



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

(наименование застройщика)  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ  
«ФОРУМ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**156011, Костромская обл., г. Кострома,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**наб. Чернигинская, дом 6, пом. 1**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.11.2021

№ 76-517305- 216 -2021

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**Ярославской области**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство</b> объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом стр.5 (2 этап) с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «АльфаЭксперт» ООО «Имхотеп»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-1-054758-2020 от 30.10.2020 г. № 76-2-1-2-061442-2021 от 19.10.2021 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:17:107101:14760</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:17:107101</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-4-17-2-05-2021-1073 от 28.07.2021 г. подготовлен главным специалистом отдела картографии МКУ «МФЦР» ЯМР Губанцевой Н.В.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «РИККОМ» Шифр - 103/21.7
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	<p style="text-align: center;"> <b>Площадь земельного участка - 9152,0 кв.м.</b>  <b>Площадь земельного участка для благоустройства – 4014 кв.м.</b>  <b>Площадь застройки – 1087,23 кв.м.</b>  <b>Общая площадь здания – 7287,05 кв.м.</b>  <b>Количество квартир – 115 шт.</b>  <b>Площадь квартир (без холодных помещений) – 5957,56 кв.м.</b>  <b>Площадь квартир (с холодными помещениями) – 6213,0 кв.м.</b>  <b>Жилая площадь квартир – 3111,81 кв.м.</b>  <b>Количество хозяйственных помещений – 16 шт.</b>  <b>Общая площадь хозяйственных помещений – 53,76 кв.м.</b>  <b>Строительный объём – 31736,862 куб.м., в том числе:</b>  <b>выше ±0,000 – 29774,282 куб.м.</b>  <b>ниже ±0,000 – 1962,58 куб.м.</b>  <b>Этажность - 9</b>  <b>Количество этажей - 10</b> </p>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-
	Общая площадь (кв. м):	-
	Объём (куб. м):	Площадь участка (кв. м): - в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-
	Иные показатели:	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, п. Красный Бор
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

<b>Лист 2 разрешения № 76-517305-216-2021 от 15.11.2021</b>	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 16 » марта 20 24 в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)



« 15 » ноября 20 21 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «     »                      20     г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«     »                      20     г.

М. П.