.2013;
4. Техническое заключение по результатам инженерных изысканий и обследованию зданий, рег. № 3-3028 от 08.04.2014;
5. Архитектурные решения. рег. № 3-1868 от 05.03.2014;
6. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения выше отметки нуля. Реконструируемая часть (лит. А, Б4, Б8), рег. № 3-3046 от 09.04.2014;
7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, рег. № 3-3047 от 09.04.2014;
8. Проект организации строительства. рег. № 3-12953 от 25.12.2013;
9. Проект организации строительства. рег. № 3-4386 от 20.05.2014;
10. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Усиление конструкций существующих зданий, попадающих в зону влияния, рег. № 3-3045 от 09.04.2014,
11. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Геотехническое обоснование, рег. № 3-12952 от 25.12.2013;
12. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения выше отметки нуля. Реконструируемая часть (лит. А, Б4, Б8), рег. № 3-943 от 07.02.2014;
13. Акт по результатам ГИКЭ проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Труба», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки мебельно-столярной фабрики Ф.А.Мельцера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 27, лит. Б», рег. № 3-8448 от 22.09.2015:
 - 13.1. Том 1. Архитектурные решения, рег. № 3-8449 от 22.09.15;
 - 13.2. Том 2. Конструктивные решения, рег. № 3-8450 от 22.09.15;
 - 13.3. ПОД, рег. № 3-8451 от 22.09.15;
 - 13.4. ПОС, рег. № 3-8452 от 22.09.15;

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Площадь участка	кв. м	7538
Площадь застройки	кв. м	5132,0
Общая площадь здания, в т.ч.	кв. м	35150,1
-Новое строительство	кв. м	31659,0
-Реставрация и приспособление	кв. м	3491,1
Общая площадь квартир	кв. м	15972,4
-Новое строительство	кв. м	13953,0
-Реставрация и приспособление	кв. м	2019,4
Площадь встраиваемых помещений общественного назначения предназначенных для сдачи в аренду, в том числе:	кв. м	3350,4
- Новое строительство.	кв. м	2260,3
- Реставрация и приспособление.	кв. м	1090,7
Площадь квартир, предназначенных для размещения ДОУ семейного типа, в том числе:	кв. м	257,4
- Новое строительство.	кв. м	104,66
- Реставрация и приспособление	кв. м	152,74
Площадькладовых жильцов дома	кв. м	150,18
<u>Строительный объем здания -</u>	куб. м	129303.0
Надземной части	куб. м	94328
Подземной части	куб. м	34975,0
5	Адрес (местоположение) объекта:	191014, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 27, литера А

Срок действия настоящего разрешения –

до « 30 » сентября 20 19 в соответствии с _____ ПОС

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность уполномоченного

лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.Е.Ломакина

(расшифровка подписи)

« 14 МАР 2017 _____ 20 _____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до "30" июня 2022 г.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя



(подпись)

Е.Е. Ломаккина

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

