

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000284 от 05.09.2024

«Многоквартирный жилой дом, Литер 1.3 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани»

Дата первичного размещения: 08.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРАХАНЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АСТРАХАНЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д87
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 249-88-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: astrachan@develug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.develug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мищенко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРАХАНЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231103860276
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ строительно-инвестиционная корпорация
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3025033451
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183025004250
	2.1.3	Дата регистрации: 25.06.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Новый город-8"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147367
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южный берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308137428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072308011698
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владивосток Риэлти"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536325526

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500024430
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Любимый Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141051217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196113324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ирбис-Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671205303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800179266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Симфония"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Максимум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308007082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Каллиста"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308186383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308001727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владивосток Технический Заказчик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536324995

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500020755
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Западная Резиденция 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163220733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100030641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецмонтаж-юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311108843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082311003873
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Черемушки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308198004

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132308004289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Соната"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308052950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152308000536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Симфония"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132308004278
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ростов-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219992

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100020653
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "Екатеринодар-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центральный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057376
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перспективный Проект 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330526

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500025451
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Перспективный проект 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500027960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перспективный Проект 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536328414
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500013956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Мегаполис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536333291

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500010468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Футурист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536305520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536031843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Погода 3.4."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Кондратово 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владивосток Финанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500013319
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИВА-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221518

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Погода 3.5."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Спортивная деревня 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Спортивная деревня 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222173

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066352
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛОБАЛ МЕНЕДЖМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310029290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142310003494
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Формула ремонта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310165052

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122310006830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростов-Риэлти"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163218205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100003350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростов-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164029673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Погода 3.6."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ива-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Весенний дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310092069
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042305691251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом у озера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310101796

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305708146
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107010178
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060107003681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глобал Менеджмент Компани"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308143421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308003579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод Стеновых Материалов"Девелопмент-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2336020044

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082336000306
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Каштановый двор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537135849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536008380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Заря Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536326576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500002010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Патрокл Один"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256184

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500011933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310151444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310007580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Западная Резиденция 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163221906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100002634
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЙНЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311097454

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072311003093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Западная резиденция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310011126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301630537
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "Екатеринодар-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310070629
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301608592
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147367

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трофимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом , Литер 1 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ашхарумова в Советском районе г.Астрахани (ул.Трофимова, 10)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-1-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по строительству архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 337,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 253 515,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 102,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, Литр 1.3 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мусы Джалиля
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 38
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18987 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 223,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 694,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 917,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 11/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.11.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Пустохайлов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Максим
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 301726207118
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Девелопмент-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дудина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юлия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславовна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-076589-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-022212-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 13.12.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 30-2-1-3-076589-2023
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 2310170415
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Центральный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Спецмонтаж-юг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311108843
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-037-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-037-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-037-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030863:1113
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплекс из двух бревен с горкой-1шт, оазис с песком-1 шт.комбинация качелей-1 шт.столбики балансировочные-1шт.башня с канатной дорогой – 1 шт.вертушка-чаша – 1 шт.бревна-балансиры с веревкой– 3 шт.подвесной мост – 3шт.балансир-змейка – 1 шт, конструкция для лазания – 1 шт.лесная тропа – 1шт.балансировочная сеть – 1 шт.качалка балансировочная для 4-х на бревне – 1 шт.батут круг-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Щит баскетбольный с кольцом на стойке – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории согласно плану озеленения путем посадки кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места для хранения транспортных средств МГН.Вход в здание предусмотрен с уровня тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.Питание наружного освещения осуществляется от установленного в электрощитовой здания ящика управления сетью наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урны, скамейки, параметрические лежаки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1525
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1526
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 927-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астраханьгазсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1802/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосты и каналы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3025002485
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астраханское цифровое телевидение"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астраханское цифровое телевидение"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астраханское цифровое телевидение"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АстраханьЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
К-1-3-1	Квартира	3	1	87.60	3	34.10	2.73
К-1-3-2	Квартира	3	1	43.40	1	11.80	2.73
К-1-3-3	Квартира	3	1	61.60	2	22.60	2.73
К-1-3-4	Квартира	3	1	53.90	2	22.10	2.73
К-1-3-5	Квартира	3	1	43.80	1	11.30	2.73
К-1-3-6	Квартира	3	1	58.90	2	22.10	2.73
К-1-3-7	Квартира	3	1	39.00	1	15.40	2.73
К-1-3-8	Квартира	3	1	40.20	1	11.20	2.73
К-1-3-9	Квартира	3	1	38.80	1	11.20	2.73
К-1-3-10	Квартира	3	1	70.60	2	23.80	2.73
К-1-4-1	Квартира	4	1	86.60	3	34.10	2.73
К-1-4-2	Квартира	4	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-4-3	Квартира	4	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-4-4	Квартира	4	1	53.50	2	22.10	2.73

К-1-4-5	Квартира	4	1	42.90	1	11.30	2.73
К-1-4-6	Квартира	4	1	58.50	2	22.10	2.73
К-1-4-7	Квартира	4	1	38.20	1	15.40	2.73
К-1-4-8	Квартира	4	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-4-9	Квартира	4	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-4-10	Квартира	4	1	69.70	2	23.80	2.73
К-1-5-1	Квартира	5	1	86.60	3	34.10	2.73
К-1-5-2	Квартира	5	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-5-3	Квартира	5	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-5-4	Квартира	5	1	53.50	2	22.10	2.73
К-1-5-5	Квартира	5	1	42.90	1	11.30	2.73
К-1-5-6	Квартира	5	1	58.50	2	22.10	2.73
К-1-5-7	Квартира	5	1	38.20	1	15.40	2.73
К-1-5-8	Квартира	5	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-5-9	Квартира	5	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-5-10	Квартира	5	1	69.70	2	23.80	2.73
К-1-6-1	Квартира	6	1	86.60	3	34.10	2.73
К-1-6-2	Квартира	6	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-6-3	Квартира	6	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-6-4	Квартира	6	1	53.50	2	22.10	2.73
К-1-6-5	Квартира	6	1	42.90	1	11.30	2.73
К-1-6-6	Квартира	6	1	58.50	2	22.10	2.73
К-1-6-7	Квартира	6	1	38.20	1	15.40	2.73
К-1-6-8	Квартира	6	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-6-9	Квартира	6	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-6-10	Квартира	6	1	69.70	2	23.80	2.73
К-1-7-1	Квартира	7	1	86.60	3	34.10	2.73
К-1-7-2	Квартира	7	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-7-3	Квартира	7	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-7-4	Квартира	7	1	53.50	2	22.10	2.73
К-1-7-5	Квартира	7	1	42.90	1	11.30	2.73
К-1-7-6	Квартира	7	1	58.50	2	22.10	2.73
К-1-7-7	Квартира	7	1	38.20	1	15.40	2.73
К-1-7-8	Квартира	7	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-7-9	Квартира	7	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-7-10	Квартира	7	1	69.70	2	23.80	2.73
К-1-8-1	Квартира	8	1	86.60	3	34.10	2.73
К-1-8-2	Квартира	8	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-8-3	Квартира	8	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-8-4	Квартира	8	1	53.50	2	22.10	2.73
К-1-8-5	Квартира	8	1	42.90	1	11.30	2.73
К-1-8-6	Квартира	8	1	58.50	2	22.10	2.73
К-1-8-7	Квартира	8	1	38.20	1	15.40	2.73
К-1-8-8	Квартира	8	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-8-9	Квартира	8	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-8-10	Квартира	8	1	69.70	2	23.80	2.73

К-1-9-1	Квартира	9	1	86.60	3	34.10	2.73
К-1-9-2	Квартира	9	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-9-3	Квартира	9	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-9-4	Квартира	9	1	53.50	2	22.10	2.73
К-1-9-5	Квартира	9	1	42.90	1	11.30	2.73
К-1-9-6	Квартира	9	1	58.50	2	22.10	2.73
К-1-9-7	Квартира	9	1	38.20	1	15.40	2.73
К-1-9-8	Квартира	9	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-9-9	Квартира	9	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-9-10	Квартира	9	1	69.70	2	23.80	2.73
К-1-10-1	Квартира	10	1	86.60	3	34.10	2.73
К-1-10-2	Квартира	10	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-10-3	Квартира	10	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-10-4	Квартира	10	1	53.50	2	22.10	2.73
К-1-10-5	Квартира	10	1	42.90	1	11.30	2.73
К-1-10-6	Квартира	10	1	58.50	2	22.10	2.73
К-1-10-7	Квартира	10	1	38.20	1	15.40	2.73
К-1-10-8	Квартира	10	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-10-9	Квартира	10	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-10-10	Квартира	10	1	69.70	2	23.80	2.73
К-1-11-1	Квартира	11	1	86.60	3	34.10	2.73
К-1-11-2	Квартира	11	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-11-3	Квартира	11	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-11-4	Квартира	11	1	53.50	2	22.10	2.73
К-1-11-5	Квартира	11	1	42.90	1	11.30	2.73
К-1-11-6	Квартира	11	1	58.50	2	22.10	2.73
К-1-11-7	Квартира	11	1	38.20	1	15.40	2.73
К-1-11-8	Квартира	11	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-11-9	Квартира	11	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-11-10	Квартира	11	1	69.70	2	23.80	2.73
К-1-12-1	Квартира	12	1	86.60	3	34.10	2.73
К-1-12-2	Квартира	12	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-12-3	Квартира	12	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-12-4	Квартира	12	1	53.50	2	22.10	2.73
К-1-12-5	Квартира	12	1	42.90	1	11.30	2.73
К-1-12-6	Квартира	12	1	58.50	2	22.10	2.73
К-1-12-7	Квартира	12	1	38.20	1	15.40	2.73
К-1-12-8	Квартира	12	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-12-9	Квартира	12	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-12-10	Квартира	12	1	69.70	2	23.80	2.73
К-1-13-1	Квартира	13	1	86.60	3	34.10	2.73
К-1-13-2	Квартира	13	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-13-3	Квартира	13	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-13-4	Квартира	13	1	53.50	2	22.10	2.73
К-1-13-5	Квартира	13	1	42.90	1	11.30	2.73
К-1-13-6	Квартира	13	1	58.50	2	22.10	2.73

К-1-13-7	Квартира	13	1	38.20	1	15.40	2.73
К-1-13-8	Квартира	13	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-13-9	Квартира	13	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-13-10	Квартира	13	1	69.70	2	23.80	2.73
К-1-14-1	Квартира	14	1	86.60	3	34.10	2.73
К-1-14-2	Квартира	14	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-14-3	Квартира	14	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-14-4	Квартира	14	1	53.50	2	22.10	2.73
К-1-14-5	Квартира	14	1	42.90	1	11.30	2.73
К-1-14-6	Квартира	14	1	58.50	2	22.10	2.73
К-1-14-7	Квартира	14	1	38.20	1	15.40	2.73
К-1-14-8	Квартира	14	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-14-9	Квартира	14	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-14-10	Квартира	14	1	69.70	2	23.80	2.73
К-1-15-1	Квартира	15	1	86.60	3	34.10	2.73
К-1-15-2	Квартира	15	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-15-3	Квартира	15	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-15-4	Квартира	15	1	53.50	2	22.10	2.73
К-1-15-5	Квартира	15	1	42.90	1	11.30	2.73
К-1-15-6	Квартира	15	1	58.50	2	22.10	2.73
К-1-15-7	Квартира	15	1	38.20	1	15.40	2.73
К-1-15-8	Квартира	15	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-15-9	Квартира	15	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-15-10	Квартира	15	1	69.70	2	23.80	2.73
К-1-16-1	Квартира	16	1	86.60	3	34.10	2.73
К-1-16-2	Квартира	16	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-16-3	Квартира	16	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-16-4	Квартира	16	1	53.50	2	22.10	2.73
К-1-16-5	Квартира	16	1	42.90	1	11.30	2.73
К-1-16-6	Квартира	16	1	58.50	2	22.10	2.73
К-1-16-7	Квартира	16	1	38.20	1	15.40	2.73
К-1-16-8	Квартира	16	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-16-9	Квартира	16	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-16-10	Квартира	16	1	69.70	2	23.80	2.73
К-1-17-1	Квартира	17	1	86.60	3	34.10	2.73
К-1-17-2	Квартира	17	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-17-3	Квартира	17	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-17-4	Квартира	17	1	53.50	2	22.10	2.73
К-1-17-5	Квартира	17	1	42.90	1	11.30	2.73
К-1-17-6	Квартира	17	1	58.50	2	22.10	2.73
К-1-17-7	Квартира	17	1	38.20	1	15.40	2.73
К-1-17-8	Квартира	17	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-17-9	Квартира	17	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-17-10	Квартира	17	1	69.70	2	23.80	2.73
К-1-18-1	Квартира	18	1	86.30	3	34.10	2.73
К-1-18-2	Квартира	18	1	43.00	1	11.80	2.73

К-1-18-3	Квартира	18	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-18-4	Квартира	18	1	53.20	2	21.80	2.73
К-1-18-5	Квартира	18	1	42.80	1	11.30	2.73
К-1-18-6	Квартира	18	1	58.20	2	21.80	2.73
К-1-18-7	Квартира	18	1	37.90	1	15.40	2.73
К-1-18-8	Квартира	18	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-18-9	Квартира	18	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-18-10	Квартира	18	1	69.50	2	23.80	2.73
К-1-19-1	Квартира	19	1	86.30	3	34.10	2.73
К-1-19-2	Квартира	19	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-19-3	Квартира	19	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-19-4	Квартира	19	1	53.20	2	21.80	2.73
К-1-19-5	Квартира	19	1	42.80	1	11.30	2.73
К-1-19-6	Квартира	19	1	58.20	2	21.80	2.73
К-1-19-7	Квартира	19	1	37.90	1	15.40	2.73
К-1-19-8	Квартира	19	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-19-9	Квартира	19	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-19-10	Квартира	19	1	69.50	2	23.80	2.73
К-1-20-1	Квартира	20	1	86.30	3	34.10	2.73
К-1-20-2	Квартира	20	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-20-3	Квартира	20	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-20-4	Квартира	20	1	53.20	2	21.80	2.73
К-1-20-5	Квартира	20	1	42.80	1	11.30	2.73
К-1-20-6	Квартира	20	1	58.20	2	21.80	2.73
К-1-20-7	Квартира	20	1	37.90	1	15.40	2.73
К-1-20-8	Квартира	20	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-20-9	Квартира	20	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-20-10	Квартира	20	1	69.50	2	23.80	2.73
К-1-21-1	Квартира	21	1	86.30	3	34.10	2.73
К-1-21-2	Квартира	21	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-21-3	Квартира	21	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-21-4	Квартира	21	1	53.20	2	21.80	2.73
К-1-21-5	Квартира	21	1	42.80	1	11.30	2.73
К-1-21-6	Квартира	21	1	58.20	2	21.80	2.73
К-1-21-7	Квартира	21	1	37.90	1	15.40	2.73
К-1-21-8	Квартира	21	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-21-9	Квартира	21	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-21-10	Квартира	21	1	69.50	2	23.80	2.73
К-1-22-1	Квартира	22	1	86.30	3	34.10	2.73
К-1-22-2	Квартира	22	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-22-3	Квартира	22	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-22-4	Квартира	22	1	53.20	2	21.80	2.73
К-1-22-5	Квартира	22	1	42.80	1	11.30	2.73
К-1-22-6	Квартира	22	1	58.20	2	21.80	2.73
К-1-22-7	Квартира	22	1	37.90	1	15.40	2.73
К-1-22-8	Квартира	22	1	39.90	1	11.20	2.73

К-1-22-9	Квартира	22	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-22-10	Квартира	22	1	69.50	2	23.80	2.73
К-1-23-1	Квартира	23	1	86.30	3	34.10	2.73
К-1-23-2	Квартира	23	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-23-3	Квартира	23	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-23-4	Квартира	23	1	53.20	2	21.80	2.73
К-1-23-5	Квартира	23	1	42.80	1	11.30	2.73
К-1-23-6	Квартира	23	1	58.20	2	21.80	2.73
К-1-23-7	Квартира	23	1	37.90	1	15.40	2.73
К-1-23-8	Квартира	23	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-23-9	Квартира	23	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-23-10	Квартира	23	1	69.50	2	23.80	2.73
К-1-24-1	Квартира	24	1	86.30	3	34.10	2.73
К-1-24-2	Квартира	24	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-24-3	Квартира	24	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-24-4	Квартира	24	1	53.20	2	21.80	2.73
К-1-24-5	Квартира	24	1	42.80	1	11.30	2.73
К-1-24-6	Квартира	24	1	58.20	2	21.80	2.73
К-1-24-7	Квартира	24	1	37.90	1	15.40	2.73
К-1-24-8	Квартира	24	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-24-9	Квартира	24	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-24-10	Квартира	24	1	69.50	2	23.80	2.73
К-1-25-1	Квартира	25	1	86.30	3	34.10	2.73
К-1-25-2	Квартира	25	1	43.00	1	11.80	2.73
К-1-25-3	Квартира	25	1	60.90	2	22.60	2.73
К-1-25-4	Квартира	25	1	53.20	2	21.80	2.73
К-1-25-5	Квартира	25	1	42.80	1	11.30	2.73
К-1-25-6	Квартира	25	1	58.20	2	21.80	2.73
К-1-25-7	Квартира	25	1	37.90	1	15.40	2.73
К-1-25-8	Квартира	25	1	39.90	1	11.20	2.73
К-1-25-9	Квартира	25	1	38.50	1	11.20	2.73
К-1-25-10	Квартира	25	1	69.50	2	23.80	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	92.80	Офисное помещение	84.40	4.10
					Универсальная кабина для МГН с местом для уборочного инвентаря	8.40	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	50.40	Офисное помещение	36.10	4.10
					Офисное помещение	5.70	

					Универсальная кабина для МГН с местом для уборочного инвентаря	8.60	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	34.40	Офисное помещение	28.30	4.10
					Универсальная кабина для МГН с местом для уборочного инвентаря	6.10	
О-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	88.20	Офисное помещение	81.00	4.10
					Универсальная кабина для МГН с местом для уборочного инвентаря	7.20	
О-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	34.90	Офисное помещение	26.10	4.10
					Универсальная кабина для МГН с местом для уборочного инвентаря	8.80	
О-1-1-6	Нежилое помещение	1	1	34.20	Офисное помещение	26.10	4.10
					Универсальная кабина для МГН с местом для уборочного инвентаря	8.10	
О-1-1-7	Нежилое помещение	1	1	50.90	Офисное помещение	41.00	4.10
					Офисное помещение	3.70	
					Универсальная кабина для МГН с местом для уборочного инвентаря	6.20	
О-1-1-8	Нежилое помещение	1	1	66.90	Офисное помещение	56.60	4.10
					Универсальная кабина для МГН с местом для уборочного инвентаря	10.30	
О-1-1-9	Нежилое помещение	1	1	51.00	Офисное помещение	40.50	4.10
					Универсальная кабина для МГН с местом для уборочного инвентаря	10.50	
О-1-1-10	Нежилое помещение	1	1	8.90	Теплогенераторная (офисы). Техническое помещение ВК	8.90	4.10
О-1-1-11	Нежилое помещение	1	1	6.30	Электрощитовая (офисы)	6.30	4.00
Л-3-1	Кладовая	3	1	4.10	Внеквартирная кладовая	4.10	
Л-3-2	Кладовая	3	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-4-1	Кладовая	4	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	

Л-4-2	Кладовая	4	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-5-1	Кладовая	5	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-5-2	Кладовая	5	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-6-1	Кладовая	6	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-6-2	Кладовая	6	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-7-1	Кладовая	7	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-7-2	Кладовая	7	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-8-1	Кладовая	8	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-8-2	Кладовая	8	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-9-1	Кладовая	9	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-9-2	Кладовая	9	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-10-1	Кладовая	10	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-10-2	Кладовая	10	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-11-1	Кладовая	11	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-11-2	Кладовая	11	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-12-1	Кладовая	12	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-12-2	Кладовая	12	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-13-1	Кладовая	13	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-13-2	Кладовая	13	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-14-1	Кладовая	14	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-14-2	Кладовая	14	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-15-1	Кладовая	15	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-15-2	Кладовая	15	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-16-1	Кладовая	16	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-16-2	Кладовая	16	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	

Л-17-1	Кладовая	17	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-17-2	Кладовая	17	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-18-1	Кладовая	18	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-18-2	Кладовая	18	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-19-1	Кладовая	19	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-19-2	Кладовая	19	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-20-1	Кладовая	20	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-20-2	Кладовая	20	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-21-1	Кладовая	21	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-21-2	Кладовая	21	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-22-1	Кладовая	22	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-22-2	Кладовая	22	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-23-1	Кладовая	23	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-23-2	Кладовая	23	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-24-1	Кладовая	24	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-24-2	Кладовая	24	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-25-1	Кладовая	25	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
Л-25-2	Кладовая	25	1	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Гамбур-шлюз с подпором воздуха	1 этаж		Общественное	25.6
2	Лестничная клетка тип Н2	1 этаж		Общественное	14.0
3	Лифтовая шахта	1 этаж		Техническое	4.4
4	Лифтовая шахта	1 этаж		Техническое	3.1
5	Лифтовая шахта	1 этаж		Техническое	3.1

6	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.7
7	Вестибюль (с зоной ожидания)	1 этаж	Общественное	48.6
8	Помещение для хранения самокатов и велосипедов	1 этаж	Общественное	10.2
9	Гостевой туалет. Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	7.0
10	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.9
11	Электрощитовая (жилые)	1 этаж	Техническое	20.3
12	Водопроводная насосная станция. Насосная пожаротушения	1 этаж	Техническое	27.8
13	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	технический этаж	Общественное	7.4
14	Лестничная клетка тип Н2	технический этаж	Общественное	14.0
15	Лифтовый холл	технический этаж	Общественное	10.7
16	Технический этаж	технический этаж	Техническое	565.1
17	Помещение для размещения кондиционеров (офис 1)	технический этаж	Техническое	3.9
18	Помещение для размещения кондиционеров (офис 2)	технический этаж	Техническое	5.3
19	Помещение для размещения кондиционеров (офис 3)	технический этаж	Техническое	5.3
20	Помещение для размещения кондиционеров (офис 4)	технический этаж	Техническое	3.9
21	Помещение для размещения кондиционеров (офис 4)	технический этаж	Техническое	4.0
22	Помещение для размещения кондиционеров (офис 5)	технический этаж	Техническое	5.5
23	Помещение для размещения кондиционеров (офис 6)	технический этаж	Техническое	5.5
24	Помещение для размещения кондиционеров (офис 7)	технический этаж	Техническое	4.2
25	Помещение для размещения кондиционеров (офис 8)	технический этаж	Техническое	6.3
26	Помещение для размещения кондиционеров (офис 9)	технический этаж	Техническое	4.0
27	Венткамера	технический этаж	Техническое	10.5
28	Форкамера	технический этаж	Техническое	2.7
29	Венткамера	технический этаж	Техническое	8.0
30	Форкамера	технический этаж	Техническое	2.1
31	Венткамера	технический этаж	Техническое	8.3
32	Форкамера	технический этаж	Техническое	2.4
33	Помещение для нейтрализаторов конденсата	технический этаж	Техническое	8.1
34	Помещение для шкафов управления вентиляторами противодымной вентиляции	технический этаж	Техническое	8.9
35	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	7.4
36	Лестничная клетка тип Н2	3 этаж	Общественное	14.0
37	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	3 этаж	Общественное	10.7

38	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	35.2
39	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	30.8
40	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4 этаж	Общественное	7.4
41	Лестничная клетка тип Н2	4 этаж	Общественное	14.0
42	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	4 этаж	Общественное	10.7
43	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	35.2
44	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	30.8
45	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	5 этаж	Общественное	7.4
46	Лестничная клетка тип Н2	5 этаж	Общественное	14.0
47	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	5 этаж	Общественное	10.7
48	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	35.2
49	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	30.8
50	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	6 этаж	Общественное	7.4
51	Лестничная клетка тип Н2	6 этаж	Общественное	14.0
52	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	6 этаж	Общественное	10.7
53	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	35.2
54	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	30.8
55	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	7 этаж	Общественное	7.4
56	Лестничная клетка тип Н2	7 этаж	Общественное	14.0
57	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	7 этаж	Общественное	10.7
58	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	35.2
59	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	30.8
60	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	8 этаж	Общественное	7.4
61	Лестничная клетка тип Н2	8 этаж	Общественное	14.0
62	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	8 этаж	Общественное	10.7
63	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	35.2
64	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	30.8
65	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	9 этаж	Общественное	7.4
66	Лестничная клетка тип Н2	9 этаж	Общественное	14.0
67	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	9 этаж	Общественное	10.7
68	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	35.2
69	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	30.8
70	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	10 этаж	Общественное	7.4
71	Лестничная клетка тип Н2	10 этаж	Общественное	14.0
72	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	10 этаж	Общественное	10.7
73	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	35.2
74	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	30.8
75	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	11 этаж	Общественное	7.4
76	Лестничная клетка тип Н2	11 этаж	Общественное	14.0

77	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	11 этаж	Общественное	10.7
78	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	35.2
79	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	30.8
80	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	12 этаж	Общественное	7.4
81	Лестничная клетка тип Н2	12 этаж	Общественное	14.0
82	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	12 этаж	Общественное	10.7
83	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	35.2
84	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	30.8
85	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	13 этаж	Общественное	7.4
86	Лестничная клетка тип Н2	13 этаж	Общественное	14.0
87	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	13 этаж	Общественное	10.7
88	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	35.2
89	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	30.8
90	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	14 этаж	Общественное	7.4
91	Лестничная клетка тип Н2	14 этаж	Общественное	14.0
92	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	14 этаж	Общественное	10.7
93	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	35.2
94	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	30.8
95	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	15 этаж	Общественное	7.4
96	Лестничная клетка тип Н2	15 этаж	Общественное	14.0
97	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	15 этаж	Общественное	10.7
98	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	35.2
99	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	30.8
100	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	16 этаж	Общественное	7.4
101	Лестничная клетка тип Н2	16 этаж	Общественное	14.0
102	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	16 этаж	Общественное	10.7
103	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	35.2
104	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	30.8
105	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	17 этаж	Общественное	7.4
106	Лестничная клетка тип Н2	17 этаж	Общественное	14.0
107	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	17 этаж	Общественное	10.7
108	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	35.2
109	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	30.8
110	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	18 этаж	Общественное	7.4
111	Лестничная клетка тип Н2	18 этаж	Общественное	14.0
112	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	18 этаж	Общественное	10.7
113	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	35.2
114	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	30.8
115	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	19 этаж	Общественное	7.4

116	Лестничная клетка тип Н2	19 этаж	Общественное	14.0
117	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	19 этаж	Общественное	10.7
118	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	35.2
119	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	30.8
120	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	20 этаж	Общественное	7.4
121	Лестничная клетка тип Н2	20 этаж	Общественное	14.0
122	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	20 этаж	Общественное	10.7
123	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	35.2
124	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	30.8
125	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	21 этаж	Общественное	7.4
126	Лестничная клетка тип Н2	21 этаж	Общественное	14.0
127	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	21 этаж	Общественное	10.7
128	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	35.2
129	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	30.8
130	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	22 этаж	Общественное	7.4
131	Лестничная клетка тип Н2	22 этаж	Общественное	14.0
132	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	22 этаж	Общественное	10.7
133	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	35.2
134	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	30.8
135	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	23 этаж	Общественное	7.4
136	Лестничная клетка тип Н2	23 этаж	Общественное	14.0
137	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	23 этаж	Общественное	10.7
138	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	35.2
139	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	30.8
140	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	24 этаж	Общественное	7.4
141	Лестничная клетка тип Н2	24 этаж	Общественное	14.0
142	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	24 этаж	Общественное	10.7
143	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	35.2
144	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	30.8
145	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	25 этаж	Общественное	7.4
146	Лестничная клетка тип Н2	25 этаж	Общественное	14.0
147	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона для МГН.	25 этаж	Общественное	10.7
148	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	35.2
149	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	30.8
150	Лестничная клетка тип Н2	кровля	Техническое	10.4
151	Машинное помещение лифтов	кровля	Техническое	22.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная)	Водомерный узел холодной воды со счетчиком	Обеспечение коммерческого учета воды
2	Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная)	Запорная и регулирующая арматура; многонасосные установки, мембранный напорный бак; дисковый поворотный затвор с электроприводом	Обеспечение отключения воды; увеличение давления холодной воды в системе, предотвращение гидравлических ударов
3	Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная)	Пожарные насосы (1 - рабочий; 1 - резервный)	Обеспечение необходимого давления и расхода воды в системе пожаротушения
4	Электрощитовая (1 этаж)	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
5	Электрощитовая (офисы) (1 этаж)	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
6	ВНС, электрощитовая, лифтовой холл 2 и 25 этажей, коридор 1 этажа, колясочная, помещение для хранения самокатов и велосипедов, помещения для нейтрализации конденсатов, вестибюль 1 этажа, теплогенераторная офисов, технические помещения	Электроконвекторы	Для отопления лифтового холла, лестничных клеток, ВНС, офисов, электрощитовых, вестибюля, теплогенераторной, технических помещений
7	Теплогенераторные 1 этажа, квартиры	Газовый котел	Отопление помещений жилого дома
8	Технический этаж (2 этаж), внеквартирный коридор (18 этаж)	ШТК1.1, ШДВ1.1, ШДВ1.2	Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома
9	Машинное помещение лифтов (кровля)	Лифт 1000 кг, 1,6 м/с; лифт 630 кг, 1,6 м/с	Перевозка пассажиров
10	Машинное помещение лифтов (кровля)	Моноблок	Для обеспечения диспетчеризации лифтов

11	Машинное помещение лифтов (кровля)	Устройство блокировки лифта	Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации
12	Электрощитовая (1 этаж)	Необслуживаемый пульт системы СПС	Передача сигнала системы в органы МЧС
13	Технический этаж (2 этаж)	Венткамеры	Обеспечение вентиляции помещений жилого дома и офисов
14	Кровля	Система дымоудаления ВД1, ВД2	Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома
15	Кровля	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пассажирских лифтов (Система ПД2, ПД3)	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту
16	Кровля	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пожарных лифтов (Система ПД1)	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту
17	Кровля	Антенны телевизионные	Для систем эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 398 089 184,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000000383
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 276 364 616,47 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 149 938 306,06 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 126 426 310,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 603,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 336 993 427 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 260 524 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 30:12:030863:1113, расположенный по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Мусы Джалиля, земельный участок 38, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ1_520В00U3W от 05.04.2024г.зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области 11.04.2024 г.за номером:30:12:030863:1113-30/078/2024-36 и по договору ипотеки № ДИ1_520В00U3X от 05.04.2024г.зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области 11.04.2024 г.за номером:30:12:030863:1113-30/078/2023-3. Структура финансирования Объекта:собственные средства-14,11 (Четырнадцать целых одиннадцать сотых) процентов от стоимости Объекта, заемные средства-не более 85,89 (Восемьдесят пять целых восемьдесят девять сотых) процентов от стоимости Объекта, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85,89 (Восемьдесят пять целых восемьдесят девять сотых) процентов от стоимости Объекта
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2024	ПЗ, ПОС	Технико-экономические показатели объекта капитального строительства дополнены сведениями о внеквартирных кладовых. Изменено расположение основного въезда на стройплощадку. Добавлен дополнительный въезд со стороны ул. М. Джалиля. Изменено расположение защитно-охранного ограждения и временных зданий.

2	08.05.2024	ПЗ, КР Изм.2	Раздел ПЗ. Отражены текущие изменения Раздел КР Изм.2 Откорректирована длина свай по результатам статического испытания; Добавлено примечание № 11 об уменьшении длины свай по результатам статического испытания и прим. п.12 о ведении мониторинга соседних зданий. Откорректированы спецификация, таблица отметок и условные обозначения свай. На схеме отмечены сваи, при забивке которых необходимо вести мониторинг соседних зданий.
---	------------	--------------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.721206634838892e+39

Владелец: **Медведева Елена Витальевна, Медведева
Елена Витальевна**

Действителен: с 30.05.2024 по 21.06.2025