

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-86-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «МИГ ГРУПП»
2.2.2. ИНН:	3015058640
2.2.3. ОГРН:	1023000825066
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Кремлевская/ Ан. Сергеева, д. 1/4 со встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой в Кировском районе г. Астрахани (корректировка)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Астрахань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Кремлевская/ул. Ан. Сергеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1/4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30:12:010141:35
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	6475,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-30-2-01-0-00-2022-0305
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	

проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Дудина
5.1.2. Имя:	Юлия
5.1.3. Отчество:	Вячеславовна
5.1.4. ИНН:	301604194486
5.1.5. ОГРНИП:	314302514800040
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	16.06.2014
6.1.2. Номер:	4-1-1-0009-14
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
6.2.1. Дата утверждения:	08.08.2022
6.2.2. Номер:	30-2-1-3-055423-2022
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Базис»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10345,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	147
7.1.11. в том числе квартир (штук):	147
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	55
7.1.13. Количество этажей (штук):	1-7-8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	26,72
7.1. 17. Иные показатели:	площадь застройки – 4431,2 кв.м; строительный объем – 72430,0 куб.м, общая площадь здания – 15905,00 кв.м; общая площадь коммерческих помещений – 1547,6 кв.м; общая площадь помещений общего пользования – 3894,3 кв.м;

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 16.07.2014 №RU30301000-62 до 25.06.2024, от 12.08.2022 №30-RU30301000-52-2022 до 12.04.2024

Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Г.И. Накараева
(инициалы, фамилия)

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

Культурно-развлекательной фирме «Бригантина»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
414040, г. Астрахань, ул. Академика Королева, д. 8
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **12 августа 2022 г.**

№ **30-RU30301000-52-2022**

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Кремлевская/ Ан. Сергеева, д. 1 /4 со встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой в Кировском районе г. Астрахани (корректировка)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»; Общество с ограниченной ответственностью «Базис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0009-14 от 16.06.2014; №30-2-1-3-055423-2022 от 08.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	30:12:010141:35

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010141
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2022-0305, утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2022 №04-01-1470
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1460.20- ИГИ, 2020г, ООО «Проектно-строительная фирма «ГЕОэкспресс»; 314-22-э, 2022г, ИП Пустохайлов М.Ю.; 92-21, 2022г, ИП Дудина Ю.В.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв. м):	15905,0
	Объем (куб. м):	72430,0
	Количество этажей (шт.); в том числе	1-7-8
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	4431,2
	Иные показатели:	этажность — 0-7 эт.; количество квартир — 147 шт., в том числе однокомнатных — 6 шт., евро- однокомнатных- 64шт., двухкомнатных — 12 шт., евро- двухкомнатных-29 шт., евро-трехкомнатных-36 шт., общая площадь квартир — 10075,1 кв.м; общая площадь квартир (с учетом пониж. коэффициентов)-10345,9 кв.м; общая площадь коммерческих помещений-1547,6 кв.м, общая площадь помещений общего пользования-3894,3 кв.м, количество машино-мест- 55 м/мест.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Кремлевская/ ул. Ан. Сергеева, 1/4
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	

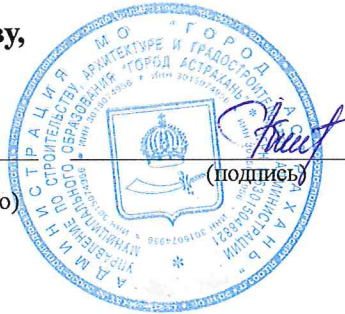
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство объекта от 16.07.2014 №RU30301000-62 до 25.06.2024

Срок действия настоящего разрешения — до « 12 » апреля 2024 г.
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« 12 » августа 20 22 г.

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Культурно-развлекательной фирме «Бригантина»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

414040, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 8

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 30301000 – 62

Администрация города Астрахани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
~~строительство, реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом по ул. Кремлевская/Ан. Сергеева, д. 1/4 со встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой в Кировском районе г. Астрахань»

(наименование объекта капитального строительства)

площадь земельного участка — 6475 кв.м, кадастровый номер — 30:12:010141:35, площадь застройки — 2469,30 кв.м, количество этажей — 5 эт., строительный объем здания — 41005,15 куб.м, подземной части — 10403,50 куб.м, общая площадь здания — 13859,36 кв.м, площадь жилых помещений — 8377,42 кв.м, общая площадь офисных помещений — 1925,55 кв.м, общая площадь подземной автостоянки — 1670,84 кв.м, количество квартир — 66, в том числе: 1-комнатных — 16 шт., 2-комнатных — 8 шт., 3-комнатных — 28 шт., 4-комнатных — 13 шт., 5-комнатных — 1 шт.

краткие проектные характеристики,

расположенного по адресу **Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район,**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

ул. Кремлевская, ул. Ан. Сергеева, 1/4

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 16 ” июля **2017** г.

**Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству
администрации города**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



М.Н. Пермякова

(расшифровка подписи)

“ 16 ” июля **2014** г.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ 14 ” августа **2020** г.

**Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



Т. А. Бровина

(расшифровка подписи)

“ 14 ” августа **2017** г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 14 » августа 20 21 г.

Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 23 » июля 2020 г.



(подпись)

Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « 25 » июня 20 24 г.

Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » июня 2021 г.



(подпись)

Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)