



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому \_\_\_\_\_  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7713565239, ОГРН 1057748248480  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
deviatkinavv@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 43649

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«25» июля 2022 г.

№ 77-206000-010858-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс. Жилые дома - корпуса 1.1, 1.2, 1.3. Первый этап строительства,  
этап: Корп.1.3 (этап 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Москва, внутригородская территория муниципальный округ  
Тимирязевский, ул. Большая Академическая, дом 85, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0003024:4151

строительный адрес: Москва, САО, Тимирязевский, Нижнелихоборский 3-й пр., вл. 1

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-206000-010858-2022**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-206000-019273-2020** дата выдачи **«07» декабря 2020 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	46487,7	46487,7
в том числе надземной части	куб.м	43847,7	43847,7
Общая площадь	кв.м	13594,7	13594,7
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м	515,5	510,2
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	146,1	145,4
Количество сооружений	шт.	5	5
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9088,2	9022,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2620,4	2609,5
Количество этажей	этаж	19+1 подземный	20
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	234/9088,2	234/9022,6

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-206000-010858-2022**

Студии	шт./кв. м	54/1123,2	54/1120,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	108/3796,2	108/3763,2
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	54/2941,2	54/2920,7
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	18/1227,6	18/1218,7
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9088,2	9022,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП, общая площадь	кв. м	105,6	106,4
Производительность	Гкал/ч	0,977	0,977
Мощность	кВт	1136,3	1136,3
Водопровод (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП 2Ø100)	п.м	9,9	10,0
Бытовая канализация (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП Ø100 и 2Ø100)	п.м	20,1	20,0
Дождевая канализация (трубы «Корсис ПРО» Ø400 мм)	п.м	8,7	9,0
Дождевая канализация (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП Ø100, Ø150 мм)	п.м	24,6	25,0
Кабельная канализация (ПЭ трубы 2 Ø 110 мм)	п.м	12,0	12,0
Наружное освещение: Кабель ВБШв 4x16 мм <sup>2</sup> – 400 м.п., Система освещения ОТКВф 150-4,0-1-2Led – 2 шт, Система освещения ОТКВф 150-6,0-1-2Led – 7 шт, Система освещения ОТКВЛф-1,0-1Led – 7 шт, Шкаф ШУНО-СС.02-РВ.2К – 1 шт. БРП НО – 1 шт.	комплект	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный жб 1000 мм (В30, F100, W6), армирование арматурой А500С ГОСТ 34028-2016 и вспомогат. класса А240 ГОСТ 5781-82.	Монолитный жб 1000 мм (В30, F100, W6), армирование арматурой А500С ГОСТ 34028-2016 и вспомогат. класса А240 ГОСТ 5781-82.
Материалы перекрытий		Монолитная часть: Монолитный жб (200/300 мм, В35, F100; W4 – над подвалом), арматура А500С – основная, А240 – вспомогательная.	Монолитная часть: Монолитный жб (200/300 мм, В35, F100; W4 – над подвалом), арматура А500С – основная, А240 – вспомогательная. Сборная часть: Сборные

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-206000-010858-2022**

		<p>Сборная часть: Сборные жб сплошные плоские плиты толщиной 180 мм, В30; сборные жб предварительно напряженные плоские плиты с облегчающими негорючими минераловатными вкладышами толщиной 180 мм, В40; сборные жб плоские плиты с облегчающими негорючими минераловатными вкладышами толщиной 180 мм, В30.</p>	<p>жб сплошные плоские плиты толщиной 180 мм, В30; сборные жб предварительно напряженные плоские плиты с облегчающими негорючими минераловатными вкладышами толщиной 180 мм, В40; сборные жб плоские плиты с облегчающими негорючими минераловатными вкладышами толщиной 180 мм, В30.</p>
<p>Материалы стен</p>		<p>Монолитная часть:          Наружные – монолитный жб (150, 180, 200, 220, 240, 260 мм; В35, F100, W6), арматура А500С – основная, А240 – вспомогательная;          Внутренние – монолитный жб (150, 180, 200, 220, 240, 260 мм; В35), арматура А500С – основная, А240 – вспомогательная.          Сборная часть:          Внутренние - однослойные жб панели толщиной 180, 200 и 350(несущ. часть 180 мм + ниши для коммуникаций) мм, бетон В25/В30/В40,          Наружные - несущие сборные трехслойные панели толщиной 420мм: внут. несущ. слой 200 и 230 мм, бетон В25/В30/В40, утеплитель – экструзионный пенополистирол 120 мм и минераловатные плиты 150 мм, наружный слой – бетон 70мм, В25, F100 и W4.          Армирование арматурой классов А500С, В500, А240.</p>	<p>Смешанные</p>

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-206000-010858-2022**

Материалы кровли		Кровля – плоская, утепленная, с внутренним водостоком.	Кровля – плоская, утепленная, с внутренним водостоком.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++ (Высочайший)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	72,762	72,762
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, пенополистирол	минераловатный утеплитель, пенополистирол
Заполнение световых проемов		Витражи - двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; оконные блоки- двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Витражи - двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; оконные блоки- двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Электросчетчик однофаз. Энергомера СЕ102	шт.	234	234
Электросчетчик трехфаз. Энергомера СЕ301	шт.	6	6

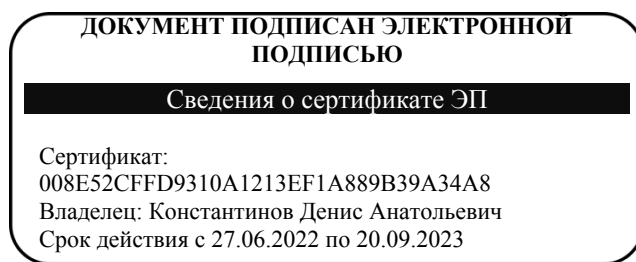
**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-206000-010858-2022**

Электросчетчик трехфаз. Энергомера СЕ301	шт.	11	11
Электросчетчик однофаз. Энергомера СЕ102	шт.	4	4
Теплосчетчик ТСПВ-042 ЗАО «Взлет»	шт.	3	3
Счетчик для холодной воды Rubetek RWCS-3915	шт.	234	234
Счетчик для горячей воды Rubetek RWCS-3915	шт.	234	234
Счетчик для холодной воды Rubetek RWCS-3915	шт.	5	5
Счетчик для горячей воды Rubetek RWCS-3915	шт.	5	5
Счетчик холодной воды ВВТ-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.06.2022 г.; Статкевич Дарья Алексеевна, №77-14-77 от 03.03.2014г.; от 14.07.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011; от 14.07.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011; от 14.07.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011; от 14.07.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011; от 14.07.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель  
председателя



Константинов Денис  
Анатольевич

25 июля 2022

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

25.07.2022 15:24:14

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 27.06.2022 по 20.09.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена