

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ООО «Управляющая компания «Эфес»



/З. Ш. Зорина/

М.П.

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика ООО «Управляющая компания «Эфес», привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства объекта: Трёхсекционного жилого дома переменной этажности расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, в границах улиц Блюхера-Камчатская-Владивостокская-Сахалинская. Две секции переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 3.6 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 2 (№ 3.4 по ПЗУ) -1 этап строительства. Трансформаторная подстанция (№ 3.7 по ПЗУ) – 1 этап строительства. Одна секция жилого дома со встроенным нежилым помещением на 1-ом этаже (№ 3.3 по ПЗУ) -2 этап строительства. Подземная автостоянка № 1 (№№ 3.5 по ПЗУ) - 3 этап строительства.

Дата внесения изменений «12» февраля 2018 года

Дата опубликования изменений «13» февраля 2018 года

В блоке **I «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»**, п.1.6. читать в следующей редакции:

1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	«1 очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера – Камчатская – Владивостокская - Сахалинская в г. Екатеринбурге», шифр проекта 10.108-0075-01.01  Срок ввода объекта в эксплуатацию, согласно проектной декларации – III квартал 2017 г.  Фактический ввод объекта в эксплуатацию – 02.10.2017 г.
------	--	--

В блоке **II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**, пп.2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17 читать в следующей редакции:

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство объекта: <u>1 этап строительства.</u> Первая и вторая секции (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ) переменной этажности трехсекционного жилого дома с помещением охраны на первом этаже со встроенным нежилым помещением №2; встроенно-пристроенное нежилое помещение №1 (№ 3.6 по ПЗУ). Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№№ 3.4 по ПЗУ). Трансформаторная подстанция (№ 3.7 по
------	----------------------------	---

		<p>ПЗУ).</p> <p><u>2 этап строительства.</u></p> <p>Третья секция переменной этажности трехсекционного жилого дома (№ 3.3 по ПЗУ) с встроенным нежилым помещением №3.</p> <p><u>3 этап строительства.</u></p> <p>Подземная автостоянка (№№ 3.5 по ПЗУ)</p>
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство всего объекта осуществляется в 3 этапа.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	<p>Начало строительства – сентябрь 2016 года.</p> <p><b>Ввод объекта в эксплуатацию</b></p> <p><b>1 этап –</b></p> <p><b>IV квартал 2018 года в составе:</b></p> <p>две секции (1 и 2 секции) переменной этажности жилого дома с помещением охраны на первом этаже 1 секции и со встроенным нежилым помещением № 2 в 2 секции (№№3.1, 3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным нежилым помещением №1 (№ 3.6 по ПЗУ).</p> <p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№№ 3.4 по ПЗУ).</p> <p>Трансформаторная подстанция (№ 3.7 по ПЗУ).</p> <p><b>Ввод объекта в эксплуатацию</b></p> <p><b>2 этап –</b></p> <p><b>III квартал 2019 года в составе:</b></p> <p>3 секция жилого дома с встроенным нежилым помещением №3 на 1 этаже 3 секции (№ 3.3 по ПЗУ).</p> <p><b>Ввод объекта в эксплуатацию</b></p> <p><b>3 этап –</b></p> <p><b>III квартал 2019 года в составе:</b></p> <p>подземная автостоянка ( №№ 3.5 по ПЗУ).</p>
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0007-16 от 16.05.2016г. объекта капитального строительства «3 очередь строительства жилого многофункционального комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Блюхера-Сахалинская-Камчатская-Владивостокская в г. Екатеринбурге».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0029-16 от 19.12.2016г. объекта капитального строительства «3 очередь строительства жилого многофункционального комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Блюхера-Сахалинская-Камчатская-Владивостокская в г. Екатеринбурге. Корректировка 1».</p>

		<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0034-17 от 17.11.2017г. объекта капитального строительства «3 очередь строительства жилого многофункционального комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Блюхера-Сахалинская-Камчатская-Владивостокская в г. Екатеринбурге. Корректировка 2».</p> <p>Заключение № 66-2-1-2-0041-17-01 от 27.12.2017 г. негосударственной экспертизы о признании проектной документации «3 очередь строительства жилого многофункционального комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Блюхера-Сахалинская-Камчатская-Владивостокская в г. Екатеринбурге. Корректировка 2-доп.» модифицированной проектной документацией.</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 66302000-989-2018 от 07 февраля 2018 года выданное Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-175-2016 от 19 сентября 2016 года).</p>
2.11.	Информация о месторасположении строящегося дома	<p>Строящийся жилой дом, расположен в городе Екатеринбурге, в Кировском районе, в границах улиц: Блюхера-Сахалинская-Памирская-Крондштадская в южной части земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0000000:89400 на месте сносимых индивидуальных домов по адресам.</p> <p>Земельному участку строящегося дома присвоен адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера, 97.</p>
2.12.	Описание строящегося объекта	<p><b>Жилой дом:</b> 3-х секционный жилой дом переменной этажности (18-22-26 надземных этажей) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками.</p> <p><u>1 секция.</u>  Этажность-18 этажей;  Количество этажей – 19 этажей (18 надземных и 1 подземный этаж);</p> <p><u>2 секция.</u>  Этажность-22 этажа;  Количество этажей –23 этажей (22 надземных и 1 подземный этаж);</p> <p><u>3 секция.</u>  Этажность-26 этажа;</p>

		<p>Количество этажей –27 этажей (26 надземных и 1 подземный этаж). Технический чердак имеет высоту в чистоте 1,795 м и этажом не является. На территории застройки расположены 2 подземные автостоянки с надземными выездами, трансформаторная подстанция. В 1секции на первом этаже жилого дома расположено встроенно-пристроенное нежилое помещение №1 и помещение охраны. В 2 секции на первом этаже расположено встроенное нежилое помещение №2. В 3 секции на первом этаже расположены помещение диспетчерской и встроенное нежилое помещение №3. В каждой секции дома запроектирован подвальный этаж, теплый технический чердак. В каждой секции первого этажа предусмотрена входная группа, состоящая из двойного тамбура, помещения для хранения и мойки уборочного инвентаря, общего межквартирного коридора. Высота от пола до потолка жилых помещений 2, 3 секции 1 этажа 3,00 м. Высота от пола до потолка жилых помещений: 1 секции с 12 по 17 этаж - 2,7 м; 18 этажа-3,0 м; 2 секции с 12 по 21 этаж - 2,7 м; 22 этажа – 3,0 м; 3 секции с 12 по 25 этаж - 2,7 м, 26 этажа- 3,0м. Высота от пола до потолка встроенно-пристроенного нежилого помещения №1: в коридорах 2,70 м до подвесного потолка; в кабинетах 3,03 м. Высота встроенного нежилого помещения №2 на 1 этаже от пола до потолка 3,00 м. Высота встроенного нежилого помещения №3 на 1 этаже от пола до потолка 3,00 м. Подвальный этаж жилого дома включает в себя техподвал и технические помещения (ИТП, насосные, электрощитовы), помещение хранения люминисцентных ламп. В тех.подвале выполнена разводка всех основных сетей дома. Квартиры расположены в 1 секции на 2-18 этажах, во 2 секции на 1-22 этажах, в 3 секции на 1-26 этажах. Квартиры имеют выходы в общие межквартирные коридоры. Планировка квартир обеспечивает комфортное проживание за счет удобных пропорций комнат и компактной планировки. Планировки и ориентация квартир обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции. Все квартиры (кроме 1 этажа) имеют летние</p>
--	--	--

		<p>помещения (балконы или лоджии).  Лифты расположены в лифтовых холлах (кроме 1 этажа), отделенных от коридора дверями.  На кровле каждой секции расположены машинные помещения лифтов.  Встроенно-пристроенное нежилое помещение №1, встроенные нежилые помещения №2 и №3 общественного назначения обособлены от помещений жилого дома и имеют самостоятельные входы. Планировка нежилых помещений включает весь комплекс требуемых основных, подсобных и вспомогательных помещений.  Под территорией двора жилого дома запроектированы 2 одноэтажные подземные автостоянки.=Парковочные места и проезды рассчитаны на автомобили среднего и малого класса. Габаритные размеры парковочных машиномест приняты не менее 2,5х5,3 м. Автостоянки имеют въездные 2-х путные изолированные рампы. Въезды в автостоянки организованы с дублера ул.Блюхера. Автостоянка №2 имеет сообщение через подвал с секцией 3.</p>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p style="text-align: center;"><b>1 секция</b>  <u><b>Помещения дома:</b></u>  <u>Жилые помещения:</u>  17 жилых этажей (2-18 этажи)  Общее количество квартир – 119 из них:  1-комнатных – 68, площадью от 37,40 кв.м;  2-комнатных – 51, площадью от 48,70 кв.м;  Нежилые помещения:  Нежилое помещение №1- площадью 386,8 кв.м.  2 секция  Помещения дома:  Жилые помещения:  22 жилых этажей (1-22 этажи)  Общее количество квартир – 197 из них:  1-комнатных («квартира-студия») – 22 , площадью от 20,90 кв.м;  1-комнатных – 66, площадью от 29,20 кв.м;  2-комнатных – 109 площадью от 47,40 кв.м.  Нежилые помещения:  Нежилое помещение №2- площадью 28,5 кв.м.</p> <p style="text-align: center;"><b>3 секция</b>  <u><b>Помещения дома:</b></u>  <u>Жилые помещения:</u></p>

		<p>26 жилых этажей (1-26 этажи)  Общее количество квартир – 269 из них:  1-комнатных («квартира-студия») - 48  площадью от 23,00 кв.м;  1-комнатных – 51, площадью от  39,50 кв.м;  2-комнатных – 119, площадью от  47,00 кв.м;  3-комнатных – 51, площадью от 62,00  кв.м.  <u>Нежилые помещения:</u>  Нежилое помещение №3- площадью 65,80  кв.м.  <b>Всего:</b>  квартир в доме – 585, общая площадь  квартир: 26 362.0 кв.м;  Общая площадь нежилых помещений-481.1  кв.м.  <u>Помещения подземных автостоянок:</u>  <b>Отдельно стоящая подземная  автостоянка</b> – неотапливаемая  одноуровневая с въездной рампой на 41  машиноместо и 1 мотоместо.  Общая площадь 1675,8 кв. м.  <b>Встроенно-пристроенная подземная  автостоянка</b>  – неотапливаемая одноуровневая с  въездной рампой на 35 машиномест и 7  мотомест.  Общая площадь 5775,0 кв. м.  <u>Отдельно-стоящие здания:</u>  <b>Трансформаторная подстанция</b> –  площадь помещений 20,6 кв.м.</p>
2.14.	Технические характеристики	<p><u>Технические характеристики:</u>  <b>Каркас:</b> ж/б монолит.  <b>Стены:</b> несущие – ж/б монолитные,  ограждающие конструкции – блоки  газозолобетонные, межквартирные - ж/б  монолитные, блоки газозолобетонные.  <b>Лестничные марши</b> – сборные  железобетонные, монолитные.  <b>Перегородки:</b> в жилых помещениях  гипсокартон по металлическому каркасу; в  технических помещениях - кирпичные; в  общественных помещениях - гипсокартон  по металлическому каркасу, кирпичные.  <b>Кровля:</b> плоская рулонная с внутренним  водостоком  <b>Вентканалы:</b> бетонные камни.  <b>Наружная отделка фасадов встроенно-  пристроенного нежилого помещения:</b>  Цоколь - облицовка керамогранитной  плиткой  Стены – тонкослойная штукатурка,  облицовка керамогранитом в системе  «венфасада» или на растворе по  утеплителю.  Входные двери и витражи – алюминиевый  профиль.  <b>Наружная отделка фасадов жилого дома:</b>  Наружные стены 1 и 2 этажа – облицовка</p>

керамогранитом в системе «венфасада» или на растворе по утеплителю.  
Наружные стены с 3 по верхние этажи – тонкослойная декоративная штукатурка.  
Выступающие объемы верхних этажей каждой секции облицованы алюминиевыми панелями.  
Входные группы в жилой части - алюминиевый витраж.  
Наружные двери переходных лоджий - деревянные с фрамугами ГОСТ 24698-81.  
Окна, балконные двери - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30970-2002.  
Витражи - двухкамерный стеклопакет, алюминиевый профиль.  
Остекление лоджий - одинарное остекление, алюминиевый профиль, распашные створки.  
Двери в квартиры - металлические ГОСТ 31173-2003.  
Двери технических помещений - металлические ГОСТ 31173-2003.

**Лифтовые холлы, коридоры:**  
стены – штукатурка или затирка гипсовыми смесями (в зависимости от типа стен), защитная декоративная штукатурка, окраска водоэмульсионными составами;  
потолок – окраска клеевыми составами;  
пол – покрытие из керамогранитной плитки по цементно-песчаной стяжке, линолеум.

**Помещение охраны и диспетчерская:**  
стены – штукатурка или затирка гипсовыми смесями (в зависимости от типа стен), окраска клеевыми составами;  
потолок – окраска клеевыми составами, подвесной типа «Армстронг»;  
пол—цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка.

**Помещения подвального этажа:**  
стены – без отделки, кирпичная кладка с расшивкой швов;  
потолок – без отделки;  
пол – без отделки.

**Технические помещения: ИТП, насосные, электрощитовые, венткамеры, машинные помещения лифтов:**  
стены – штукатурка цементно-песчаная с покраской водно-дисперсионными составами;  
потолок – клеевая окраска;  
пол – цементно-песчаная стяжка с топинговым покрытием или цементно-песчаная стяжка с чистовым покрытием из керамической плитки (ИТП, насосная).

**Технический этаж:**

стены – без отделки, кирпичная кладка с расшивкой швов;

потолок – без отделки;

пол – обеспыливание.

**Автостоянка № 1 и 2:**

стены – окраска в/э составами, сигнальная окраска;

потолок – окраска в/э составами;

пол– бетон с выравниванием и обеспыливающим покрытием.

**Встроенно-пристроенные нежилые помещения:**

стены – штукатурка или затирка гипсовыми смесями (в зависимости от типа стен),

окраска клеевыми составами;

потолок – окраска клеевыми составами, подвесной типа «Армстронг»;

пол – цементно-песчаная стяжка,

керамическая плитка, коммерческий линолеум.

**Инженерные решения:**

**Система отопления:** двухтрубная поквартирная с устройством поэтажных распределительных коллекторов в общем коридоре. Материал: стояки-стальные водогазопроводные трубы, горизонтальная разводка – трубы из шитого полиэтилена. Приборы отопления – стальные со встроенным регулирующим краном. Предусмотрена установка по-квартирных узлов учёта тепла в общем коридоре с автоматическим съёмом показаний.

Проектом предусмотрены расчетные узлы учета тепла для каждого встроенного помещения. В индивидуальном тепловом пункте дома предусмотрен общий домовый узел учёта тепла.

Источник теплоснабжения – Ново-свердловская ТЭЦ. Точка подключения – камера ТК1 на квартальных сетях теплоснабжения, присоединенных к тепломагистрали М-37 «Свердловской теплоснабжающей компании». Подача теплоносителя в неотапительный период с подающего или с обратного трубопровода.

**Система водоснабжения:** материал : стояки –полиэтиленовые, армированные стекловолокном; разводка по квартирам и встроенно-пристроенным нежилым помещениям-металлопластиковые трубы.

В каждой квартире и встроенно-пристроенных помещениях предусмотрены узлы учёта горячей и холодной воды с автоматическим съёмом показаний. Узел учета домового водопотребления установлен на вводе в дом в подвальном помещении.

В отопительный период приготовление

		<p>горячей воды предусмотрено в ИТП жилого дома.</p> <p>На неотапительный период в каждой квартире предусмотрена возможность установки водонагревателей.</p> <p>Для обеспечения устойчивого напора и расхода ХВС и ГВС предусмотрены насосные станции I зоны (1-13 этаж) и II зоны (14-26 этаж) водоснабжения.</p> <p>Источником водоснабжения дома является квартальный водопровод Ду-300 мм.</p> <p><b>Вентиляция квартир:</b> естественная с притоком наружного воздуха через оконные клапаны.</p> <p><b>Вентиляция подземной автостоянки:</b> естественный приток, механическая вытяжка.</p> <p><b>Электроснабжение и электроосвещение:</b></p> <p>Электроснабжение жилого дома предусмотрено от трансформаторной подстанции 2*630 кВа.</p> <p>Согласно проекта, узлы учета квартир предусмотрены в щитах, расположенных в общем коридоре, приборы учета <del>без</del> с автоматическим съемом показаний. Расчетные узлы учета встроенных помещений предусмотрены в электрощитовых зданиях.</p> <p>Узел учета домового электропотребления установлен на вводе в вводных распределительных устройствах, расположенных в электрощитовых домах.</p> <p>Сети дворового освещения запитаны от сетей жилого дома и имеют программируемую автоматику включения по освещенности на улице.</p> <p><b>Слаботочные сети:</b> абонентские коробки радиодифференциации, телефонизации, интернета, телевидения согласно проекта. Подключение жилых квартир и встроенных помещений осуществляют собственники помещений самостоятельно на основании договоров с провайдерами.</p> <p><b>Лифты:</b> отечественного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>1</u> секция: пассажирский грузоподъемностью 400 кг и скоростью 1,6 м/сек – 1 шт., пассажирский грузоподъемностью 630 кг и скоростью 1,6 м/сек – 1 шт..</li> </ul> <p>Количество остановок -18.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>2</u> секция: пассажирский грузоподъемностью 400 кг и скоростью 1,6 м/сек – 2 шт., пассажирский грузоподъемностью 630 кг и скоростью 1,6 м/сек – 1 шт.;</li> </ul> <p>Количество остановок – 22.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>3</u> секция: пассажирский грузоподъемностью 400 кг и скоростью 1,6 м/сек – 2 шт., пассажирский грузоподъемностью 630 кг и скоростью 1,6 м/сек – 1 шт.</li> </ul>
--	--	---

		<p>Количество остановок – 27.</p> <p>Лифт секции №3 имеет остановку в подвальном этаже.</p> <p>Лифты грузоподъемностью 630 кг предназначены для транспортирования пожарных подразделений в случае пожара.</p> <p><b>Система оповещения о пожаре:</b> в помещениях жилого дома и охраны, диспетчерской, нежилых помещениях №2 и №3 –оповещатели пожарные светозвуковые. Во встроенно-пристроенном нежилом помещении №1 и подземных автостоянках №1 и №2 – речевые оповещатели. На путях эвакуации – световые.</p> <p><b>Система домофонной связи:</b> в квартирах предусмотрены переговорные устройства.</p> <p><b>Видеонаблюдение:</b> система видеонаблюдения –контроль входов, лифтовых холлов, лифтов, эвакуационных выходов в секциях и подземных автостоянок.</p> <p><b>Противопожарная система:</b> для обеспечения пожаротушения жилой части дома на каждом этаже в коридорах общего пользования устанавливаются пожарные краны. Каждая квартира оборудуется установкой первичного пожаротушения. Для обеспечения пожаротушения подземных автостоянок предусмотрена система автоматического водяного пожаротушения.</p> <p><b>Диспетчеризация лифтов и инженерного оборудования:</b> система обеспечивает необходимые функции для нормальной работы лифта, сигнализацию при аварийных случаях, двустороннюю громкоговорящую связь, блокировку дверей и выдачу сигнала на рабочий пункт, сбор информации о работе системы, контроль значений и параметров, дистанционное управление инженерным оборудованием.</p> <p><b>Канализация:</b> Для жилого дома предусмотрены следующие системы канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- канализация бытовая;</li><li>- дождевая канализация.</li></ul> <p>Внутренняя сеть бытовой канализации предназначена для отвода бытовых стоков и выполняется из ПНД труб диаметром 50-110мм. Выпуск бытовой канализации предусмотрен в квартальные сети Ø 200мм. Дождевая канализация предназначена для отвода дождевых стоков с кровли дома и выполнена из стальных электросварных труб Ø108x3,5мм. Отвод дождевых стоков предусмотрен закрытым в дворовую сеть</p>
--	--	---

		<p>дождевой канализации и далее в квартальную сеть дождевой канализации Ø500мм, проходящую по дублеру ул.Блюхера.</p> <p><b>Дренаж:</b> Для защиты фундамента жилого дома и защиты от подтопления подвального этажа предусмотрена система кольцевого пристенного дренажа, выполненная по периметру жилого дома из полиэтиленовых труб Ø225мм. Отвод дренажных вод предусмотрен в дворовую сеть дождевой канализации. Для защиты подземных автостоянок от подтопления предусмотрено устройство пластовых дренажей с отводом дренажных вод в дренажные насосные станции с последующим выпуском в квартальную сеть дождевой канализации по дублеру ул. Блюхера.</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Встроенно-пристроенное нежилое помещение №1 общественного назначения, встроенные нежилые помещения №2 и №3 общественного назначения, две подземные автостоянки, трансформаторная подстанция.</p>
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p><b>Общее имущество многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> межквартирные лестничные площадки, лестницы, кладовые уборочного инвентаря, помещение охраны, диспетчерской, электрощитовые, помещения инженерного оборудования (ИТП, машинные, насосные, вентиляторные, узлы ввода); лифты; лифтовые и иные шахты, в которых имеются инженерные коммуникации; подвал, чердак, крыша; домовые и внутриплощадочные (до точек подключения к квартальным сетям инженерно-технического обеспечения) инженерные сети и инженерное оборудование для обеспечения эксплуатации жилого дома (кроме трансформаторной подстанции); площадки, проезды, проходы и дворовое освещение территории двора жилого дома.</p> <p><b>Общее имущество подземных автостоянок,</b> которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: проезды, проходы, лестницы, въездная рампа, технические помещения автостоянки, инженерные сети для обеспечения эксплуатации автостоянки, дренажные станции.</p>
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося	<p><b>Ввод объекта в эксплуатацию 1 этап – IV квартал 2018 года:</b> две секции (1 и 2 секции) переменной этажности жилого дома с помещением</p>

	<p>многоквартирного дома</p>	<p>охраны на первом этаже 1 секции и со встроенным нежилым помещением № 2 в 2 секции (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ), встроенно-пристроенным нежилым помещением №1 (№ 3.6 по ПЗУ).  Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№№ 3.4 по ПЗУ).  Трансформаторная подстанция (№ 3.7 по ПЗУ).  <b>Ввод объекта в эксплуатацию</b>  <b>2 этап –</b>  <b>III квартал 2019 года в составе:</b>  3 секция жилого дома с встроенным нежилым помещением №3 на 1 этаже 3 секции (№ 3.3 по ПЗУ).  <b>Ввод объекта в эксплуатацию</b>  <b>3 этап –</b>  <b>III квартал 2019 года в составе:</b>  подземная автостоянка (№№ 3.5 по ПЗУ).</p>
--	------------------------------	--

Пролито на 11 листах

Директор ООО «Управляющая компания «Эфес»

Зорина Э.Ш.

